



Gemeente Tynaarlo.

Overeenkomst vrijwaren van schade als bedoeld in 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening voor zover schade die op grond van de artikelen 6.1 tot en met 6.3 voor vergoeding in aanmerking zou komen, haar grondslag vindt in een raadsbesluit op een verzoek om ten behoeve van de verwezenlijking van een bouwplan bepalingen in het bestemmingsplan op te nemen of te wijzigen als bedoeld in artikel 3.1, lid 1 van die wet.

De ondergetekenden:

de heer
initiatiefnemer

hierna te noemen: "de

en

de Gemeente Tynaarlo

zetelende te Vries, ter zake van deze overeenkomst overeenkomstig een volmacht van de burgemeester handelende en krachtens de "Mandaatregeling" vertegenwoordigd door de heer mr. W.B. Aardema, manager team Ruimte en Ontwikkeling van de gemeente Tynaarlo, hierna te noemen: "de gemeente".

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- I "De initiatiefnemer" is voornemens op het grondgebied van "de gemeente" een bouwplan te realiseren, kort te omschrijven als volgt: (her)ontwikkeling van de locatie Peizerweg 8a te Bunne, een en ander zoals aangeduid op de bij deze overeenkomst behorende overzichtstekening. De locatie is in eigendom bij initiatiefnemer en initiatiefnemer wenst de in verval rakende voormalige bedrijfsgebouwen te slopen en daarvoor een passend huis te herbouwen verder te noemen "het bouwplan".
- II Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan ". Buitengebied Tynaarlo".
- III "De gemeente" is bereid te bevorderen dat de gemeenteraad een procedure op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna te noemen: Wro), start om ten behoeve van "het bouwplan" een nieuw bestemmingsplan vast te stellen, hierna te noemen "het bestemmingsplan". Voor "het bouwplan" kan pas vergunning worden verleend na het in werking treden of het onherroepelijk worden van "het bestemmingsplan".
- IV "De initiatiefnemer" is ermee bekend dat "de gemeente" geen garantie kan geven omtrent het uiteindelijk al dan niet onherroepelijk worden van "het bestemmingsplan" en dat beroepsprocedures ertoe kunnen leiden dat "het bestemmingsplan" uiteindelijk niet dan wel niet volledig in werking kan treden.
- V "De initiatiefnemer" is er eveneens mee bekend dat met het onherroepelijk worden van "het bestemmingsplan" schade in de zin van artikel 6.1 Wro kan ontstaan, welke schade door "de gemeente" uitgekeerd dient te worden, hierna te noemen: "de schade".

De omvang van "de schade" wordt op basis van onafhankelijk deskundig advies door "de gemeente" of uiteindelijk eventueel door de Rechter vastgesteld.

"De gemeente" is nimmer gehouden om van enigerlei rechterlijke uitspraak omtrent "de schade" in beroep te komen indien zij daartoe geen aanleiding ziet.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.4a Wro zal "de initiatiefnemer" bij de behandeling van de aanvraag om vergoeding van "de schade" worden betrokken als "belanghebbende".

- VI Door "de gemeente" is vastgesteld, dat - in geval van een verzoek om ten behoeve van de verwezenlijking van een bouwplan een nieuw bestemmingsplan vast te stellen - aan de medewerking het voorschrift wordt verbonden dat "de initiatiefnemer" alle vergoedingen van "de schade" voor zijn rekening neemt door middel van het afsluiten van een overeenkomst.
- VII In deze overeenkomst wordt vastgelegd dat "de schade" die wordt vastgesteld geheel voor rekening van "de initiatiefnemer" komt.

EN ZIJN IN DAT VERBAND HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Omvang van deze overeenkomst

De inhoud van het hierboven sub I tot en met VII vermelde, dient als op deze plaats ingelast en herhaald te worden beschouwd en maakt van deze overeenkomst volledig onderdeel uit.

Deze overeenkomst vervangt eventueel tussen "de initiatiefnemer" en "de gemeente" gevoerde correspondentie en/of gemaakte afspraken en/of gedane toezeggingen in verband met de uit te keren schade als bedoeld in deze overeenkomst, tenzij uit deze overeenkomst nadrukkelijk anders blijkt.

Artikel 2 Financiële verplichting initiatiefnemer

Indien het besluit op een verzoek om "het bestemmingsplan" vast te stellen, leidt tot een plicht voor "de gemeente" om aan één of meer aanvragers een schadevergoeding op voet van artikel 6.1 Wro toe te kennen, is "de initiatiefnemer" een geldelijke vergoeding verschuldigd aan "de gemeente".

"De gemeente" zal "de initiatiefnemer" onverwijld schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit "het bestemmingsplan", dat onherroepelijk is geworden. "De gemeente" betreft "de initiatiefnemer" bij de behandeling van zo'n aanvraag als belanghebbende als bedoeld in artikel 6.4a Wro.

Artikel 3 Omvang betalingsverplichting initiatiefnemer

De in het vorige artikel bedoelde geldelijke vergoeding zal gelijk zijn aan het bedrag dat "de gemeente" - al dan niet na door aanvrager ter zake te ondernemen procedures tot in hoogste instantie - aan aanvrager zal blijken verschuldigd te zijn.

Artikel 4 **Risicoanalyse**

Indien "de initiatiefnemer" de wens daartoe voorafgaand aan het ondertekenen van deze overeenkomst te kennen geeft, zal na ondertekening van deze overeenkomst zo spoedig mogelijk de te verwachten schade door een onafhankelijk ter zake deskundig adviesbureau worden begroot. De kosten van een dergelijke begroting komen en blijven, ongeacht het al dan niet optreden van schade, voor rekening van "de initiatiefnemer".

Artikel 5 **Moment van betalen**

Zodra een besluit tot toekenning van schade onherroepelijk is geworden, zal "de initiatiefnemer" aan "de gemeente" betalen wat ten titel van schade aan aanvrager door "de gemeente" dient te worden voldaan, conform het bepaalde in artikel 3.

Artikel 6 **Duur van deze overeenkomst; geschillenregeling**

Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur waarop naar wettelijke maatstaven (artikel 6.1 Wro) enig planschadeverzoek in verband met "het bestemmingsplan" ontvankelijk is en afgehandeld moet worden en wel tot en met de definitieve afhandeling ervan, de gerechtelijke procedure alsook de eventuele betaling op grond van artikel 5 hierboven inbegrepen.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, zullen bij uitsluiting van enige andere Rechter worden beslist door de bevoegde Rechter in het arrondissement Noord Nederland, onverminderd het recht van partijen op hoger beroep en/of beroep in cassatie.

Artikel 7 **Overgang of overdracht van rechten**

De rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel van "de initiatiefnemer" kan (kunnen) eerst dan in de plaats van "de initiatiefnemer" treden, indien "de gemeente", op schriftelijk verzoek van "de initiatiefnemer" en rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel gezamenlijk, zich daartoe schriftelijk bereid heeft verklaard. Voor eventueel nog niet voldane kosten uit hoofde van artikel 3 hierboven zijn "de initiatiefnemer" en rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel elk hoofdelijk aansprakelijk tot aan de onvoorwaardelijke voldoening ervan door één van hen. Voor het overige en voor het vervolg is (zijn), na acceptatie van het in de plaats treden als voormeld door het college, uitsluitend de rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel aansprakelijk.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te op

mr. W.B. Aardema
manager Ruimte en Ontwikkeling

