

Beantwoording raadsvragen 23 januari incl. schriftelijke vragen

ChristenUnie

- Wat is nu het echte verhaal?
Reeds toegelicht in de brief aan uw gemeenteraad d.d. 5 februari 2018.
- Vanwaar het verschil in perceptie?
Reeds toegelicht in de brief aan uw gemeenteraad d.d. 5 februari 2018.

GroenLinks

- Zijn de gronden van Leyten inmiddels in eigendom van de gemeente? Zo niet, wanneer verwacht u dat dit zijn beslag krijgt?

Nee, nog niet. De koopovereenkomst kent een uiterste leveringstermijn van 14 maart 2018. De grondeigenaar gaf aan meer tijd nodig te hebben om een kwalitatieve verplichting uit deze koopovereenkomst te laten eindigen.
- Kan AH Hendrikse nu wel of niet gebruik maken van de vergunning tot het plaatsen van een noodwinkel? Zo ja, wanneer?

Reeds toegelicht in de brief aan uw gemeenteraad d.d. 5 februari 2018.
- Bent u met nog meer levensmiddelenbedrijven in gesprek naast AH, Jumbo en Aldi? Indien dit het geval is, wie zijn dat en waar staan die in het proces?

De intentieovereenkomst kent vier partijen met een verhuishvraag naar het PBH terrein. Het college voert dan ook geen gesprekken met andere partijen over vestiging op deze locatie. Uiteraard voert het college in de breedte met alle ondernemers uit onze gemeente dan wel met ondernemers die een locatie zoeken in onze gemeente regulier gesprekken.

Leefbaar Tynaarlo

- Wanneer wordt de grond van Leyten eigendom van de gemeente?

Zie bovenstaande reactie. De raad is over deze vertraging geïnformeerd via de terinzagelegging van de koopovereenkomst waarin de uiterste termijn voor de levering is opgenomen, zijnde 14 maart 2018.
- Graag zouden wij de intentieverklaring willen ontvangen, dan wel ter inzage worden gelegd.

De intentieovereenkomst ligt vertrouwelijk ter inzage op de griffie.
- Als de brieven van AH juist zijn, kunt u dan aangeven waarom u hebt besloten af te wijken van het raadsbesluit van februari 2014?

College is uiteraard niet afgeweken van het raadsbesluit. De brieven van AH/Ahold hebben betrekking op een tijdelijke winkel.
- Welk groot belang werd hier gediend dat het terzijde leggen van het raadsbesluit rechtvaardigde?

Niet van toepassing. Zie bijgevoegde informatie.
- Kunt u uitleggen waarom AH onder druk is gezet om het verzoek om een noodwinkel in te trekken?

College herkent zich volstrekt niet in het onder druk zetten van een partij. Overigens blijkt het tegendeel ook uit de bijlagen.

- Kunt u aangeven wat uw redenen waren om ervoor te kiezen de raad onjuist te informeren?

Niet van toepassing. Zie bijgevoegde informatie.

- Welke relatie heeft deze handelswijze tot uw eerder gedane uitspraak over de zogenaamde ondernemers die boeven zijn en is is het college wel in staat onze eigen ondernemer fair en met ondersteuning te behandelen?

Zie bijgevoegde informatie.

PvdA

- Wilt u toelichten wat er nu precies wanneer is afgesproken met Ahold en onder welke condities?

Zie bijgevoegde informatie.

- Is een nieuw raadsbesluit nodig voor de komst van een tijdelijke supermarkt zoals op RTV Drenthe is gepubliceerd of is het aan het college voorbehouden dergelijke overeenkomsten te sluiten?

Het verstrekken van vergunningen als ook het verhuren van gronden is een college bevoegdheid. Een eventueel noodzakelijke wijziging van de bestemming is bevoegdheid raad. Voor de tijdelijke vergunning van AH op vergunde locatie is geen raadsbesluit meer nodig.

- Is het juist dat mevrouw Hofstra na haar vakantie op de hoogte is gebracht van het schrappen van het onderwerp van de raadsagenda van 23 januari? Hoe kwam zij aan die informatie?

De voorzitter van de Raad voorspelde de wethouder op maandag dat Zuidlaren zou worden toegevoegd aan de lijst van onderwerpen waarover de raad niet meer wenste te besluiten. Het definitief besluit heeft het presidium genomen op 19 januari.

- Hoe valt uit te leggen dat, nu er vier jaar na dato wel meerdere initiatiefnemers zijn, Ahold/Hendrikse BV daarom van die tijdelijke winkel af moet zien?

Zie bijgevoegde informatie.

- Wat gaat u doen als zich nog meer gegadigden melden? Eventueel ook in andere detailhandelsegmenten?

Uitgangspunt is geen overige detailhandel op het PBH terrein. Morgen weten we meer dan vandaag. Als meer gegadigden zich melden, dan zullen we naar bevindt van zaken handelen

- Wat kunt u voor de inwoners van Zuidlaren doen die toch erg graag een beter bereikbare en ruimer gesorteerde Albert Heijn wensen en welke rol moet de raad hierbij spelen?

In tegenstelling tot de door u al getrokken conclusie over de denkrichting van het college, hechten wij wel waarde aan de uitkomsten van het breed uitgezette draagvlak onderzoek.

Het college en de gemeenteraad zijn niet in de positie om een voorkeur uit te spreken voor een merk supermarkt. Voor wat betreft de gewenste verbetering inzake aanbod dagelijkse boodschappen gaan wij voor snelle besluitvorming. De raad is bij uitstek het bevoegde orgaan om bij haar kaderstelling, te komen tot een ontwikkeling die goed is voor Zuidlaren maar tevens uitvoerbaar blijkt te zijn.