

Procedure onttrekking 2 parkeerplaatsen aan de openbaarheid

Het college heeft naar aanleiding van klachten van 2 ondernemers over het parkeren aan de Kerkstraat te Zuidlaren een aanbod gedaan om 2 parkeerplaatsen aan de openbaarheid te onttrekken en de beide parkeerplaatsen beschikbaar te stellen als "eigen" parkeerplaatsen voor de apotheek en de kledingzaak.

Wat is er aan de hand?

Aan de Kerkstraat te Zuidlaren aan de zijde van de apotheek liggen zes openbare parkeerplaatsen. Ongeveer 30 procent van de zes parkeerplaatsen is in eigendom van de eigenaar van de kledingzaak op de hoek van de Kerkstraat en de Stationsstraat. De eigendomslijn ligt schuin over de zes parkeerplaatsen heen. Het college heeft het aanbod richting de eigenaar gedaan om de eigendomssituatie te wijzigen en de raad voor te stellen 2 parkeerplaatsen aan de openbaarheid te onttrekken. Zie kaartje voor eigendomssituatie.



Wat is een openbare weg?

Artikel 1 van de Wegenwet bepaalt dat de Wegenwet van toepassing is op *openbare wegen*. De Wegenwet regelt in artikel 4 duidelijk wanneer een weg een openbare weg is. Een weg is openbaar:

1. wanneer deze gedurende dertig achtereenvolgende jaren (na 1902) voor een ieder toegankelijk is geweest;
2. wanneer deze gedurende tien achtereenvolgende jaren (na 1902) voor een ieder toegankelijk is geweest en tevens is onderhouden door rijk/provincie/gemeente/waterschap;
3. wanneer de rechthebbende aan de weg de bestemming van openbare weg heeft gegeven.

Wat is een openbare parkeerplaats?

Uit bestendige jurisprudentie blijkt dat de Wegenwet betrekking heeft op verkeersbanen die een functie vervullen ten behoeve van het afwikkelen van het verkeer en derhalve naar hun aard of functie een grote, onbepaalde publieksgroep dienen. Parkeerplaatsen en/of parkeerterreinen die voor een ieder toegankelijk zijn en deze gelegenheid bieden vallen derhalve ook onder de Wegenwet. Parkeren is een onderdeel van de afwikkeling van het verkeer. Openbare parkeerplaatsen vervullen daarom als onderdeel van een weg een algemene verkeersfunctie. Gelet hierop is een openbare parkeerplaats een weg in de zin van artikel 1, tweede lid, van de Wegenwet.

Zijn de parkeerplaatsen aan de Kerkstraat openbaar?

De parkeerplaatsen aan de Kerkstraat zijn voor een ieder toegankelijk. Van vrije toegankelijkheid is sprake indien de eigenaar van de grond waarop de weg is gelegen het gebruik van de weg door het publiek heeft toegelaten. Dit is bijvoorbeeld *niet* het geval wanneer een eigenaar de weg feitelijk afsluit

met een hek. De verjaringstermijn waarin een voor een ieder toegankelijke parkeerplaats openbaar wordt, wordt verkort van dertig naar tien jaren indien de weg gedurende deze periode door het rijk, de provincie, de gemeente of het waterschap is onderhouden. Om te spreken van onderhoud gedurende tien jaren is *niet* nodig dat er structureel daadwerkelijk onderhoud aan de weg is verricht. Voor 'onderhoud' is voldoende dat een weg is opgenomen in een gemeentelijk onderhoudssysteem op grond waarvan de gemeente daadwerkelijk controles verricht. Alle parkeerplaatsen aan de Kerkstraat zijn al meer dan 10 jaar openbaar en worden onderhouden door de gemeente. De parkeerplaatsen zijn daarom openbaar. De Wegenwet is van toepassing. De (particuliere) eigenaar van de openbare weg of parkeerplaats heeft alle verkeer over de weg/parkeerplaats te dulden.

Hoe werkt een procedure tot onttrekking van de openbaarheid?

Het onttrekken van een openbare weg en/of parkeerplaats is een bevoegdheid van de raad (Artikel 7 lid 2 Wegenwet). Deze bevoegdheid is niet gedelegeerd aan het college. De procedure richting de raad gaat als volgt:

- Er wordt door het college een concept-besluit opgesteld met het voornemen om twee parkeerplaatsen aan de openbaarheid te onttrekken. Dit voorstel wordt voorgelegd aan de raad. Eveneens wordt de raad voorgesteld om de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing te verklaren.
- Het concept-besluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder zienswijzen kenbaar maken.
- Het concept wordt daarna wederom aan de raad voorgelegd met de (reactie op de) zienswijzen. N.a.v. de ingediende zienswijzen kan de raad het besluit nemen om de parkeerplaatsen wel of niet aan de openbaarheid te onttrekken.
- Na vaststelling van het besluit kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend nog in beroep en eventueel in hoger beroep.

Eigendom

Nadat de raad akkoord is gegaan met de onttrekking wordt de eigendomssituatie aangepast. Dit houdt in dat er een grondruil dient plaats te vinden. Met de grondruil wordt bewerkstelligd dat 2 parkeerplaatsen in eigendom komen van de particulier en dat de gemeente eigenaar wordt van de overige parkeerplaatsen. De globale kosten zijn als volgt: Kadastraal moeten er 2 splitsingen plaatsvinden. De kosten per splitsing zijn € 400,=. Notariële kosten zullen ongeveer € 400,= zijn. Verwachte kosten 1500,=.