

Verslag overleg supermarkten Centrumlocatie Zuidlaren

Datum : 26 juli 2017

Tijd: : 13:30 uur

Plaats : Gemeentehuis Tynaarlo, B&W kamer

Aanwezig : Dhr. D. Pepping (Jumbo)
 Dhr. R. Laurensse (Albert Heijn)
 Dhr. N. Post (Aldi)
 Dhr. D. Weening (Aldi)
 Mevr. N. Hofstra (Tynaarlo)
 Dhr. J. van Nieukerken (Tynaarlo)
 Dhr. R. Schreibers (Tynaarlo)
 Dhr. R. Menkveld (Tynaarlo)

Kopie : Aanwezigen

| Nr. | Onderwerp |
|-----|---|
| 1 | <p>Opening</p> <p>Wethouder Hofstra heet alle aanwezigen welkom. We maken een korte voorstelronde.</p> |
| 2 | <p>Inleiding</p> <p>Mevr. Hofstra geeft een korte terugblik op het proces, en geeft aan dat we nu van een denkrichting voor het centrum van Zuidlaren naar een haalbaar plan willen gaan. Voordat we daarover gaan praten hebben we een antwoord van Albert Heijn tegoe op de vraag of Albert Heijn samen met Jumbo en Aldi als partner wil deelnemen aan de gezamenlijke planvorming voor de komst van 2 supermarkten en 1 discounter naar de locatie in het verlengde van het lint, aan de Brink. Dhr. Laurensse geeft antwoord op de vraag; Ja.</p> <p>Alle aanwezigen bevestigen de afspraak dat deze overleggen vertrouwelijk zijn, en dat de regie over de communicatie bij de gemeente ligt.</p> |
| 3 | <p>Stedenbouwkundig plan</p> <p>Dhr. Schreibers geeft een korte presentatie van de stedenbouwkundige schets van de denkrichting voor het centrum van Zuidlaren. Op basis van de vraag "wat is goed voor Zuidlaren?" is naar voren gekomen dat op de locatie 2.000 m² Albert Heijn, 2.000 m² Jumbo en 1.500 m² Aldi kunnen komen (oppervlaktes in BVO); dat geeft een impuls aan de verkoop van dagelijkse boodschappen, en geeft mede vorm aan het verder ontwikkelen van het centrum van Zuidlaren</p> <p>Uitgangspunten zijn onder meer:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het betreft de verhuizing van de vestigingen van AH en Jumbo uit Zuidlaren en van Aldi uit Annen, 2. De gekozen oppervlaktes BVO zijn gebaseerd op het toekomst bestendig maken van de supermarkten/discounter, 3. Het parkeren voor de supermarkten en de discounter moet ondergronds plaats vinden, 4. Hoge beeldkwaliteit van zowel de openbare ruimte als van de gebouwen. |
| 4 | <p>Parkeren</p> <p>De heren Pepping, Post en Laurensse reageren met name op het aspect ondergronds parkeren, door veiligheid, kosten, koopkrachtafvlouing en verminderde omzet te noemen.</p> <p>Dhr. Van Nieukerken merkt op dat er enkel een vooringang van de supermarkten is aan de Brinkzijde. Natuurlijk moet ook het laden en lossen goed geregeld worden.</p> |

| | |
|---|--|
| | We hebben een gezamenlijke uitdaging om het ondergronds parkeren zo optimaal mogelijk te maken. |
| 5 | Commitment Mevr. Hofstra geeft aan dat het de verantwoordelijkheid van de gemeente is om commitment met de andere eigenaar, Leyten, te krijgen. |
| 6 | Flankerend beleid Mevr. Hofstra meldt dat we gezamenlijk voor flankerend beleid (de ontwikkeling van het lint) een pot van al vlug € 1 à 1,5 mio nodig zullen hebben. Deze pot moeten we samen vullen. Albert Heijn, Jumbo en Aldi worden uitgenodigd om daarover mee te denken. Benadrukt wordt dat de kosten van het vrijspelen van de oude supermarktlocaties een zaak en verantwoordelijkheid van de betreffende ondernemer is. De oude supermarktbestemming zal worden prijsgegeven, zodat er daadwerkelijk sprake is van verplaatsing van de supermarkt m ² . |
| 7 | Intentieovereenkomst Mevr. Hofstra geeft aan dat we graag op korte termijn een intentieovereenkomst willen aangaan met elkaar. Zodat we gezamenlijk dezelfde boodschap naar buiten kunnen brengen. We spreken af dat de gemeente een voorzet voor een intentieovereenkomst opstelt. Daar kunnen Albert Heijn, Jumbo en Aldi dan op reageren. |
| 8 | Volgend overleg Het volgende overleg vindt plaats op 8 september 2017 om 13:30 uur op het gemeentehuis Tynaarlo in Vries. Voor het volgende overleg zijn de volgende agendapunten al benoemd: <ol style="list-style-type: none"> 1. Intentieovereenkomst (de gemeente zal binnen een paar weken een voorzet aan Aldi, AH en Jumbo sturen. Aldi, AH en Jumbo reageren uiterlijk 30 augustus a.s.) 2. Rekenen en tekenen (gezamenlijk optrekken in het ontwerpproces, en tegelijkertijd de kosten en opbrengsten in het ontwerpproces goed bewaken). |