

Nijdam, D.J.W.

Van: Hamstra,A.
Verzonden: maandag 28 november 2016 13:00
Aan: 'Hans Hendrikse'
CC: Herman Dechesne; Aardema, W.B.; Vos, H.
Onderwerp: RE: concept verslag Ahold - Tynaarlo

Dank voor de aanpassingen.

Onderstaand het definitieve verslag

Zullen we afspreken elkaar op de hoogte te houden bij ontwikkelingen aan beide zijden?

Met Vriendelijke Groet,

Alfred Hamstra

Gemeente Tynaarlo
Postbus 5, 9480 AA Vries | Bzk: Kornoljeplein 1 Vries
T 06 - 270 979 22
E a.hamstra@tynaarlo.nl I www.tynaarlo.nl

👉 Tynaarlo gaat voor groen! Denk na voordat u print...

Op 17 november j.l. is ambtelijk (Bas Aardema en Alfred Hamstra) gesproken met Ahold (Hans Hendrikse en Herman Dechesne). Ahold heeft sinds 22 april dit jaar een onherroepelijke tijdelijke vergunning. De 4 jaars termijn gaat in bij ingebruik nemen van de supermarkt.

Ahold geeft aan dat de situatie op de oude locatie nijpend is, veel achterstallig onderhoud, verkeersproblematiek en een erg grote vloerdruk per m2. Dagelijks wordt door klanten gevraagd wanneer de nieuwe winkel open gaat. Ze wensen nog voor Pasen de tijdelijke locatie te betrekken en geven aan gedurende de vier jaar de oude locatie te willen blijven aan huren - i.v.m. de tijdelijke termijn van 4 jaar - en doorverhuren. De eigen parkeerplaatsen blijven ook dan openbaar beschikbaar.

Ahold wenst een drie-partijen overeenkomst waarbij de huur van naar verluid 140.000 per jaar (laatst bekende info gemeente Tynaarlo) op een rekening bij een notaris wordt gestort tot het moment dat ofwel een gronddeal met Leyten is bereikt danwel doorhaling bij de rechter is gepasseerd. Opmerking Ahold: De 140.000 was het oorspronkelijke voorstel van Leyten voor het gehele terrein (winkel en parkeren), i.v.m. de termijn van 4 jaar en het daarom moeten blijven aan huren van de huidige lokatie, is er daarna met Leyten overeenstemming bereikt over een huurprijs van 100.000 per jaar voor het gehele terrein.

Gemeente heeft in mei 2015 een aanbieding gedaan waarbij Ahold direct van Tynaarlo zou huren (huurprijs van 90.000,- per jaar voor maximaal 4 jaar) en vraagt zich af of een driepartijenovereenkomst meerwaarde biedt.

Ahold geeft aan hier niet in mee te kunnen gaan en wel omdat ze bang zijn voor een bouwstop door Leyten en de gedachte dat ze een toekomst met Leyten moeten opbouwen. Bovendien heeft Leyten volgens Ahold hier ook mee bedreigd.

Ahold geeft aan dat ook Leyten in kan stemmen met een drie-partijen overeenkomst en graag verder wil met de ontwikkeling.

Tenslotte geeft Ahold aan dat ze ook direct met Leyten een huurovereenkomst kunnen afsluiten. Gemeente kan ook dan een bouwstop opleggen.

Gemeente gaat het met de bestuurders bespreken en zal daarna contact opnemen.