

Geacht College van Burgemeester en Wethouders en geachte leden van de gemeenteraad.

De huidige coalitie in de gemeente Tynaarlo heeft een coalitieakkoord gesloten met als thema's: Samen, Open en Duurzaam. Graag wil ik de plannen voor het bouwen van een supermarkt in Eelderwolde eens tegen het licht houden van deze thema's.

Samen

Samen suggereert dat het besturen van deze mooie gemeente een samenspel zou moeten zijn tussen enerzijds de gemeente en anderzijds de inwoners van de gemeente. Daar waar je samenwerkt, zal je compromissen moeten sluiten, wil je elkaar niet tegenwerken.

Natuurlijk willen wij van Supermarkt Tynaarlo Overbodig Plan géén supermarkt, maar wij kunnen ons zeker voorstellen dat er mensen zijn die dat wel prettig vinden.

Samen betekent oog hebben voor elkaar. Wij begrijpen dat bewoners geen supermarkt van 3000 vierkante meter én nog eens 7000 vierkante meter parkeerplaats in hun voor- of achtertuin willen. Wij snappen dat ouders een supermarkt van een dergelijke omvang naast de scholen om tal van redenen een gevaar vinden. Wij staan open voor het feit dat er inwoners zijn die graag hun boodschappen in de buurt willen doen.

Het bouwen van een kleine supermarkt van ongeveer 600 vierkante meter zou dan een oplossing kunnen zijn om iedereen tegemoet te komen. De Spar faciliteert al supermarkten vanaf 400 vierkante meter en heeft ook belangstelling voor een dergelijk project.

Open

Openheid naar de inwoners van de gemeente betekent antwoord geven op vragen die worden gesteld, geen achterkamertjes politiek bedrijven maar met open vizier de burgers tegemoet treden.

Nu wordt er geschermd met allerlei doemscenario's mocht de bouw van de supermarkt niet doorgaan maar niemand weet feitelijk wat de kosten en de baten zijn.

De huidige projectontwikkelaar schijnt te dreigen met een gang naar de Raad van State mocht het project niet doorgaan. Maar dan heeft deze projectontwikkelaar buiten de waard gerekend dat het democratisch proces nog niet was afgerond. Heet zo iets niet een ondernemersrisico?

Als we nog even naar het oorspronkelijke bestemmingplan kijken en we laten daar een berekening op los van 30 appartementen á 400.000 euro. Dan is de WOZ waarde 12 miljoen en kan de gemeente rekenen op een percentage aan gemeentelijke belastingen daarvan. De kleine supermarkt is dan nog niet meegenomen in de berekeningen. Dat is ruim twee keer zoveel aan inkomsten op jaarbasis als de geschatte opbrengst van de grote supermarkt.

Duurzaam

Duurzaamheid is een breed begrip, maar het komt erop neer dat mens, milieu en economie met elkaar in evenwicht zijn zodat we de aarde niet uitputten.

Vanuit dit oogpunt belicht is het onzinnig om een grote supermarkt te bouwen. Je gaat je grote wekelijkse boodschappen niet op de fiets doen en een vergeten boodschap, die altijd met haast

gepaard gaat, al helemaal niet. Dat resulteert in veel meer autoverkeer dan dat ene vrachtwagentje van de AH bezorgdienst dat nu de hele wijk en van boodschappen voorziet.

Daarnaast is er een relevant risico op leegstand in het winkelgebied van Eelde/Paterswolde. Wie nu de Albert Heyn in Paterswolde bezoekt, maakt vaak ook een rondje langs diverse andere winkeliers. Van ondernemersrisico is hier geen sprake, er is zelfs door ondernemers geïnvesteerd in de fraaie rotonde die daar een paar jaar geleden is aangelegd met als belofte van de gemeente dat er geen supermarkt zou komen Eelderwolde.

Over duurzaamheid gesproken, door de bouw van de supermarkt niet door te laten gaan, neemt het verkeer op de Borchsingel niet toe en kan de gemeente de 580.000 euro voor aanpassingen aan deze weg in de zak houden.

Samenvattend kunnen we het volgende zeggen:

De inwoners

- krijgen toch hun kleine supermarkt
- hebben kans op mooi appartement in een prachtig gebied
- de omwonenden en mensen met schoolgaande kinderen worden niet geconfronteerd met voor hen zeer ongewenste situaties.

De gemeente

- bespaart 580.000 euro omdat er geen verkeersaanpassingen nodig zijn
- verdient op jaarbasis structureel twee keer zoveel bij handhaving van het oorspronkelijke bestemmingsplan

Door het bestemmingsplan niet te wijzigen zijn er alleen maar winnaars en worden de meeste mensen tevreden gestemd.