

## **Informatiebijeenkomst** voor ontwerpbestemmingsplan Duinweg 2 en 2A, Midlaren.

25-9-'18 zijn we begonnen met controleren per e-mail of de bij ons bekende e-mailadressen van omwonenden en aangrenzende grondeigenaren correct waren en om de lijst eventueel aan te vullen.

Op 19-10-'18 hebben we alle relevante personen uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op 27-10-'18 om 14.00 uur in "het LAGERHUIS", de zaal onder ons huis op Duinweg 2A.

Op 22-10-'18 hebben we deze personen het voorliggende ontwerpbestemmingsplan toegestuurd met de volgende tekst:

"In navolging van de eerdere e-mails van 25-9-'18 en 19-10-'18 stuur ik jullie hierbij het Ontwerpbestemmingsplan Duinweg 2 en 2A.

Samengevat komt het erop neer, dat we per 2-1-'19 stoppen met de exploitatie van de groepsaccommodatie "de VEENHORST". Het andere deel van het bedrijf Buitenhuis "de VEENHORST", zgn. "het LAGERHUIS", gelegen onder ons huis op Duinweg 2A, zal in de huidige vorm worden voortgezet. In het plan kunnen jullie zien dat we een nieuwe toegangsweg en extra parkeerplekken hebben gecreëerd t.g.v. "het LAGERHUIS". De bestemming van beide percelen 2 en 2A zal worden omgezet naar "wonen". De motivatie daarvoor is al in het plan verwoord, maar ik zal daar a.s. zaterdag het nodige aan toevoegen. Verder is er die middag natuurlijk gelegenheid om vragen te stellen en/of opmerkingen te maken t.a.v. het ontwerpplan. Het College van B&W is in principe akkoord gegaan met het plan onder een aantal voorwaarden, die verwerkt zijn in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan.

Hopelijk zien we jullie a.s. zaterdag om 14.00 uur in "het LAGERHUIS". Mocht iemand van jullie alsnog verhinderd zijn om hierbij aanwezig te zijn, laat ons dat dan even per e-mail weten."

Uitgenodigd waren van:

Duinweg nr. 1.  
3.  
4.  
5.  
7.  
9.  
Haasakkers 1.  
2.  
3.  
4.  
Tolhuisweg 30.  
51.

Grondeigenaren:

Natuurmonumenten, Paterswolde

Bericht van verhindering gekregen van:

Zonder bericht van verhindering, maar wel een bericht, dat het document gelezen is:  
van Natuurmonumenten

### **Verslag** van de bijeenkomst:

Hans heet de 8 aanwezige personen  
van harte welkom en constateert dat sommige afwezigen zich laten  
vertegenwoordigen door hun partner.

Hij deelt mee wie een bericht van verhindering hebben gestuurd met een korte toelichting en vermeldt dat de meesten ons veel succes wensen bij de uiteindelijke goedkeuring van het ontwerpplan.

Hij constateert, dat er geen behoefte is aan een korte voorstelronde.

Hij vertelt in het kort de geschiedenis van "de VEENHORST" Duinweg 2 en "het LAGERHUIS", Duinweg 2A, samen het bedrijf Buitenhuis "de VEENHORST" vormend. Hij benoemt enkele hoogtepunten betreffende "de VEENHORST", zoals 5-sterren classificatie en 3 keer uitgeroepen tot Beste Groepsaccommodatie van het Jaar door Nationaal Bureau van Toerisme.

Daarnaast benoemt hij ook enkele dieptepunten met enkele naaste burenen, die geluid- en stofoverlast ervaren van gasten van "de VEENHORST", allemaal langer dan 20 jaar geleden.

Vervolgens benoemt hij de belangrijkste redenen om te stoppen per 1-1-'19, samen met zijn huidige partner, Els, zoals:

Ernstige bezuinigingen in alle geledingen van het onderwijs, fusies van scholen en opleidingen, recessie duidelijk voelbaar vanaf 2011, teveel groepsaccommodaties, steeds hogere eisen van gasten t.a.v. comfort, dit alles tot gevolg hebbend, dat er steeds minder groepen komen. Verder is er geen natuurlijke opvolging, zijn leeftijd (71) en benoemt enkele recente gezondheidsproblemen van hem.

Hij benoemt enkele voordelen van het beëindigen van de exploitatie van "de VEENHORST", zoals:

Veel minder verkeer door het dorp en over de Duinweg, niet langer geluidsoverlast van groepen, die er zo nu en dan is en geen groepen meer door het bos en de wijde omgeving.

Hij vertelt vervolgens, dat het hun niet gelukt is om het natuurontwikkelingsgebied ook te bestemmen tot "wonen" bij het perceel Duinweg 2A. Dit zou dan samen met het ernaast liggende sportveld 1 blok vormen en het zou zo de beste garantie geven, dat het gebied in de toekomst als zodanig behouden zou blijven als bijv. "landschapstuin". Landschapsbeheer Drenthe heeft het natuurontwikkelingsgebied 25 jaar geleden aangelegd en gefinancierd als proefproject in Drenthe en vrijwilligers inventariseren en determineren het al 25 jaar om zo de ontwikkelingen te volgen tot op heden. Het zou toch zeer spijtig en respectloos zijn als een toekomstige eigenaar van Duinweg 2A het gebied weer als grasland bij de overige graslanden zou betrekken. Wij vragen daar nogmaals aandacht voor aan het College van B&W om het voorliggende plan aan te passen, zodat het natuurontwikkelingsgebied alsnog bestemd wordt tot "wonen" bij Duinweg 2A.

Er komt 1 vraag van de overbuurvrouw van Duinweg 7, die ook namens de eigenaar aanwezig is, of er ook een bedrijf gevestigd mag worden in het woonhuis Duinweg 2.

Hans verwijst naar het toegezonden ontwerpplan, waarin een lijst met beroepen en bedrijfsactiviteiten opgenomen is, die in ieder woonhuis uitgeoefend mogen worden onder bepaalde voorwaarden.

Vervolgens geeft hij een rondleiding over het gehele terrein om zo het e.e.a. te laten zien en nader uit te leggen.

De 8 aanwezigen bedanken ons voor de koffie, toelichting, rondleiding en wensen ons ook veel succes met de uiteindelijke goedkeuring van het ontwerpplan.

Dit verslag is samengesteld door Hans

op 28-10-'18.