



Zaaknummer: WABO-20170801

Raadsvergadering d.d. 23 januari 2018 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 19 december 2017

Portefeuillehouder:	Mevr. M. van Dijk
Behandelend ambtenaar:	Mw. N. Schipper
Doorkiesnummer:	0592-266909
E-mail adres:	n.schipper@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	Raadsbesluit (bijgevoegd)

### Onderwerp

Brandweerkazerne Groningen Airport Eelde

### Gevraagd besluit

Voor het realiseren van een nieuwe brandweerkazerne op het terrein van Groningen Airport Eelde:

1. De coördinatieregeling van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het op te stellen bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en eventuele andere benodigde vergunningen die door het gemeentebestuur moeten worden verleend;
2. Burgemeester en wethouders uitnodigen om het bestemmingsplan in combinatie met de omgevingsvergunning en de eventueel benodigde andere vergunningen die door het gemeentebestuur moeten worden verleend "in ontwerp voor de vaststelling ter inzage leggen".

### Wat willen we hiermee bereiken?

De huidige brandweerkazerne op het terrein van Groningen Airport Eelde (GAE) kan op termijn niet meer voldoen aan de wettelijke eisen. Op de huidige locatie kan niet in alle gevallen worden voldaan aan de eisen rond de aanrijtijden bij calamiteiten. Dit is niet wenselijk. Daarom wordt een aanvraag voorbereid voor het oprichten van een nieuwe brandweerkazerne in de onmiddellijke nabijheid van de landingsbaan. Het kiezen voor de coördinatieregeling zorgt voor een efficiënte procedure die sneller kan worden doorlopen dan een procedure van alle afzonderlijk benodigde besluiten.

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening stelt twee eisen aan de toepassing van de coördinatieregeling. Het moet gaan om de verwezenlijking van gemeentelijk beleid en het moet wenselijk zijn om de gecoördineerde besluitvorming in te zetten voor de verwezenlijking van dat beleid.

Coördinatie is alleen toegestaan wanneer een bestemmingsplan en een omgevingsvergunning deel uitmaken van de te coördineren besluiten. Het bestemmingsplan is vereist om te waarborgen dat het om uitvoering van gemeentelijk beleid gaat. Als er op uitvoering gerichte elementen in het bestemmingsplan voorkomen, is het wenselijk om in één procedure zowel de planologische wijziging – het bestemmingsplan – als de concrete uitwerking in de vorm van een inrichtingsplan te regelen.

De efficiënte procedure van de coördinatieregeling zorgt naar verwachting voor tijdwinst, lagere procedurekosten en minder bestuurlijke lasten. Alle gemeentelijke besluiten die nodig zijn voor een ruimtelijk project kunnen in één procedure worden doorlopen tot en met het beroep op de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De omgevingsvergunning en eventueel andere benodigde besluiten die door het gemeentebestuur worden genomen volgen daarbij de procedure van het bestemmingsplan.

**Waarom komen we nu met dit voorstel?**

Binnenkort wordt een aanvraag ingediend voor een vergunning en een ontwerpbestemmingsplan. Vooruitlopend hierop willen wij duidelijkheid hebben of u instemt met het gecoördineerd afhandelen van de aanvraag en het vaststellen van het bestemmingsplan.

**Wat ging aan het verzoek vooraf?**

Op 11 juli 2017 heeft uw raad besloten te investeren in GAE. Ook de gemeenteraad van Assen en Provinciale Staten van Drenthe en Groningen hebben besloten tot een investering. De gemeenteraad van Groningen neemt een besluit op 20 december, dus na het moment waarop dit voorstel aan u wordt toegestuurd.

Voor het behoud van de luchthaven is een vereiste dat de brandweer ter plaatse voldoet aan de wettelijke eisen en dat de aanrijtijden bij calamiteiten worden gehaald. De nieuwbouw van de brandweerkazerne was onderdeel van de onderbouwing van de benodigde investering in de luchthaven.

**Hoe informeren de we inwoners?**

Het gaat hier om het nieuwbouwen van een brandweerkazerne op het terrein van GAE. Deze wordt gebouwd tussen de landingsbaan en het gebouw dat in gebruik is bij UMCG. De dichtstbij gelegen woningen liggen allemaal op aanmerkelijke afstand van de beoogde nieuwbouwlocatie. In de onmiddellijke omgeving liggen vooral bedrijven. We kiezen ervoor de informatie vooral te richten op de stakeholders. Die zullen we actief benaderen. Verder wordt de terinzagelegging van het ontwerp gecommuniceerd overeenkomstig de afspraken, zodat een ieder hiervan kennis kan nemen.

**Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Na ontvangst van de omgevingsvergunningaanvraag en het ontwerp bestemmingsplan.

**Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

De aanvrager draagt de kosten.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

Drs. M.J.F.J. Thijsen, burgemeester

Mr. J. Th. Van Nieukerken, gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 12

Betreft: Nieuwbouw brandweerkazerne Groningen Airport Eelde

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2017;

Gelet op artikel 3.30, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

**B E S L U I T:**

Voor het realiseren van een nieuwe brandweerkazerne op het terrein van Groningen Airport Eelde:

1. De coördinatie-regeling van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van: de herziening van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en eventuele andere benodigde vergunningen die door het gemeentebestuur moeten worden verleend;
2. Burgemeester en wethouders uit te nodigen om het bestemmingsplan in combinatie met de omgevingsvergunning en de eventueel benodigde andere vergunningen die door het gemeentebestuur moeten worden verleend “in ontwerp voor de vaststelling ter inzage te leggen”.

Vries, 23 januari 2018

De raad voornoemd,

Drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, griffier