

Hofstra, N.

Van: Bakker, Rob de
Verzonden: vrijdag 26 januari 2018 17:43
Aan: Hofstra, N.
CC: Nieukerken, J.T. van; Dries Pepping
Onderwerp: FW: Zuidlaren PBH actie AH richting de Raad

Geachte mevrouw Hofstra, Beste Nina,

Vorig jaar hebben wij als 4 partijen(Jumbo, Aldi, AH en gemeente) een aantal sessies gevoerd om mede gelet op de langdurige impasse waarin de herontwikkeling van de PPH locatie zich bevond een nieuwe ontwikkelingsrichting door te spreken. De ontwikkelingsrichting gaat o.a. uit van het concentreren van drie toekomstgerichte supermarkten op 1 locatie. Dit is een breuk met het verleden maar is weloverwogen omdat daardoor de regionale aantrekkingskracht van Zuidlaren aanzienlijk vergroot wordt en mits er zorgvuldige aandacht wordt besteed aan o.a. een verbinding tussen de herontwikkeling en het zgn. winkellint aan de Stationsstraat, er een positief effect kan worden bereikt voor de hier gevestigde detailhandel. Het uiteindelijke doel is om Zuidlaren sterker en beter te maken

Al in het begin van de besprekingen is aangegeven dat binnen de nieuwe ontwikkelingsrichting geen ruimte meer is voor tijdelijke voorzieningen c.q. een noodwinkel. Van de mogelijkheid die AH daartoe had in het vorige plan is door een eigen beslissing van AH geen gebruik gemaakt en er is geen aanleiding om dit nu binnen de nieuwe ontwikkelingsrichting opnieuw te hanteren. Het tussentijds vestigen van een noodwinkel voor AH zou dit proces alleen maar frustreren. De drie betrokken supermarkten krijgen als zodanig een gelijkwaardig speelveld in een definitieve setting.

Eind vorig jaar hebben we volledige overeenstemming bereikt en is e.e.a. vastgelegd in een intentie overeenkomst. In deze overeenkomst hebben we overigens ook afgesproken dat de communicatie m.b.t. dit onderwerp uitdrukkelijk via de gemeente zouden lopen en als zodanig geen losse c.q. individuele acties ondernomen zouden worden.

Nu blijkt dat AH middels een ingezonden brief(18 -1-2018) de Raad op 23 januari jl. zelfstandig heeft benaderd om toch een noodwinkel te willen vestigen op de PBH locatie.

Dit wijkt duidelijk af van hetgeen we met elkaar zijn overeengekomen en wij verzoeken u dan ook om dit de Raad mede te delen.

Graag uw reactie in deze.

Met vriendelijke groet,

Rob de Bakker
Acquisitie en Ontwikkeling

JUMBO Supermarkten B.V.
Rijksweg 15
5462 CE Veghel