

Verslag overleg supermarkten Centrumlocatie Zuidlaren

Datum : 6 oktober 2017

Tijd: : 14.30 uur

Plaats : Gemeentehuis Tynaarlo te Vries

Aanwezig : Dhr. Pepping (Jumbo)
Dhr. De Bakker (Jumbo)
Dhr. Dechesne (Albert Heijn)
Dhr. Post (Aldi)
Mevr. Hofstra (Tynaarlo)
Dhr. van Nieukerken (Tynaarlo)
Mevr. Nijdam (Tynaarlo)
Mevr. Ketelaar (Tynaarlo)

Nr.	Onderwerp
1	Opening Wethouder Hofstra heet alle aanwezigen welkom. Nu we het met elkaar eens zijn over de intentie, is het van belang dat we afspraken maken over wie welke rol pakt en hoe we omgaan met de communicatie.
2	Mededelingen Dhr. Hendrikse is ivm vakantie vandaag niet aanwezig. De dames Nijdam en Ketelaar worden voorgesteld, zij volgen dhr. Menkveld op.
3	Verslag overleg 26-07-2017 Nav het verslag van het overleg van 8 september 2017 <ul style="list-style-type: none">- Partijen geven aan zich te committeren aan ondergronds parkeren. Om meer gevoel te krijgen bij de onderliggende gedachte van ondergronds parkeren wordt gevraagd naar een onderbouwing. Afsproken wordt dat de informatie die nodig is om de buitenwereld te woord te staan beschikbaar gesteld wordt door de gemeente. Tegelijkertijd wordt deze openheid ook van de andere partijen verwacht.- In alle stappen die er nog te nemen zijn in het verkrijgen van het noodzakelijke draagvlak is het van uitermate groot belang dat alle partijen hier aan tafel dezelfde boodschap uitdragen. Afsproken wordt dat er een communicatie groeidocument komt, met daarin antwoorden op een aantal vragen. <p>Toevoeging aan verslag: Opmerking Dechesne over wie heeft het initiatief. In het verslag wordt toegevoegd dat het college een ontwikkelrichting heeft bepaald waarin de verhuiswens van supermarkten meegenomen. Daarbij hebben de supermarkten de intentie uitgesproken dat zij deze denkrichting als beste voor Zuidlaren onderschrijven en dit is het fundament onder de intentieovereenkomst.</p> <p>Voor het overige wordt het verslag ongewijzigd vastgesteld.</p>
4	Intentieovereenkomst -De allerlaatste tekstwijzingen worden na toelichting akkoord bevonden. De inhoud blijft

	<p>hetzelfde.</p> <p>-In te intentieovereenkomst worden WVO gegevens toegevoegd. (AH 1500, Jumbo 1500 en Aldi 1240 wvo).</p> <p>- De ondertekening wordt volgende week in gang gezet en zal via Aldi, Jumbo en daarna AH weer naar de gemeente komen voor ondertekening.</p> <p>-Een fotomoment en moment van openbaarmaking wordt later op een functioneel moment in de tijd gezocht.</p>
5	<p>Rekenen en tekenen</p> <p>Er wordt verkennend gesproken over de thema's die van belang zijn in de vervolgfase. Nogmaals wordt gesteld door de wethouder dat een aantal uitgangspunten weliswaar hard zijn maar dat daarnaast zoveel mogelijk gezamenlijke creativiteit welkom is bij het realiseerbaar maken van plannen.</p> <ul style="list-style-type: none"> a. <u>Ruimtelijke inpassing en situering aan de Brink</u>; Dit vraagt zorgvuldigheid gezien het historische karakter van de Brink, de lange geschiedenis in dit dossier en het krachtenveld dat ermee annex is. b. <u>De aansluiting met het lint</u>; visueel maar ook irt het te ontwikkelen flankerend beleid. (zie verder punt 7) c. <u>Situering parkeergarage, precieze uitvoering en kostenverdeling</u>; het is vooraf aan stedenbouwkundige planstudies nodig om het eens te worden over kosten, verdeling en haalbaarheid daarvan voor de verschillende partijen. Hiervoor zal als eerste stap een planeconoom aan het werk moeten. De gemeente zal dit initiëren. d. <u>Grondverwerving</u>; Er worden gesprekken gevoerd met de eigenaar Op de vraag of het in bezit krijgen van eigendommen bespreekbaar is, geeft wethouder Hofstra aan dat dit bespreekbaar is, echter dat daar nu nog geen zekerheid over gegeven worden.
6	<p>Communicatie</p> <ul style="list-style-type: none"> - Groeidocument; In elk geval over de volgende onderwerpen wordt iets opgenomen: <ol style="list-style-type: none"> 1. Omvang supermarkten (toekomstbestendige supermarkten); Jumbo (i.o.m. Aldi) levert uiterlijk 13 oktober tekstvoorstel aan 2. Ondergronds parkeren 3. Tijdelijke vergunning; AH levert uiterlijk 13 oktober tekstvoorstel aan 4. Algemene infrastructuur (moet nog nader uitgewerkt worden) 5. Herinvulling achterblijvende locaties 6. Flankerend beleid 7. Verbinding met het lint, de Stationsweg 8. Rooilijn - Vrijkomende locatie Aldi; Het is van groot belang dat de communicatie met de huidige exploitant, eigenaar van het pand en de gemeente Aa en Hunze op zeer korte termijn opgepakt wordt gezien de actuele ontwikkelingen en de communicatie richting raad hierover. - VOZ bijeenkomst 19 oktober; Nadat de VOZ op 19 oktober met hun leden heeft gesproken, komen zij met een standpunt over de denkrichting voor Zuidlaren. Over het rapport van DTNP geeft de wethouder aan dat het grootste deel overeen komt met het advies van Broekhuis. Er zit echter een verschil in de conclusie of 3 supermarkten op het PBH terrein goed zijn voor Zuidlaren. Van groot belang blijft hoe de vernieuwing van de supermarkten tot een versterking kan leiden voor het centrum/winkelgebied Zuidlaren.
7	<p>Flankerend beleid</p>

	<p>Er worden eerste ideeën bij elkaar afgetast over het te ontwikkelen flankerend beleid. Er wordt gedacht aan een benodigde 1 a 1,5 miljoen (afgaand op vergelijkbare ontwikkelingen elders), op te brengen door de gezamenlijke partijen. De focus licht op het faciliteren en op gang brengen van een ontwikkeling naar een compacter, toekomstbestendig kernwinkelgebied. Het is niet de bedoeling gedeelde omzet of het weglekken van klandizie te compenseren.</p> <p>Daarnaast staan de verschillende partijen voor eigen uitgaven bv de publieke ruimte (gemeente) en vrijkomende locaties (de separate supermarkten)</p> <p>Wethouder Hofstra is met de gedeputeerden in gesprek over mogelijkheden voor subsidies bij de provincie.</p>
8	<p>Rondvraag en sluiting</p> <ul style="list-style-type: none"> -Verzocht wordt om een tekening met maten in pdf en dwg, afgesproken wordt dat deze gemaïld wordt. -Afgesproken wordt dat een nieuwe afspraak ingepland wordt over proces, zodra er duidelijkheid is op het gebied van planeconomie.

