



Zaaknummer: 680043

Raadsvergadering d.d. 10 september 2019 agendapunt 14

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 16 juli 2019

Portefeuillehouder(s):	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	909
Bijlage(n):	1. Aanvraag omgevingsvergunning 2. Ingediende zienswijze 3. Nota zienswijzen 4. ontwerpvergunning moet ruimtelijke onderbouwing 5. ontwerp wijziging BKP

### Onderwerp

Omgevingsvergunning damwanden Garpoleiland

### Gevraagd besluit

De raad besluit

- de wijziging van het BKP 'Waterwijk' vaststellen;
- kennisnemen van de nota zienswijzen die onderdeel wordt van de door het college verlenen omgevingsvergunning;
- een verklaring van geen bedenkingen afgeven.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor de geplaatste damwanden. Deze zijn in strijd met het bestemmingsplan. Oorzaak daarvan is dat het eiland in werkelijkheid kleiner is dan op de plankaart vooraf was gedacht. Dat betekent dat de beschoeiing nog net in de bestemming wonen zit, waar het niet is toegestaan om een beschoeiing te plaatsen. Met het nemen van de gevraagde besluiten kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Het nemen van een besluit biedt duidelijkheid aan de projectontwikkelaar, de eigenaren van de percelen en de indieners van de zienswijze.

Een onherroepelijke omgevingsvergunning biedt de eigenaren van de percelen op het Garpoleiland de verzekering dat de damwanden rechtmatig zijn geplaatst. Het verlenen ervan is daarin de eerste stap. Tegelijk biedt dit de indieners van de zienswijze de mogelijkheid bij de Rechtbank te toetsen of zij in hun gelijk staan dat voor de huidige damwanden geen vergunning kan worden verleend. Anderzijds biedt afwijzing ook duidelijkheid. Er moet dan een andere oplossing worden gekozen voor de damwanden (die ook niet past binnen het BKP en waarvoor eveneens een vergunning nodig is).

### Wat ging eraan vooraf/ waarom komen we nu met dit voorstel?

Voor het plaatsen van de damwanden is eerder een omgevingsvergunning verleend. Die is echter vernietigd omdat wij de verkeerde procedure hebben gevoerd. Wij hadden voor het plaatsen van de damwanden de uitgebreide vergunningprocedure moeten doorlopen. Dit doen wij nu alsnog.



Om een vergunning te kunnen verlenen is een verklaring van geen bedenkingen nodig van uw raad. Een wijziging van het BKP is niet noodzakelijk, een gemotiveerd welstandsadvies is ook mogelijk, maar een gewijzigd BKP biedt een helder, gemotiveerd kader dat ook voor de lange termijn duidelijk maakt hoe u de afhechting van het eiland aan de waterkant wilt zien en houden.

**Hoe informeren we de inwoners?**

De eigenaren van de percelen op het Garmpoleiland worden schriftelijk geïnformeerd dat een omgevingsvergunning is verleend. De indieners van de zienswijze informeren wij door ze een afschrift te sturen van de vergunning. De nota zienswijzen hebben zij al eerder ontvangen.

**Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Als u besluit overeenkomstig ons voorstel, verlenen we de omgevingsvergunning spoedig daarna.

**Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Omdat al leges zijn betaald voor de eerder verleende vergunningen vindt verrekening plaats met de nu op te leggen leges. De resterende leges worden door ons aan de aanvrager terugbetaald, omdat door ons onvoldoende helder is gecommuniceerd dat er een risico was dat een uitgebreide procedure nodig kon zijn, met daaraan gekoppeld meer leges.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 14

Betreft:

Raadsvoorstel omgevingsvergunning damwanden Garpoleiland

De raad van de gemeente Tynaarlo;

**Overweging**

- het Garpoleiland moet, net als de overige eilanden in Waterwijk, worden voorzien van een afhechting in de vorm van damwanden;
- in de bestemming 'water' rond het Garpoleiland is het oprichten van deze damwanden bij recht toegestaan;
- in de bestemming 'woondoeleinden' zijn wel vlonders maar geen damwanden toegestaan;
- het Garpoleiland ligt volledig in de bestemming 'woondoeleinden';
- het is gezien het voorgaande de bedoeling geweest damwanden bij recht toe te staan, maar door een meetverschil is dit in de praktijk niet bij recht mogelijk;
- dit willen wij repareren;
- het BKP Waterwijk staat voor de stripbebouwing een damwand toe die niet past bij de uitwerking waarvoor in het geldende bestemmingsplan is gekozen;
- motivering dat de keuze voor de gekozen afwijkende uitvoering van de damwand voldoet aan redelijke eisen van welstand heeft tot misverstanden geleid.

Gelet op artikelen 2.1 lid 1 onder c, 2.12, lid 1 sub a onder 3°, 2.27 en 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht en artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht

**BESLUIT:**

- de wijziging van het BKP 'Waterwijk' vaststellen;
- kennisnemen van de nota zienswijzen die onderdeel wordt van de door het college verlenen omgevingsvergunning;
- een verklaring van geen bedenkingen afgeven.

Vries, 10 september 2019

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

P. Koekoek, griffier