



Zaaknummer: 671613

Raadsvergadering d.d. 10 september 2019 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 16 juli 2019

Portefeuillehouder(s):	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	G.J. Bensink / N. Nijboer 914
Bijlage(n):	1 raadsbesluit.

Onderwerp

Kredietaanvraag voor aankoop van gronden ten behoeve van het beoogd woningbouwplan in Vries Zuid.

Gevraagd besluit

- 1) Krediet beschikbaar stellen van € 437.000,- voor de aankoop van gronden t.b.v. planontwikkeling Vries-Zuid en krediet beschikbaar stellen van € 123.000,- voor de aankoop van strategische gronden.
- 2) De structurele kapitaallasten van € 1.800,- voor de strategische gronden dekken binnen de huidige budgetten.
- 3) Akkoord gaan met bijgevoegde begrotingswijziging.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Met het krediet kan de aankoop worden geëffectueerd en is de beschikbaarheid van de gronden voor het woningbouwplan gegarandeerd.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Met de grondeigenaar stichting Woonconcept uit Meppel kunnen wij nu passende afspraken maken voor de aankoop van de betreffende gronden in combinatie met een perceel direct naastgelegen landbouwgrond. Voor de aankoop is krediet nodig.

Wat ging er aan vooraf

De gemeente heeft het voornemen om maximaal 75 woningen te realiseren in Vries Zuid. De gemeenteraad heeft hiervoor op 9 april 2019 ingestemd met de startnotitie. Een deel ter grootte van 2.3 hectare van het plangebied van in totaal 5.8 hectare is in eigendom van stichting Woonconcept uit Meppel. Op 2 april 2019 heeft het college het besluit genomen om het voorkeursrecht te vestigen op de gronden van Woonconcept. Op 11 juni 2019 heeft uw raad op grond van de wetsbepalingen de vestiging van het voorkeursrecht bekrachtigd.

Woonconcept heeft vervolgens haar gronden binnen het plangebied aangeboden tezamen met het direct naastgelegen perceel landbouwgrond ter grootte van 2 hectare aangeboden. In het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten zijn wij verplicht om in dat geval ook dit perceel aan te kopen. Dit perceel landbouwgrond is binnen het planologisch zoekgebied tevens aangemerkt voor woningbouw en strategisch gelegen. Het perceel kan ingezet worden voor eventuele toekomstige woningbouw maar mogelijk ook worden betrokken in de verkeersontsluiting en/of groene afronding van het huidig woningbouwplan.

**Hoe informeren we de inwoners?**

Niet van toepassing.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

De koopovereenkomst wordt binnen veertien dagen na het verlenen van het benodigd krediet geëffectueerd door middel van het passeren van de notariële akte van levering.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Gevraagd krediet € 560.000,-

Bestaande uit:

De koopsom ontwikkelgronden	€ 435.000,-
De koopsom strategische gronden	€ 121.000,-
Bijkomende kadastrale en notariële kosten	€ 4.000,-

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen, burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken, gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 10

Betreft:

Raadsvoorstel Kredietaanvraag voor de aankoop van gronden ten behoeve van het woningbouwplan in Vries Zuid.

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Overweging

Gelet op artikel

B E S L U I T:

- 1) De raad besluit krediet verlenen ter hoogte van € 437.000,- voor de aankoop van gronden t.b.v. planontwikkeling Vries-Zuid en krediet beschikbaar stellen van € 123.000,- voor de aankoop van naastgelegen strategische gronden.
- 2) De raad besluit de structurele kapitaallasten van € 1.800,- voor de strategische gronden dekken binnen de huidige budgetten.
- 3) De raad stemt in met de bijgevoegde begrotingswijziging.

Vries, 10 september 2019

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

P. Koekoek, griffier