

TIJDLIJN

Datum	Actiehouder	Wat	Raad	College
2013				
11 oktober 2013	Ahold	Brief aan college. Vestiging van een AH die voldoet aan minimale eisen van de AH-formule zoals genoemd in de brief is niet mogelijk in het lint. Daarom verzoekt AH op uiteinde lint (PBH) te mogen vestigen (definitieve vestiging).		
2014				
7 januari 2014	College	Informeert de raad via een brief over bovenstaande brief.		Uitkomst beleidsvorming college: Op basis van advisering van KBG, Broekhuis Rijs Advisering, expertmeeting positief staan tegenover planologisch mogelijk maken supermarkt op voorterrein PBH
21 januari 2014	College	Collegebesluit standpunt in ten aanzien van vestiging AH voorzijde PBH.		College besluit om raad voor te stellen planologische aanpassing te plegen.
4 februari 2014	raad	Raadsbesluit verlenen medewerking aan definitieve verplaatsing AH.	De raad overweegt hierbij dat in het centrumgebied behoefte is aan twee volwaardige supermarkten maar uitbreiding van de AH op de huidige locatie geen reële optie is. Besluit medewerking te verlenen en college opdracht te geven tot opstellen structuurvisie voor een programma op de voorzijde en grondverkoop gemeentegrond voorzijde besprekingen met beoogd ontwikkelaar Leyten te voeren.	<ul style="list-style-type: none"> - College gaat aan de slag door grondoverdracht besprekingen te voeren met Leyten en met een kaderstellende nota. In dit laatste proces wordt opgetrokken met o.a. Leyten, KBG, etc. - Het raadsbesluit wordt door het college geïdentificeerd als een positieve grondhouding van de gemeenteraad voor een bestemmingsplanwijziging op het PBH voorterrein van 2000m2 BVO supermarkt als initiatiefnemer dat aanvraagt.
29 juli 2014	Ahold/AH	Brief met verzoek om in aanloop naar definitieve locatie PBH binnen plan Leyten ter overbrugging een tijdelijke supermarkt op de PBH te mogen plaatsen.		
3 november 2014	AH (Stamhuis)	Aanvraag vergunning tijdelijke AH ter overbrugging van, en in relatie tot plan Leyten		College neemt aanvraag in behandeling maar wacht bij afdoening op vaststellen van kaderstellende nota. Immers tijdelijke AH dient als overbrugging naar definitief plan.
2015				
13 januari 2015	Raad	Raadsbesluit Vaststelling van de kadernota voorzijde en traverse PBH.	<p>Raad heeft de kadernota geamendeerd vastgesteld. Ten opzichte van het voorgestelde kader is het kader ingeperkt.</p> <p>Raad verzoekt college in gesprek te gaan met Leyten over de ontwikkeling van de locatie conform kader en over verkoop gemeentelijke grondpositie.</p>	College voert de besprekingen met beoogd ontwikkelaar Leyten zoals door de raad gevraagd. Insteek college bij grondverkoop is dat dit pas kan plaatsvinden op basis van een door de raad vastgesteld ontwikkelplan. Immers, pas dan is de grondwaarde te berekenen.

21 januari 2015	College	Informeert raad per brief over ontwikkelingen PBH – grondposities.		
5 februari 2015	Ahold/AH en Vertegenwoordiging college	Gespreksverslag: <ul style="list-style-type: none"> - Raadsbesluit en gevolgen - Private eigendomsverhoudingen - Parkeerplaatsen huidige AH <p>Afgesproken: AH/Ahold beraadt zich op de locatie van de tijdelijke winkel en termijn zoals nu voor ligt. Voor 9 maart een reactie.</p>		College is bereid een Omgevingsvergunning te verlenen voor 4 jaar. Het streven is dat in 2019 (na 4 jaar) gestart wordt met de definitieve ontwikkeling. Langer een tijdelijke supermarkt toestaan staat de definitieve ontwikkeling in de weg. College is niet bereid grond onder de tijdelijke supermarkt alvast te verkopen en later de rest. Gemeente gaat hier niet mee akkoord. Dat zou de onderhandelingspositie sterk verslechteren. College is bereid om de grond te verhuren tegen marktconforme waarde voor een periode van 4 jaar.
6 maart 2015	Leyten	Leyten doet voorstel voor vergoeding van AH aan gemeente en VOF jaarmarkten voor gebruik grond ten behoeve van tijdelijke supermarkt.		
24 maart 2015	College	Brief aan Leyten Standpunt: vergoeding die AH wil betalen moet over partijen verdeeld worden na rato van grondeigendom situatie. Wij benadrukken positieve grondhouding en willen de ontwikkeling van de tijdelijke supermarkt publiek- en privaatrechtelijk faciliteren. Maar wel binnen de kaders van de raad en tegen marktconforme prijzen.		
26 maart 2015	College	Informeert raad per brief over voortgang PBH en boodschap Leyten dat kader onvoldoende mogelijkheden biedt maar zich wel in wil blijven zetten.		
16 april 2015	Leyten	Leyten is niet akkoord met beëindiging erfpacht en vergoeding AH.		
1 mei 2015	Ahold/AH	Brief aan college: men wil locatie op het PBH terrein van de tijdelijke winkel handhaven. Voorstel huur te betalen 50-50 gemeente/leyten. Onder voorwaarde termijn vergunning voor supermarkten naar 5 jaar.		
28 mei 2015	college	College doet via brief huuraanbod gemeentegrond aan Ahold voor 4 jaren naar rato van grondeigendom en marktconform.		
1 juni 2015	college	Verleent omgevingsvergunning voor 4 jaar. Motivering: college kijkt naar belang van definitieve ontwikkeling. Aangevraagde locatie leidt tot minste hinder voor de definitieve ontwikkeling. Termijn van 4 jaar is gekoppeld aan gegeven dat het college zeker wil weten dat definitieve invulling (plan Leyten) serieus wordt		College honoreert verzoek tijdelijke AH door huuraanbod o.b.v. marktconform huurtarief en afgifte Omgevingsvergunning voor een overbruggingsperiode van 4 jaar. Hiermee heeft de gemeente zowel publiek- als privaatrechtelijk haar volledige medewerking verleend aan de tijdelijke AH om te komen tot realisatie moet AH nog afspraken maken met Leyten. Gemeente heeft hierin geen rol.

		voortgezet en de gemeenschap van Zuidlaren geen risico loopt op een langdurige tijdelijke AH.		
30 juni 2015	College	Besluit proces inzake het vragen van een verklaring voor recht betreffende de beëindiging van de erfpachtrechten voorzijde PBH.		
9 juli 2015	Veldman beheer	Bezwaar ingediend op Omgevingsvergunning voor de tijdelijke supermarkt door Veldman beheer (eigenaar pand AH Zuidlaren)		
10 juli 2015	N.D. Winkels bv	Bezwaar ingediend op Omgevingsvergunning voor de tijdelijke supermarkt door N.D. winkels bv (eigenaar supermarkten Annen)		
26 augustus 2015	Leyten	Gesprek met gemeenteraad Boodschap: Leyten kan niet uit de voeten met kaders en komt met compromisvoorstel. Dit (Leyten plan 2) wordt aan de raad gepresenteerd met verzoek de kaders te heroverwegen.		College neemt kennis van gesprek Leyten – gemeenteraad omdat Leyten aangeeft binnen vastgestelde kaders geen ontwikkelplan te kunnen / willen realiseren, dus besprekingen komen niet verder en de impasse duurt voort.
28 september 2015	Leyten	Brief aan de raad. Verwijst naar bijeenkomst met de raad. Verzoekt in te stemmen met Leyten plan 2 en daarmee af te wijken van geamendeerde kaders zoals besloten door de raad op 13 januari 2015.		
5 oktober 2015	Commissie Bezwaar-schriften	Advies commissie Bezwaarschriften: ongegrond verklaren bezwaren van Veldman beheer en N.D. Winkels bv.		
9 oktober 2015	college	Neemt advies commissie Bezwaarschriften over en besluit op bezwaren: ongegrond.		
24 november 2015	Raad	Besluit op verzoek Leyten van 28 september 2015.	Gemeenteraad gaat niet over tot inhoudelijke behandeling van het verzoek en houdt vast aan kaders.	College voelt na deze herbevestiging van de raad geen ruimte meer om verdere gesprekken met Leyten te voeren buiten de kaders. Leyten plan 1 en plan 2 zijn definitief afgewezen. Er is geen daarmee geen definitief plan voor ontwikkeling op PBH terrein.
7 december 2015	Rechtbank NN	Brief Rechtbank: Beroep ingesteld door ND winkels bv		
15 december 2015	College	Informeert raad per brief over de stand van zaken tijdelijke AH.		
17 december 2015	College	Informeert raad per brief over start gerechtelijke procedure doorhaling erfpacht.		
2016				
29 januari 2016	Jumbo	Gesprek mogelijkheden verhuizing van Jumbo naar PBH Zuidlaren.		Nieuw feit. Jumbo geeft aan op huidige locatie geen volwaardige supermarkt volgens de JUMBO formule te kunnen exploiteren en vraagt om verplaatsing naar voorzijde PBH.

23 februari 2016	College	Wethouder praat college tijdens collegevergadering bij over gesprek Leyten. Leyten komt binnen 3 weken met nieuw plan dat getoetst kan worden aan de kaders en uiteindelijk aan de raad kan worden voorgelegd.		
22 april 2016	Rechtbank NN	Uitspraak inzake de omgevingsvergunning voor een tijdelijke supermarkt: bezwaren gegrond vanwege een vormfout, appellant niet-ontvankelijk.		Procedure succesvol afgerond. Omgevingsvergunning tijdelijke AH is daarmee onherroepelijk.
25 april 2016	Aldi	Gesprek mogelijkheden verhuizing van Aldi naar PBH Zuidlaren.		Nieuw feit. Aldi geeft aan gewijzigd vestigingsbeleid te voeren conform de Aldi formule en van uit Annen naar centrum Zuidlaren te willen verhuizen omdat Zuidlaren regionale functie heeft in het verzorgingsgebied.
24 mei 2016	1 ^e werksessie met de raad	Op basis mandaat college houdt wethouder werksessie met de raad.		College heeft impasse geconstateerd in planvorming. Beoogd ontwikkelaar geeft aan dat binnen de huidige kaders geen ontwikkeling mogelijk is. Eerste initiatief van het college om impasse te doorbreken. Bijpraten raad over stand van zaken projecten als: AZC, accommodatiebeleid, sloop hallen PBH, verzoek twee andere supermarktpartijen, woningbouw op de achterzijde. Om impasse te doorbreken en kansen te pakken uit nieuwe ontwikkelingen / feiten, geeft college desgevraagd aan gesprekken over planontwikkeling te verbreden tot de gehele PBH locatie en daarbij zo dicht mogelijk bij de geamendeerde kaderstellende nota te zullen blijven.
21 juli 2016	Stibbe advocaten, namens AH/Ahold	Duidelijkheid omtrent erfpachtsituatie – verhuursituatie. AH spreekt gemeente en Leyten aan op voortgang besprekingen planuitwerking en grondverkoop. Zij ervaren een belemmering in gebruikmaking omgevingsvergunning voor de tijdelijke supermarkt.		
30 augustus 2016	College	Wethouder praat college tijdens collegevergadering bij over stand van zaken Leyten. Er is bestuurlijk overleg geweest met Leyten over een eventuele ontwikkeling waarbij tevens de achterzijde betrokken wordt. Wellicht dat met een omvangrijker plan aangesloten kan worden bij een groot deel van de kaders.		
1 september 2016	Stibbe advocaten, namens AH/Ahold	Sturen een vervolg op de brief van 21 juli 2016		
21 september 2016	College	College informeert de raad per brief over onderhandeling met Leyten.		College bevestigt de lijn zoals aan de raad gemeld tijdens de werksessie van 24 mei 2016.
12 oktober 2016	College	Informeert raad per brief over 'blokkade' tijdelijke AH.		

17 oktober 2016	College	Wethouder krijgt mandaat om besproken reactie aan Stibbe te versturen. Wethouder koppelt bestuurlijk overleg met Leyten terug. Hierin heeft Leyten toegezegd binnen twee weken met een houtskoolschets te komen voor de hele PBH locatie.		
19 oktober 2016	College	Reactie aan Stibbe: <ul style="list-style-type: none"> - Tot de brief van 21 juli 2016 hebben wij geen reactie van Ahold op huuraanbod ontvangen - Publiekrechtelijk medewerking verleend via Omgevingsvergunning tijdelijke supermarkt - Erfpacht van rechtswege beëindigd - Tijdelijke supermarkt nooit doel op zich geweest. De vergunning voor een tijdelijke supermarkt is verstrekt om de periode tot het definitieve plan Leyten conform de kadernota te overbruggen. - College wenst zowel publiek- als privaatrechtelijk medewerking te verlenen. Maar zijn net als Ahold in afwachting van planuitwerking Leyten 		
Eind oktober	Leyten	Presentatie houtskoolschets voor- en achterzijde PBH complex		
17 november 2016	Ambtelijk	Gesprek AH Hendrikse/Ahold. Besproken: <ul style="list-style-type: none"> - AH wijst huuraanbod college d.d. 28 mei 2015 af. - AH wenst voor Pasen tijdelijke locatie te betrekken. - Wens AH: een 3 partijen overeenkomst waarbij huur op derden rekening wordt gestort. 		AH wijst huuraanbod af. AH geeft aan hiervan geen gebruik te kunnen maken vanwege angst voor mogelijke bouwstop door Leyten. College kan slechts gissen naar de reden waarom AH en Leyten onderling geen commitment hebben kunnen krijgen over de grond van Leyten voor het bouwen van een tijdelijke AH.
22 november 2016	College	Wethouder kondigt aan de raad vertrouwelijk te willen bijpraten over de PBH irt de ontwikkelingen en de gewenste kaders en positie van gemeente en ondernemers.		
22 november 2016	Klankbordgroep	Brief van college aan de klankbordgroep over hun rol in bouwplanproces.		
13 december 2016	College	Wethouder geeft een nadere toelichting over de situatie v.w.b. de kern van Zuidlaren en de PBH vooruitlopend op de geplande thema avond met de raad. Zij stelt de vraag centraal: "Wat is goed voor Zuidlaren met inachtneming van het		College gaat op basis van nieuwe inzichten (o.a. detailhandels trends en bespiegelingen, verzoeken supermarkten, woningbouwbehoefte en houtskoolschets Leyten) een nieuwe visie voor Zuidlaren ontwikkelen en die delen met de raad.

		gegeven dat de bestaande supermarkten willen uitbreiden, het raadsbesluit, de planvorming van de achterzijde en de gewenste verbinding met het lint.”. Besluit college: De insteek van bovengenoemde problematiek middels een visie wordt door het college gewaardeerd, waarbij gewezen wordt op het gevaar dat de detailhandel het onderwerp micro zal behandelen.		
14 december 2016	Stibbe namens AH	Op eigen initiatief toezending kaderovereenkomst en huurovereenkomst grondverhuur.		
16 december 2016	ambtelijk	Overleg Stibbe. Besproken: <ul style="list-style-type: none"> - Binnen de huidige kaders geen ruimte voor ondertekening 3 partijen overeenkomst. Betreft immers slechts een deel van de grond en geen totaalafpraak met Leyten over grondverkoop. - Binnenkort overleg met de raad over wat is goed voor Zuidlaren? 		
22 december 2016	2e werksessie met de raad	<ul style="list-style-type: none"> - Ontwikkelrichting winkelstructuur Zuidlaren - Aanleiding is vervolg informatiebijeenkomst van 24 mei 2016, nieuwe ontwikkelingen: leidt dit tot koerswijziging? - Planidee van Leyten (supermarkt en discounter oktober 2016) en wat is goed voor Zuidlaren? 		College deelt o.b.v. input Leyten, retaildeskundige, aanvragen en trends en ontwikkelingen een nieuwe ontwikkelrichting voor het centrum van Zuidlaren met de raad.
2017				
7 februari 2017	College	Vertrouwelijke brief aan de raad naar aanleiding van bijeenkomst 22-12. Centraal staat: Waar staan we nu? Wat is goed voor Zuidlaren?, advisering Broekhuis, hoe verder? College mandateert portefeuillehouder voor het houden van een 3 ^e werksessie.		
16 februari 2017	3 ^e Werksessie raad	Vervolg op 22 december 2016. Bijpraten verkenning, puzzelstukken en dilemma's.		
21 februari 2017	College	Informeert raad per brief over stand van zaken en het vervolgproces.		College geeft aan op basis van “Wat is goed voor Zuidlaren” nadere plannen uit te werken voor een toekomstgerichte doorontwikkeling van het centrumgebied van Zuidlaren, waaronder herontwikkeling van het PBH complex.. Hiertoe worden verdere besprekingen gevoerd met drie supermarktpartijen, Leyten, retaildeskundige, KBG, VOZ, etc.

				College gaat deze uitwerking ten behoeve van het publieke debat aandragen bij de raad.
13 april 2017	college	Gezamenlijke gesprekken met drie supermarkten opgestart (o.b.v. collegebrief 21 februari 2017) Ontwikkelrichting is toegelicht. Jumbo en Aldi geven aan deze te onderschrijven. AH heeft tijd nodig (bespreken met Ahold).		Leyten en college hebben definitief afstand genomen van plan Leyten 1 & 2. Een nieuw plan sluit de monopolie positie AH (inclusief tijdelijke supermarkt) uit. Na de eerdere huurafwijzing van AH zullen wij geen nieuw aanbod doen. Leyten en AH zijn niet tot een overeenstemming gekomen en er is geen gebruik gemaakt van de vergunning voor de tijdelijke supermarkt onder plan Leyten 1 & 2.
21 april 2017	AH	Brief aan college, onaangenaam verrast over nieuwe visie. Begrijpen deze niet mede gelet op vergunning tijdelijke AH.		
25 april 2017	Ahold	Reactie op vraag meewerken aan nieuwe visie. Bereid om mee te praten over definitieve invulling, op basis van nieuwe visie (3 supermarkten), onder voorwaarde dat gemeente en Leyten op korte termijn tijdelijke supermarkt mogelijk maakt, minimaal 4 jaar open en in de planvorming rekening houden met 1 op 1 verhuizing naar definitieve situatie. Pas daarna voorzien in relocatie andere supermarkten.		
2 mei 2017	College	Brief aan raad omtrent besluitvormingsproces Centrum Zuidlaren		
3 mei 2017	College	Brief van college aan AH. Verwezen wordt naar overleg van 13 april 2017 (3 supermarkten en gemeente) waarin ontwikkeling naar een toekomstbestendig Zuidlaren besproken wordt. Daarin geen ruimte voor geprivilegieerde positie voor AH. Dit zou afbreuk doen aan gezamenlijkheid. Verzoek tot een gesprek met de supermarkten.		College is bereid om initiatief te nemen om tot nieuwe kaders voor PBH terrein te komen, maar voelt geen ruimte in haar rol om AH een voorkeurspositie in de nieuwe denkrichting te geven.
9 mei 2017	college	De planvorming zal bij voorkeur in nauwe samenwerking met 5 andere partijen, (supermarkten, ontwikkelaar/eigenaar en provincie) opgepakt worden. College stuurt op besluitvorming in de raad rond de zomer. Voorafgaand aan de besluitvorming in de raad zullen de eerste opvattingen van zowel de KBG en andere belanghebbenden opgehaald worden. Wethouder is hiervoor gemandateerd.		Gekoerst wordt op oriënterende bespreking van de visie met de raad rond de zomer.
18 mei 2017	Klankbordgroep - VOZ	Wethouder en ambtelijke ondersteuning in gesprek met klankbordgroep en VOZ		
30 mei 2017	College	Informeert raad per brief over de verhouding met Leyten.		

30 mei 2017	Leyten	Reactie van Leyten op de denkrichting/visie van het college.		
29 juni 2017	College	Brief aan raad. <ul style="list-style-type: none"> - Informeert raad vertrouwelijk over Leyten en de grondpositie. - Meldt tevens dat betrokken supermarkten inhoudelijk instemmen met ontwikkelschets. - Kondigt presentatie op 4 juli aan. 		
4 juli 2017	College	College is akkoord met de presentatie Centrumplanontwikkeling Zuidlaren		
4 juli 2017	College	Raadsinformatiebijeenkomst		Presentatie gedachtenlijn college die wordt gesteund door de supermarktpartijen. Vervolggesprekken met supermarktpartijen over randvoorwaarden verhuizing (intentieovereenkomst) Verdere besprekingen met Leyten over de grondpositie.
4 juli 2017	College	Doet aangifte van lekken van vertrouwelijk ten aanzien van een aan de raad verzonden brief inzake onderhandelingen centrum Zuidlaren en Leyten. Door burgemeester aan de raad meegedeeld.		
20 juli 2017	VOZ	Brief aan raad. De VOZ geeft een 1 ^e reactie op ontwikkelrichting van het college. Bepleit in grote lijnen de handhaving van het kader uit 2015. Onderkent de niet optimale situatie supers, vraagt naar concrete invulling van flankerend beleid voor het versterken van het winkellint, stelt enige andere vragen.		
25 juli 2017	College	College geeft wethouder mandaat voor voeren gesprekken met supermarkten Ahold geeft aan als partner te willen deelnemen aan gezamenlijk plan Afspraak: op korte termijn een intentieovereenkomst tekenen zodat we gezamenlijk dezelfde boodschap naar buiten kunnen brengen. Gemeente doet voorzet voor een intentieovereenkomst. Dit, op verzoek van de supermarkten. Gezamenlijk gemaakte afspraak is de regie op de communicatie ligt bij de gemeente.		
26 juli 2017	College	Overleg met supermarkt partijen. AH geeft aan samen met Jumbo en Aldi als partner te willen samenwerken aan de gezamenlijke planvorming voor de komst van twee supermarkten en 1 discounter voor de locatie in het verlengde van het lint aan de Brink		
28 augustus 2017	Mail AH	Reactie op concept intentie. Positief kritisch.		

8 september 2017	College	Gesprekken met supermarkten Intentieovereenkomst besproken in relatie tot de ontwikkelrichting. Ahold merkt op: het is lastig schakelen naar 2 supermarkten en een discounter op de locatie PBH. Echter niets doen is geen optie. AH neemt afstand van verleden en neemt met positieve intentie deel aan de nieuwe ontwikkelrichting.		
3 oktober 2017	College	Wethouder krijgt mandaat voor gesprekken over afronding Intentieovereenkomst met betrokken ondernemers. Na bespreking op 6 oktober a.s. zal z.s.m. ondertekening volgen. Wethouder krijgt eveneens mandaat voor onderzoeken mogelijkheden draagvlakmeting.		
5 oktober 2017	College	Brief aan raad betreffende bespiegelingen van Broekhuis advisering.		
6 oktober 2017	College	Gesprek met supermarkten. Intentieovereenkomst is akkoord Afspraak: rekenen en tekenen, communicatie strategie opstellen. In dit kader is AH gevraagd aan te geven wat de gezamenlijke boodschap is wanneer gevraagd wordt naar de tijdelijke vergunning.		
10 oktober 2017	College	Wethouder doet verslag van besprekingen met supermarktondernemers op 6 oktober 2017. Brief aan raad: bespiegelingen Zuidlaren van Broekhuis advisering verstuurd. College wijst er op dat geen sprake is van geaccordeerd uitgewerkt plan maar van een denkrichting/visie die als basis van verdere voorbereiding dient.		
13 oktober 2017	AH	AH committeert zich aan intentieafspraken door middel van ondertekening overeenkomst		
16 oktober 2017	AH	Mail AH: tekstvoorstel omtrent tijdelijke AH voor gezamenlijke boodschap in het groeidocument		
31 oktober 2017	College	Brief aan de raad: toezending van de visie VOZ over centrumontwikkeling. College nodigt raad uit deze te betrekken bij raadsvoorstel dat t.z.t. aan hun wordt voorgelegd.		
9 november 2018	College	Brief aan de raad omtrent draagvlakmeting, verkeer en rooilijn.		

14 november 2017	College	Brief aan raad. 4 juli is de denkrichting gepresenteerd. Draakvlakmeting wordt door college aangekondigd.		
15 november 2017	College	Informeert raad per brief over ontwikkelingen PBH naar aanleiding van vragen fractie Leefbaar.		
21 november 2017	College	Collegebesluit: <ul style="list-style-type: none"> - Aankoop gronden PBH - In te stemmen met de notitie Centrumontwikkeling Zuidlaren - De gemeenteraad vragen: <ul style="list-style-type: none"> - Deel I van de notitie vast te stellen - Kennis te nemen van deel II - De kadernota in te trekken en het college uitnodigen voor een presentatie van de uitkomsten draagvlakmeting. 		
22 november 2017	College	N.a.v. collegebesluit 21 november 2017 gesprek met VOZ.		College duidt in persoonlijk gesprek met alle betrokken partijen het voorstel dat bij de raad ligt en het proces daarna.
22 november 2017	College	N.a.v. collegebesluit 21 november 2017 gesprek met Jumbo.		College duidt in persoonlijk gesprek met alle betrokken partijen het voorstel dat bij de raad ligt en het proces daarna.
28 november 2017	College	Wethouder koppelt plaatsgevonden overleg met Jumbo / Pepping terug. Wethouder verwoord stand van zaken Centrumontwikkeling Zuidlaren.		
1 december 2017		N.a.v. collegebesluit 21 november 2017 gesprekken met Aldi, klankbordgroep en AH/Ahold (1 op 1).		College duidt in persoonlijk gesprek met alle betrokken partijen het voorstel dat bij de raad ligt en het proces daarna. Ahold uit in het gesprek nogmaals de teleurstelling van het proces Leyten en de 'pijn' van het loslaten van de tijdelijke AH. AH herbevestigt de inzet om te komen tot snelle besluitvorming voor definitief plan.
4 december 2017	Raad	Raad besluit: <ul style="list-style-type: none"> - In te stemmen met de aankoop gronden en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen. <p>Koopovereenkomst met uiterste leveringstermijn 15 maart 2018 vertrouwelijk ter inzage gelegd voor de raad. Met raadsbesluit koop definitief. In koopovereenkomst opgenomen planning: uiterste datum van levering 14-3-18. Leyten geeft aan meer tijd nodig te hebben i.v.m. kwalitatieve verplichting Telecom te kunnen laten eindigen. Daarom passering niet voor 1-1-18.</p>	Aangehouden voor verdere bespreking op 23 januari 2018: <ul style="list-style-type: none"> - Deel I van de notitie centrumontwikkeling vast te stellen en kennis te nemen van deel II van de notitie. - Kadernota voorziede en traverse in te trekken. 	

		Notitie en intrekken kaders 2015 zijn aangehouden.		
4 december 2017	Ahold	Mail aan college: nogmaals bevestigen grote inzet ontwikkelrichting.		AH bevestigt nogmaals de grote inzet die men wil plegen om te komen tot gezamenlijke planvorming. In deze mail wordt niet gesproken over een tijdelijke supermarkt.
17 december 2017	VOZ	Brief aan college: bereid tot nader overleg, zorgen over draagvlakmeting, dit leent zich niet voor draagvlakmeting, uiten opvattingen over denkrichting, verzoeken om reactie die college moet doorzenden aan raad.		
19 december 2017	College	College akkoord met de opzet van, en vragen in, de draagvlakmeting.		
20 december 2017	College	Persbericht over draagvlakmeting. Betrokkenen hierover geïnformeerd		
21 december 2017	College	Stuurt de brief van de VOZ en reactie college daarop aan de raad.		
2018				
9 januari 2018	College	College is akkoord met beantwoording vragen raad.		
18 januari 2018	AH	Brief aan de raad: <ul style="list-style-type: none"> - Uit ongenoegen over raad 4-12 - Beroep op mail 13-10-17 met vraag tijdelijke winkel - Wenst z.s.m. tijdelijke winkel - Vraagt om verhuurovereenkomst - Wijst op raadsbesluit waarin AH moest kunnen verhuizen naar PBH - Wijst op afgifte vergunning van college voor vestiging tijdelijke AH - Meent dat college bij afgifte vergunning dit bij volle verstand heeft gedaan en geen sprake is van "op eens een bevoorrechte positie t.o.v. andere supermarkten". - Wijst ons op het zijn van betrouwbare partner. 	College voelt zich overvallen door deze plotselinge koerswijziging van AH. De brief is een trendbreuk met eerder door AH ingenomen standpunt en afspraken zoals opgenomen in door AH ondertekende intentieovereenkomst en de gesprekken die hebben plaatsgevonden tussen 4 partijen uitmondend in ondertekening door 3 partijen. Gemeente zal ondertekenen als draagvlak is afgerond. Onduidelijk is of AH hiermee afstand neemt van gezamenlijke planvorming Zuidlaren.	
19 januari 2018	Presidium	Besluit het onderwerp 'Centrumontwikkeling Zuidlaren' niet meer in 2 ^e termijn voor de verkiezingen te behandelen.		
22 januari 2018	Ahold	Brief met verzoek aan college om gebruik te maken van tijdelijke		

		Omgevingsvergunning. Gemeente is immers eigenaar		
23 januari 2018	Raad	Raadsvergadering. Centrumontwikkeling komt bij het vragenrecht aan de orde.		College zegt toe chronologie te presenteren in dossier PBH.
26 januari 2018	Jumbo	Brief aan college als reactie op brief Ahold 22-1-2018. Jumbo doet appel op handhaving van het principe voor creëren van een "gelijkwaardig speelveld" voor de supermarkten (immers beide supers functioneren suboptimaal op de huidige locatie) en geeft aan dat AH duidelijk afwijkt van de gemaakte afspraken.		
30 januari 2018	Telefoongesprek Aldi - college	Akkoord op openbaar maken stukken/gesprekken, verslagen collectieve overleggen		
30 januari 2018	Telefoongesprek Jumbo - college	Akkoord op openbaar maken stukken/gesprekken, verslagen collectieve overleggen		