



Albert Heijn Hendrikse BV
Stationsweg 33
9471 GK Zuidlaren

Gemeente Tynaarlo
T.a.v. de Raad
Postbus 5
9480 AA Vries

Datum: 18 januari 2018

Betreft: Tijdelijke supermarkt Albert Heijn

Geachte leden van de Raad,

In de raadsvergadering van 4 december 2017 jl. is door wethouder Hofstra aan de Raad medegedeeld dat Albert Heijn geen tijdelijke winkel wenst op het PBH terrein. Dit is absoluut onjuist. Zij beriep zich daarbij op een mail van Ahold d.d. 13-10-2017 waarin dit werd genoemd. De gang van zaken hieromtrent, het bestempelen van supermarkteigenaren als boeven, het gebrek aan medewerking aan de tijdelijke Albert Heijn supermarkt en het afdoen van de tijdelijke AH supermarkt als lelijke blokkendoos hebben mij als ondernemer enorm gestoord.

Tijdelijke winkel

Op 13 april 2017 zijn wij als Albert Heijn door mevrouw Hofstra gevraagd mee te werken aan een nieuw supermarktplan voor de Prins Bernhardhoeve in Zuidlaren. Uit zowel de reactiebrief van Ahold Real Estate & Construction BV van 25 april 2017 als de brief van Albert Heijn Hendrikse BV van 21 april 2017 op deze vernieuwde zienswijze blijkt overduidelijk dat onze uitdrukkelijke wens is om zo snel als mogelijk een tijdelijke AH op het PBH terrein te vestigen. (Brieven zie bijlagen).

Bovendien is er door de heer Dechesne van Ahold REC en ondergetekende, in een gesprek met mevrouw Hofstra en de heer Nieukerken op vrijdag 1 december 2017, vier dagen voorafgaand aan voornoemde raadsvergadering, nogmaals een dringend verzoek gedaan om mee te werken aan de vestiging van de tijdelijke AH op het PBH terrein.

Mail namens Ahold

Op basis van de gesprekken in april 2017 met de gemeente aangaande het nieuwe supermarktvestigingsbeleid op het PBH terrein, bleek dat er door het College aangestuurd werd op een snelle besluitvorming door de Raad met als datum november 2017. In die context is ons zeer uitdrukkelijk verzocht een concept communicatiemail aan het College te sturen, om voor het toenmalige moment af te zien van de tijdelijke Albert Heijn.

Als Albert Heijn werden wij voor de keus gesteld of meedoen met de nieuwe centrumontwikkeling of als supermarkt geheel buitenspel komen te staan. Onder die druk en omdat de besluitvorming over definitieve ontwikkeling voorspoedig zou lopen hebben wij ons ook genoodzaakt gezien voornoemde concept communicatiemail te moeten sturen. Inmiddels blijkt dat de besluitvorming van het nieuwe vestigingsbeleid mede door de afwijzende reactie van de VOZ, de klankbordgroep en het in opdracht van het College ingestelde onderzoek/enquête naar de centrummogelijkheden veel trager verloopt dan eerder aangegeven en nog wel geruime tijd zal duren. In dat kader heeft de heer Dechesne van Ahold REC per mail op maandag 4 december nogmaals aan het College gevraagd medewerking te verlenen aan de vestiging van een tijdelijke Albert Heijn op de locatie PBH op korte termijn.

Vergunning

Reeds ruim voor het onherroepelijk worden van de vergunning van de tijdelijke winkel op 22 april 2016, heeft Albert Heijn getracht om zowel met de gemeente als Leyten tot een overeenkomst voor verhuur van de gronden te komen.

Doordat het niet duidelijk was tot wie wij ons moesten richten, omdat zowel Leyten als de gemeente claimden rechtmatig eigenaar te zijn van de onderliggende gronden, kon er ondanks alle inspanningen die wij als Albert Heijn op dit vlak gedaan hebben, niet tot een verhuur overeenkomst worden gekomen.

Nu volledig duidelijk is dat de gemeente volledig eigenaar is van het PBH terrein kan er zo snel mogelijk een huurovereenkomst voor de grond, die redelijk en conform vergelijkbare tijdelijke winkelsituaties is, tot stand komen.

Opnieuw zal hier zeer binnenkort een brief met een officieel verzoek tot het College van Burgemeester en Wethouders voor worden verstuurd.

Inspanningsverplichting

Gezien de voornoemde brieven, aanzienlijke investeringen in de tijdelijke AH die reeds gedaan zijn, als de gesprekken die veelvuldig met de wethouder zijn gevoerd, blijkt overduidelijk dat Albert Heijn altijd de wil heeft gehad en heeft om de tijdelijke AH zo snel als mogelijk te vestigen op het PBH terrein.

Feit is en blijft dat er aan AH een vergunning is verleend voor een tijdelijke winkel. Een eventueel te wijzigen centrumvisie – met eventueel meerdere supermarkten op het PBH terrein - doet niets af aan het gegeven dat een vestiging van AH op de PBH locatie moet worden mogelijk gemaakt. Ook argumentatie dat de tijdelijke AH gesitueerd wordt in het te bebouwen gebied, wat overigens gezien de schetsen zoals deze zijn gepresenteerd op 4 juli 2017 aan uw Raad, niet het geval is, of de bouw van de tijdelijke AH een vrijbrief is voor andere supermarkten om ook een tijdelijke vergunning aan te vragen, is onjuist. Immers uw Raad heeft in een raadsbesluit te kennen gegeven dat AH moest kunnen verhuizen naar het PBH terrein en het College heeft besloten AH een vergunning voor een tijdelijke AH te verlenen. Dat AH dan opeens een bevoorrechte positie heeft t.o.v. andere supermarkten is ook onjuist. Immers het College heeft toch destijds bij het volle verstand een tijdelijke vergunning aan de AH verleend.


Een burger of ondernemer in gemeente Tynaarlo waaraan een vergunning wordt verstrekt mag van haar gemeente verwachten dat deze alles doet wat binnen haar mogelijkheden ligt om uitvoering van een vergunning mogelijk te maken.

De gemeente heeft de plicht haar bevoegdheden en mogelijkheden hiervoor beschikbaar te stellen en niet om haar bevoegdheden en verantwoordelijkheden te gebruiken omdat hetgeen wat haar nu opeens iets minder uit komt dan maar te dwarsbomen.
De gemeente dient voor haar burgers en ondernemers een betrouwbare partner te zijn!

Verzoek

Albert Heijn verzoekt daarom aan u als Raad het College van Burgemeester en Wethouders uitdrukkelijk op te dragen zo snel als mogelijk een verhuurovereenkomst - die redelijk en conform vergelijkbare tijdelijke winkelsituaties is - van de betreffende PBH gronden met Albert Heijn aan te gaan, zodat de tijdelijke AH conform gemaakte afspraken zo spoedig mogelijk kan worden gebouwd en de inwoners van Zuidlaren op korte termijn een volwaardige supermarkt in hun kern hebben.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hans Hendrikse', written over a circular stamp or mark.

Hans Hendrikse
Ondernemer
Albert Heijn Hendrikse BV

