



Zaaknummer: 34976

Raadsvergadering d.d. 20 februari 2018 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 6 februari 2018

Portefeuillehouders:	Mevr. M. van Dijk
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer:	Dhr. J.E. Ploeger 0592-266884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1. Raadsbesluit (bijgevoegd). 2. Voorontwerpbestemmingsplan Ter Borch Rietwijk Noord - aanpassing ecozone (ter inzage).

Onderwerp

Bestemmingsplan Rietwijk Noord - aanpassing ecozone.

Gevraagd besluit

1. Het voorontwerp van het bestemmingsplan “Ter Borch Rietwijk Noord – aanpassing ecozone” vrij te geven voor inspraak en overleg;
2. Op grond van de Inspraakverordening te bepalen, dat het op te stellen bestemmingsplan gedurende zes weken in voorontwerp ter inzage worden gelegd met de mogelijkheid van het indienen van een schriftelijke zienswijze;
3. Burgemeester en wethouders uitnodigen om – na afronding van de procedure als bedoeld onder 2 en het wettelijk overleg met rijk, provincie en waterschappen e.d. – het bestemmingsplan “in ontwerp voor de vaststelling ter inzage leggen”.

I. Inleiding.

De gemeenteraad heeft op 23 september 2013 het bestemmingsplan “Rietwijk Noord” in Eelderwolde vastgesteld. Bij het opstellen van beeldkwaliteitsplan, dat op 6 juni 2017 door u is vastgesteld, is geconstateerd dat bij het tekenen van de verbeelding van het bestemmingsplan iets is fout gegaan. Dwars door de wijk loopt een gasleiding. De grond waarin deze leiding ligt is ingericht als ecozone en als zodanig bestemd. Het bestemmingsplan van de ecozone is iets te ver in zuidelijke richting gelegd. Dit heeft als gevolg dat de natuurbestemming enkele meters over de tuinen van een eiland ligt. Dat levert allerlei praktische en juridische bezwaren op met als resultaat dat deze tuinen niet normaal als tuinen kunnen worden gebruikt. De ecozone is al – in overeenstemming met de stedenbouwkundige verkaveling uit 2013 – ingericht en in beheer van de Vereniging Natuurmonumenten.

Uw raad hebben wij met het raadsvoorstel van 24 januari 2017, nr. 8, dat behandeld is op 14 februari 2017, geïnformeerd dat er een herziening van het bestemmingsplan “Rietwijk Noord” zal worden opgesteld om dit probleem op te lossen.

II. Wat willen wij hiermee bereiken?

In het bestemmingsplan wordt de verbeelding aangepast waardoor de ligging van de ecozone overeenkomt met de feitelijke situatie. Een deel van het plangebied dat voorheen de bestemming “Woongebied” had, krijgt de bestemming “Natuur” en andersom. Daarnaast wordt de geldende dubbelbestemming “Leiding-Gas” opgenomen. De situering van de dubbelbestemming is ongewijzigd.



III. Vervolgprocedure.

Gelet op de geringe impact van de wijziging van de bestemming wordt de gelegenheid geboden voor het indienen van een schriftelijk zienswijze. Wij zullen de bewonersvereniging Ter Borch schriftelijk informeren over de komende procedure. Nadat het bestemmingsplan “in ontwerp voor de vaststelling ter inzage heeft gelegen” krijgt u te zijner tijd het voorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

IV. Hoe zijn de financiën opgebouwd?

De kosten van de herziening van het bestemmingsplan komen ten laste van de grondexploitatie Ter Borch woningbouw.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

Drs. M.J.F.J. Thijsen, burgemeester

Mr. J. Th. Van Nieukerken, gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 10

Betreft: Bestemmingsplan Rietwijk Noord - aanpassing ecozone.

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 februari 2018;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.30, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

B E S L U I T:

1. Het voorontwerp van het bestemmingsplan “Ter Borch Rietwijk Noord – aanpassing ecozone” vrij te geven voor inspraak en overleg;
2. Op grond van de Inspraakverordening te bepalen, dat het op te stellen bestemmingsplan gedurende zes weken in voorontwerp ter inzage worden gelegd met de mogelijkheid van het indienen van een schriftelijke zienswijze;
3. Burgemeester en wethouders uit te nodigen om – na afronding van de procedure als bedoeld onder 2 en het wettelijk overleg met rijk, provincie en waterschappen e.d. – het bestemmingsplan “in ontwerp voor de vaststelling ter inzage te leggen”.

Vries, 20 februari 2018

De raad voornoemd,

Drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, griffier