

Albert Heijn Hendrikse BV  
Stationsweg 33  
9471 GK Zuidlaren

Het college van burgemeester en wethouders Tynaarlo  
t.a.v. wethouder mevr. Hofstra  
Postbus 5  
9480 AA Vries

Tevens per e-mail: [CollegeBenW@tynaarlo.nl](mailto:CollegeBenW@tynaarlo.nl)

Datum: 21 april 2017

Onderwerp: Nieuwe gemeentelijke visie ontwikkeling Prins Bernhardhoeve

Geachte mevrouw Hofstra,

Op donderdag 13 april 2017 heeft overleg plaatsgevonden over de ontwikkeling van het Prins Bernhardhoeve terrein (PBH-terrein). Hierbij waren niet alleen u, de heren Nieukerken en Vos, AH Hendrikse en Albert Heijn vertegenwoordigd, maar ook Aldi en Jumbo. Leijten was niet aanwezig.

Tijdens het overleg stond de nieuwe visie van het college op de ontwikkeling van het PBH-terrein centraal. Ik begrijp dat deze visie – anders dan door de raad beoogd – nu inhoudt dat op het PBH-terrein niet alleen de Albert Heijn-supermarkt wordt gevestigd, maar ook de Jumbo-supermarkt uit Zuidlaren en de Aldi-supermarkt uit Annen. Dit zou nodig zijn om tot herontwikkeling van het PBH-terrein te kunnen overgaan. Volgens het college is deze concentratie van supermarkten goed voor Zuidlaren. Wel gaf u aan dat een compensatiefonds nodig is voor de lokale ondernemers die minder klandizie zullen hebben als gevolg van de verhuizing van de Stationsweg naar het PBH-terrein. Aan dit fonds zal de gemeente niet deelnemen, alleen de drie supermarkten zullen dit moeten doen, zo begrijp ik.

Wij als Albert Heijn zijn zeer onaangenaam verrast door deze nieuwe visie en begrijpen deze plotselinge wending van het college in het gehele PBH proces niet. De totstandkoming van de uiteindelijke kaderstellende nota heeft al veel inspanning gekost de afgelopen jaren. Bovendien doorkruist deze nieuwe visie dit zorgvuldige proces volkomen. Ook de uitvoering van de door gemeente Tynaarlo afgegeven WABO vergunning voor de tijdelijke Albert Heijn en de daarbij behorende verhuuroverstemming van de onderliggende gronden komt maar niet tot stand ondanks de uitdrukkelijke wens van Albert Heijn en de inwoners van Zuidlaren. Voor mij als ondernemer niet te begrijpen dat ondanks een onherroepelijke WABO vergunning en afgedragen leges de bereidwilligheid om te komen tot een snelle oplossing - zoals inmiddels vele malen besproken - hiervoor bij zowel het college als Leijten ontbreekt.

Momenteel beraad ik mij, met Albert Heijn, op de nieuwe visie van het college. Nogmaals verzoek ik u mij het rapport over de distributieve mogelijkheden toe te zenden dat betrekking heeft op de concentratie van de drie supermarkten. Tevens is het naar mijn mening wenselijk dat we op korte termijn elkaar spreken over de in deze brief genoemde onderwerpen. Ik heb inmiddels begrepen dat Herman Dechesne namens Albert Heijn in overleg met Henry Vos probeert een afspraak hiervoor te maken.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Hans Hendrikse', written in a cursive style.

Hans Hendrikse

Albert Heijn Hendrikse BV