



Albert Heijn

Zaandam, 22 januari 2018

Geacht College,

Graag zouden wij onderstaande nogmaals onder de aandacht willen brengen om daarmee op korte termijn met elkaar in gesprek te komen over de totstandkoming van een verhuurovereenkomst voor het bewerkstelligen van een tijdelijke Albert Heijn met gemeente en Ahold Real Estate & Construction betreffende het Prins Bernhardhoeveterrein. (PBH)

Ook zouden wij graag willen verwijzen naar de verzonden brief van Dhr. Hendrikse gericht aan de leden van de Raad d.d. 18 januari 2018.

Onze franchisenemer AH Hendrikse B.V. (AH Hendrikse) exploiteert een Albert Heijn-supermarkt aan de Stationsweg te Zuidlaren welke wordt gehuurd door Ahold Europe Real Estate & Construction B.V. . Zoals u weet is deze winkel te klein om een betekenisvolle bijdrage te leveren aan het dagelijkse boodschappenaanbod in Zuidlaren, terwijl er ter plaatse geen uitbreidingsmogelijkheden zijn. Hierom wil AH Hendrikse verhuizen naar een locatie op het Prins Bernhardhoeveterrein (PBH-terrein): eerst in een tijdelijke supermarkt op zo kort mogelijke termijn en daarna – als de planvorming voor de herontwikkeling van het PBH-terrein is afgerond – permanent. Dit conform het raadsbesluit van 4 februari 2014.

Enige urgentie is in deze zeker aan de orde.

Nu uw gemeente de volle eigendom heeft verworven van de gronden en of binnenkort gaat verwerven waarop de tijdelijke omgevingsvergunning betrekking heeft, constateren wij dat er thans geen belemmeringen meer zijn om medewerking te verlenen aan gebruikmaking van de door uw college verleende tijdelijke omgevingsvergunning. Wij zouden graag zien dat hier invulling aan gegeven kan gaan worden.

Graag zouden wij en Dhr. Hendrikse met u op korte termijn in gesprek willen treden om hier invulling aan te geven.

Met vriendelijke groet,

E.J.A. Probst

Ahold Real Estate & Construction en Albert Heijn Franchise

