

Eelderwolde, 17 juli 2018

betreft: handelwijze college
uw referentie: 483275

Geachte raadsleden,

In 2012 zijn wij komen wonen op het Warmoltseiland in Eelderwolde. Vrij vlot daarna hebt u besloten het bestemmingsplan te wijzigen voor het tegenover ons liggende Garpoleiland. Uw college heeft verzuimd dit te melden ten tijde van de aankoop van onze kavels. Sterker nog, uw ambtenaren hebben destijds ten stelligste ontkend dat er iets zou worden gewijzigd.

Bij de bestemmingsplanaanpassing is de breedte van het water met acht meter gereduceerd. Daarmee hebt u ons in ons woongenot aangetast, met name omdat het relatief brede water de belangrijkste reden is geweest om voor deze dure kavels in Eelderwolde te kiezen. U hebt ten overstaan van de Raad van State bevestigd dat wij in ons woongenot zijn aangetast en dat het college verzuimd heeft ons in te lichten over de aanstaande wijziging van het bestemmingsplan.

Uw college weigerde, ondanks meerder pogingen onzerzijds, vooraf met ons in gesprek te gaan over de bestemmingsplanwijziging. Wij, alle bewoners van de noordzijde Warmoltseiland, hebben ons daarom genoodzaakt gezien zienswijzen in te brengen over de wijziging van het bestemmingsplan. Deze zijn voor u aanleiding geweest enkele aanpassingen aan te brengen in het bestemmingsplan. Zo heeft u onder andere een minimale afstand van 3m bepaald tussen de woningen en erfgrens. Ook heeft u een strook van 3m aangewezen als "bebouwingsvrije zone ten behoeve van een groene overgang". Deze strook markeert de overgang tussen de tuin en het aangrenzende water. Binnen deze strook zijn geen bouwwerken toegestaan met uitzondering van vlonders. Vaste jurisprudentie geeft aan dat een dergelijke bepaling ook vergunningvrije bouwwerken uitsluit.

Het bestemmingsplan Garpoleiland is uiteindelijk onherroepelijk geworden. Terzijde valt nog op te merken dat wij een Wobprocedure van bijna een jaar nodig hadden om de rapporten boven water te krijgen waarop u de motivering voor uw bestemmingswijziging hebt gebaseerd.

Indien alle partijen zich vervolgens hier bij hadden kunnen neerleggen zouden gerechtelijke procedures achterwege kunnen blijven. Echter de praktijk is anders.

De eerste de beste bouwvergunning die werd aangevraagd was in strijd met de bepaling dat een afstand van 3m ten opzichte van de erfgrens moet worden aangehouden. Uw college heeft de vergunning klakkeloos verleend. Er was een bezwaarprocedure nodig om het college te laten inzien dat niet de juiste procedure is doorlopen. Om de bouw van de woningen niet langer te frustreren hebben wij in later instantie ons hoger beroep ingetrokken.

Vervolgens is een aanvraag voor een damwand ingediend. Het college heeft deze vergunning klakkeloos verleend. Er was een bezwaar/beroep-procedure nodig om het college te laten inzien dat niet de juiste procedure is doorlopen. Ook is de behandeling door de welstandscommissie dubieus geacht door de rechter. Het college heeft 7 maanden later nog steeds geen nieuw besluit hierover genomen. Al die tijd bevindt zich daar dus een damwand die zonder vergunning is opgericht.

Vervolgens heeft de vergunninghouder in strijd met de (bestreden) vergunning de damwand wezenlijk anders uitgevoerd. Ter legalisering heeft de projectontwikkelaar een nieuwe aanvraag gedaan voor de afwijkende delen van de damwand. Het college heeft deze vergunning klakkeloos verleend. Wederom stelt de rechtbank ons in het gelijk dat de damwand in strijd is met het bestemmingsplan en dat niet de vereiste procedure is gevolgd door het college.

Inmiddels worden de woningen aan het Garpoleiland betrokken en worden de tuinen aangelegd. In de meeste gevallen wordt de bebouwingvrije zone ten behoeve van een groene overgang niet gerespecteerd. Wij hebben in een vroeg stadium uw college verzocht zijn toezicht te intensiveren, opdat de bewoners niet voor onnodige kosten komen te staan. Ook hebben wij de burgemeester gevraagd te bemiddelen, aangezien er inmiddels bedreigingen komen van onze overburen.

Wij hebben hierop een reactie ontvangen dat er geen sprake is van clandestiene bouwwerken. Wij zullen al weer gerechtelijke stappen moeten ondernemen om het college te dwingen zijn taak naar behoren uit te voeren.

In het kader van bemiddeling stelt de burgemeester de voorwaarde vooraf dat "wij de juridische procedures dienen te staken waar de bewoners van het Garpoleiland hinder van ondervinden". Daar zijn wij hogelijk verbaasd over.

In de eerste plaats lopen er op dit moment geen procedures. Ten tweede zouden juridische procedures helemaal niet noodzakelijk zijn indien het college zijn taak naar behoren uitvoert en uw beleid in de vorm van het vastgestelde bestemmingsplan respecteert.

Ons woongenot werd al ingeperkt door de versmalling van het water. Daarnaast wordt ons woonplezier vergald, doordat wij al jaren in juridische gevechten zijn verwickeld, omdat het college zich niet van zijn taak kwijt. Uw ambtenaren behandelen ons als querulanten, terwijl wij tot nog toe het recht aan onze zijde vinden. Er is al beweerd dat het college zal "procederen tot zij er bij neervallen". Het college spreekt wel met onze overburen, maar weigert categorisch met ons in gesprek te gaan. Neutraliteit en objectiviteit zijn hier ver te zoeken.

De nieuwe bewoners van het Garpoleiland hebben een perceel gekocht waarop door uw raad een beperking is gelegd, voor zo ver het de overgang van tuin naar water betreft. Hiervan behoren zij op de hoogte te zijn: zij kennen ook de uitspraken van de rechtbank. Het college en de verkopende projectontwikkelaar hadden hen daarenboven hierop kunnen en moeten wijzen.

Doordat wij telkens actie moeten ondernemen worden wij door onze overburen aangekeken als dwarsliggers. Door de lakse houding van het college worden wij als burgers tegen elkaar uitgespeeld.

De gemeente Tynaarlo hanteert de noemers Transparant, Voorspelbaar en Betrouwbaar. Van de eerste en laatste merken wij erg weinig. De voorspelbaarheid is wel herkenbaar, maar helaas in negatieve zin. Wij hadden gehoopt dat er een nieuwe wind zou waaien na de recente verkiezingen. Getuige de laatste brief van het college is dit nog niet het geval. Wij voegen de briefwisseling hierbij.

Hopelijk ziet u kans het college bij te sturen vanuit uw controlerende rol als gemeenteraad. Ons is het tot op heden niet gelukt.

aan Gemeente,

T.a.v. de wethouder Ruimtelijke Ordening.

Geacht college,

Hierbij verzoeken wij u het toezicht op de bouw Garmpoleiland te intensiveren.
Wij constateren dat de tuinen worden ingericht en dat daarbij bouwwerken worden opgericht die niet vergunningvrij zijn en waarvoor geen vergunningen zijn verleend.
Wij wijzen u daarbij op recente jurisprudentie die u wel bekend is.
Tevens wijzen wij u erop dat één van uw medewerkers Bouw- en Woningtoezicht rechtstreeks uitzicht heeft op dit eiland.
Wij gaan er daarom vanuit dat u reeds van bovenstaande op de hoogte bent.

Wij gaan er ook van uit dat u snel handelend zult optreden, anders wordt de economische schade voor de bewoners alleen maar groter.

Graag ontvangen wij op korte termijn een reactie van u.

aan Gemeente,

Tav het college van B en W.
Tav de raad

Geacht college, geachte raad,

Kort geleden hebben wij u verzocht om uw toezichthoudende rol op te pakken tav
bouwwerken die worden opgericht op het Garmpoleiland in Eelderwolde.
Wij hebben tot nu toe geen reactie van u ontvangen over het verloop.

Hedenavond zijn wij samen met enkele burens bedreigd door 1 van onze overburens van het
Garmpoleiland.

Wij vragen ons af wat er is besproken tussen gemeente en bewoners van het Garmpoleiland,
en met name in hoeverre u ons hebt betrokken bij uw handhavende rol. Wij vragen u hierbij
op wat er is gezegd en is gedaan. Wij ontvangen dit graag op zeer korte termijn opdat wij dit
kunnen meenemen in onze aangifte bij de politie.

wij hebben meer dan 1 jaar geleden aangedrongen op bemiddeling door onze burgervader,
aangezien wij als burgers tegen elkaar worden uitgespeeld door U. Deze handschoen heeft
onze burgervader niet opgepakt met als gevolg dat de zaak nu escaleert.

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage(n)

Zaaknummer: 483275

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

0592 - 26 66 62

18 juni 2018

VERZONDEN 18 JUNI 2018



Aan:

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: uw e-mails inzake Garmpoleiland

U heeft ons, mede namens anderen, twee e-mails verstuurd. In de eerste e-mail verzoekt u ons om "het toezicht op de bouw Garmpoleiland te intensiveren". In de tweede e-mail bericht u over gedane bedreigingen en vraagt u ons om aan te geven wat er gezegd en gedaan is. De gegevens wenst u te gebruiken bij het doen van een aangifte bij de politie. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Inwoners tegen elkaar uitspelen

Wij nemen met klem afstand van uw opmerking in de mail van 3 juni dat wij inwoners tegen elkaar uitspelen. Er zijn/worden door ons geen namen genoemd bij het uitvoeren van inspecties in het kader van bouwtoezicht.

Toezicht

In uw mail van 19 mei stelt u dat er bouwwerken gebouwd worden waarvoor een vergunning vereist is. Wij zijn op 22 mei ter plaatse geweest. Op dat moment was er van illegale bouw geen sprake. We hebben de regels omtrent vergunningvrij bouwen, het bestemmingsplan en wanneer sprake is van een bouwwerk uitgelegd.

Het is overigens niet gebruikelijk dat wij derden, actief, informeren over uitkomsten van inspecties en afspraken die ter plaatse gemaakt worden.

Bemiddeling

Voor de volledigheid herhalen wij hier het standpunt van de burgemeester over onze bemiddelende rol. Op het moment dat u de juridische procedures, waar de bewoners van Garmpoleiland hinder van ondervinden, staakt, zijn wij bereid om met betrokkenen een bemiddelingstraject in te gaan.

NB: dit betekent niet dat iedere juridische procedure tegen de gemeente een reden is om geen bemiddeltraject te starten. Het gaat om die procedure(s) waarmee u met name de nieuwe bewoners treft.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrekening

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

du

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer J. van der Werf. Hij is bereikbaar via 0592 266 662.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



R.B. Baas
manager team Publiekszaken en Veiligheid

