



Zaaknummer: 480792

Raadsvergadering d.d. 5 februari 2019 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 15 januari 2019

| | |
|---|--|
| Portefeuillehouder: | De heer R.A. Kraaijenbrink |
| Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: | De heer E.G. Zijlstra 889 |
| E-mail adres: | e.g.zijlstra@tynaarlo.nl |
| Bijlagen: | <ol style="list-style-type: none">1. Raadsbesluit (bijgevoegd);2. Verslag bijeenkomst omwonenden;3. Planschade overeenkomst;4. Ontwerpbestemmingsplan Duinweg 2 en 2a Midlaren; |

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Duinweg 2 en 2a Midlaren

Gevraagd besluit

1. Instemmen met de gevraagde omzetting van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming voor de percelen Duinweg 2 en 2a te Midlaren;
2. Instemmen met het starten van de formele planologische procedure door het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan 'Duinweg 2 en 2a Midlaren';

Wat willen wij hiermee bereiken?

Door medewerking te verlenen aan dit bestemmingsplan zal de groepsaccommodatie van 'Buitenhuis de Veenhorst' (Duinweg 2) en de bijbehorende dienstwoning (Duinweg 2a) voorzien worden van een woonbestemming. Dit geeft de huidige exploitant/eigenaar de mogelijkheid om zijn bedrijfsactiviteiten terplekke grotendeels te beëindigen en de groepsaccommodatie te verkopen als woonhuis.

Met deze ontwikkeling wordt tegelijk bereikt dat de druk op de directe (woon)omgeving af zal nemen, waardoor het leefmilieu naar verwachting zal verbeteren.

Aan de wens om kleinschalig nog ondergeschikt bedrijfsmatige activiteiten voort te zetten in de huidige vergaderlocatie 'Het Lagerhuis' (Duinweg 2a) willen wij medewerking verlenen. Dit zal wel ondergeschikt moeten blijven aan de woonfunctie die het perceel straks in hoofdzaak heeft.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

De huidige exploitant heeft geconstateerd dat de vraag naar groepsaccommodatie afneemt en dat er fors geïnvesteerd zou moeten worden om de locatie weer goed in markt te zetten. Dit in combinatie met de leeftijd van de exploitant en het ontbreken van een bedrijfsopvolger heeft ertoe geleid dat de wens bestaat om de bedrijvigheid grotendeels te beëindigen.

Door medewerking aan dit bestemmingsplan te verlenen kunnen de toekomstplannen van de huidige exploitant/eigenaar worden gerealiseerd.



Wat ging er aan vooraf

Bij dit initiatief is sprake van een nieuw verzoek. Er is geen eerdere besluitvorming omtrent de plannen van de exploitant/eigenaar. De laatste keer dat deze locatie, in ruimtelijk zin, in beeld was betrof de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo (2013).

Hoe informeren we de inwoners?

De direct omwonenden, van de percelen Duinweg 2 en 2a Midlaren, en andere belanghebbenden (aangrenzende grondeigenaren) zijn door de initiatiefnemer tijdens een informatiebijeenkomst geïnformeerd. Van deze bijeenkomst is een verslag gemaakt en er lijken geen bezwaren te bestaan tegen deze ontwikkeling. Het verslag van deze bijeenkomst is bij dit raadsvoorstel als bijlage toegevoegd.

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt bekend gemaakt (gepubliceerd) via de gebruikelijke kanalen. Een ieder die belangstelling heeft voor de ontwikkeling die dit ontwerpbestemmingsplan mogelijk maakt kan daar kennis van nemen.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Zodra uw gemeenteraad heeft ingestemd met dit voorstel zal het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd voor de duur van zes weken. Na afloop van deze periode zal het bestemmingsplan opnieuw aan de gemeenteraad ter vaststelling worden voorgelegd, inclusief de eventuele zienswijzen die tijdens de terinzagelegging zijn ontvangen.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Voor dit project is de initiatiefnemer zelf verantwoordelijk voor het opstellen van het bestemmingsplan en de kosten die hieraan verbonden zijn. Tevens is het risico voor planschade neergelegd bij de initiatiefnemer door het ondertekenen van een planschade-overeenkomst. Deze overeenkomst is bij de stukken gevoegd.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 9

Betreft: Ontwerpbestemmingsplan Duinweg 2 en 2a Midlaren

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 januari 2019;

overwegende dat door de omzetting naar een woonbestemming voldaan wordt aan het vereiste van 'goede ruimtelijke ordening';

gelet op artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

B E S L U I T:

1. Instemmen met de gevraagde omzetting van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming voor de percelen Duinweg 2 en 2a te Midlaren;
2. Instemmen met het starten van de formele planologische procedure door het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan 'Duinweg 2 en 2a Midlaren';

Vries, 5 februari 2019

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

P. Koekoek, griffier