

Uw brief van  
27 september 2016

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
Zaaknummer: 2016/32827

Bijlage[n]

Behandeld door  
H. Vos

Doorkiesnummer  
0592 – 266 662

Vries  
12 oktober 2016



Aan de raadsfracties van de PvdA en ChristenUnie  
p/a Garnizoenslaan 2  
9471 ML ZUIDLAREN

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Tijdelijke AH supermarkt

Geachte leden van de raad,

Op 27 september jl. heeft u ons vragen gesteld over de vestiging van de tijdelijke AH supermarkt op de voorzijde van het voormalige PBH-complex. In deze brief vindt u onze reactie.

#### Waarvoor wordt de bouw geblokkeerd?

Op 13 januari 2015 heeft de gemeenteraad de kaderstellende nota geamendeerd vastgesteld. Daarmee liggen de kaders voor herontwikkeling van de voorzijde van het voormalige PBH-complex vast. Leyten is, zoals bekend, daarvoor de beoogde ontwikkelaar. Leyten en Ahold wensen, vooruitlopend op de herontwikkeling van de voorzijde, een tijdelijke supermarkt te realiseren. Daarop hebben wij op 1 juni 2015 de daarvoor benodigde tijdelijke omgevingsvergunning verleend en de benodigde gemeentelijke grond te huur aangeboden. Daarmee ligt er geen feitelijke blokkade voor realisatie van een tijdelijke supermarkt. Wel is het zo dat definitieve plannen voor herontwikkeling van de voorzijde ontbreken. Een tijdelijke supermarkt is voor Ahold een groot risico, wanneer er geen concreet zicht is op een daarop aansluitende structurele oplossing.

#### Wat doet u om de bestaande belemmeringen weg te nemen, zodat nu spoedig met de bouw begonnen kan worden?

Wij zijn in gesprek met Leyten over herontwikkeling van voor- en achterzijde van het PBH-complex. De (tijdelijke) supermarkt maakt integraal deel uit van de herontwikkeling en is dus onderwerp van gesprek. Overigens is de vestiging van een tijdelijke supermarkt nooit een doel op zich geweest. Ons primaire belang is een goede ruimtelijke invulling op de PBH locatie in het centrum van Zuidlaren.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders

mr. J.J.H. van Nieukerken  
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen  
burgemeester

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoljeplein 1, Vries

Website

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

Bankrekening

IBAN: NL02BNGH0285079050

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G