

Gespreksverslag gesprek met supermarktpartijen dd 13 april 2017

Aanwezig:

Namens AH: de heren Dechesne en Hendrikse
Namens Aldi: de heer Douma
Namens Jumbo: de heren De Bakker en Pepping
Namens gemeente Tynaarlo: wethouder Hofstra en de heren Van Nieukerken en Vos

Vooraf wordt gezamenlijk afgesproken vertrouwelijkheid te betrachten over hetgeen besproken zal worden. Vertrouwelijkheid is noodzakelijk om regie te kunnen voeren op zowel de inhoud als het proces. Alle partijen committeren zich aan deze afspraak.

Vervolgens schetst wethouder Hofstra:

- de stand van zaken met betrekking tot de herontwikkeling van het PBH-complex tot nu toe en de patstelling die er toe leidt dat een herontwikkeling niet van de grond komt.
- de ontwikkelrichting van het college. Deze is opgesteld op basis van de vraag: "wat is goed voor Zuidlaren?" en ingegeven door het feit dat Zuidlaren zijn potentieel op het gebied van winkelaanbod op dit moment niet benut. Hier liggen dus kansen. De ontwikkelrichting omvat het realiseren van een supermarktontwikkeling op de voorzijde (2 fullservice + een discounter), aangevuld met een woonprogramma op de achterzijde van het PBH-complex. De ontwikkelrichting is gedeeld met Leyten. Deze onderschrijven die.
- Het flankerend beleid dat nodig is t.b.v. versterking van het winkellint. Hiervoor zijn in de visie van de gemeente alle partijen in gezamenlijkheid verantwoordelijk, ook financieel. Voor het flankerend beleid wordt overleg gevoerd met de provincie.
- Het tot nu toe doorlopen proces bij de gemeente. De gemeenteraad is stapsgewijs meegenomen in de ontwikkerichting. Het is nog geen gelopen race, maar het college wil deze kans benutten.
- Het belang om vanuit de gemeente regie te voeren op de inhoud en het proces en het belang om gezamenlijk op te trekken. Vandaar de nadruk op de vertrouwelijkheid. Bij het doorbreken van de vertrouwelijkheid rest de gemeente niets anders dan de handen ervan af te trekken. De (absolute) voorkeur gaat uit naar in gezamenlijkheid realiseren van de geschetste ontwikkelrichting.
- We gaan pas over op plan B en met de nadere uitwerking ervan als een van de partijen besluit niet mee te werken

Vervolgens wordt de vraag gesteld of de aanwezige supermarktpartijen de ontwikkelrichting onderschrijven. Ahold geeft aan hiervoor tijd nodig te hebben. Jumbo en Aldi kunnen zich vinden in de geschetste ontwikkelrichting.

Afspraken:

- AH geeft uiterlijk 27 april 12.00 uur haar reactie.
- Zo spoedig mogelijk na de reactie van AH, volgt een overleg met alle betrokken partijen gezamenlijk, evt aangevuld met Leyten.

- tot het moment dat partijen - in gezamenlijkheid - andere afspraken maken over de communicatie, rust er vertrouwelijkheid op hetgeen gewisseld wordt tussen de gemeente en de betrokken partijen.