

Uw brief van  
1 mei 2015

Uw kenmerk  
11118-A-AH-HD-Mac

Ons kenmerk  
Zaaknummer: 2014/79613  
Referentie: 2015/18501

Bijlage[n]

Behandeld door  
H. Vos

Doorkiesnummer  
0592 - 266 891

Vries  
28 mei 2015



Ahold Europe Real Estate & Construction BV  
T.a.v. de heer H. Dechesne  
Postbus 3000  
1500 HA ZAANDAM

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: uw brief van 1 mei 2015

Geachte heer Dechesne,

Op 1 mei jl. stuurde u ons een brief over de voortgang en wijziging van uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een tijdelijke supermarktwinkel op de PBH-locatie in Zuidlaren, een voorstel over de aan ons en Leyten te betalen huurprijs voor de ondergrond en een voorstel over de verhuurprijs van de parkeerplaatsen bij de bestaande AH supermarkt aan de Stationsweg in Zuidlaren. Wethouder mevrouw Hofstra heeft u op 19 mei jl. geïnformeerd over ons standpunt. Deze brief is de formele bevestiging van het telefoongesprek.

#### Voortgang aanvraag om omgevingsvergunning

Wij begrijpen uw wens om zo snel als mogelijk is een tijdelijke winkel te realiseren. Daarom hebben wij ook met u overlegd wat, gelet op de raadsbesluitvorming van de kaderstellende nota herontwikkeling PBH-locatie, voor u een goed moment zou zijn voor het indienen van de aanvraag om omgevingsvergunning voor de tijdelijke winkel. Daarbij zijn wij altijd helder geweest over zowel ons standpunt over een tijdelijke winkel als een zakelijke insteek voor wat betreft het tijdelijk verhuren van een deel gemeentegrond. Vervolgens is, na het indienen van de aanvraag om omgevingsvergunning, de situering van de tijdelijke winkel en het parkeren onderwerp van gesprek geweest alsmede de (financiële)grondvoorwaarden en de complexiteit vanwege meerdere grondeigenaren.

In uw brief van 1 mei jl. geeft u aan dat u voor de locatie van de winkel en het parkeren kiest voor de situering zoals opgenomen in de aanvraag om omgevingsvergunning. Nu de gewenste situering bekend is kunnen wij de aanvraag om omgevingsvergunning verder in behandeling nemen.

#### Tijdelijkheid

De gemeenteraad heeft, met de vaststelling van de kaderstellende nota op 13 januari van dit jaar, de (her)ontwikkelrichting voor de voorzijde van de PBH-locatie aangegeven. Als college willen wij daaraan uitvoering geven. Leyten is in principe de beoogd ontwikkelaar van het voorterrein. Als gemeente willen wij het daarvoor benodigde ontwikkelingsproces vanuit onze publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en zorgplicht voor een goede ruimtelijke ordening faciliteren. In de herontwikkeling wordt voorzien in een verplaatsing van de AH winkel van de Stationsweg naar de voorzijde van de PBH-locatie. Het gaat ons primair om het faciliteren van een structurele oplossing. De wens voor een tijdelijke winkel is een wens van Ahold en de heer Hendrikse als plaatselijke ondernemer. Wij willen deze tijdelijke wens faciliteren in het licht van de door de gemeenteraad op 13 januari van dit jaar aangegeven ontwikkelrichting en gestelde kaders.

Onze voorkeur is tweeënehalf jaar, omdat dit voldoende moet zijn voor het uitwerken van de plannen. Wij begrijpen ook dat een tijdelijke winkel een bepaalde terugverdientijd nodig heeft. Vier jaar geeft ons inziens hiervoor voldoende mogelijkheden.

---

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Korneljeplein 1, Vries	<a href="http://www.tynaarlo.nl">www.tynaarlo.nl</a>	IBAN: NL02BNGH0285079050 IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
{0592} 26 66 62	{010} 80 80 102	<a href="mailto:info@tynaarlo.nl">info@tynaarlo.nl</a>	



Dit betekent dat wij uw verzoek tot het oprekken van de termijn van vier naar vijf jaar niet honoreren en vasthouden aan een periode van vier jaar.

Los van het vergunningstraject is zoals u zult weten voor realisatie overeenstemming nodig met de verschillende grondeigenaren op de gewenste locatie.

#### **Huurprijs gemeentegrond**

Voor de tijdelijke winkel is (tijdelijk) gemeentegrond nodig. Wij zijn, gelet op het vorenstaande, bereid om de betreffende grond aan u te verhuren voor € 90.000,- per jaar excl. btw voor een periode van maximaal vier jaar. Graag vernemen wij uw akkoord hierop, zodat wij u de huurovereenkomst met daarin de relevante perceelgegevens en overige voorwaarden en bepalingen kunnen toezenden.


#### **Parkeerplaatsen naast huidige AH supermarkt aan de Stationsweg**


Als gemeente vinden wij het belangrijk dat er voldoende en goed bereikbare parkeerplaatsen zijn in het centrumgebied van Zuidlaren. Gelet hierop hebben wij de nadrukkelijke wens dat de parkeerplaatsen die naast de AH supermarkt aan de Stationsweg zijn gelegen en in uw eigendom zijn, zowel tijdens de periode van de tijdelijke winkel als na de verplaatsing van de AH winkel naar de PBH-locatie algemeen beschikbaar zijn en blijven voor winkeland publiek.

Hoewel wij erkentelijk zijn voor uw aanbod voor het huren van de parkeerplaats voorziet een tijdelijke huurperiode niet in de door ons gewenste permanente oplossing. De gemeente ziet dan ook graag een aanbieding tot koop van u tegemoet. Over de condities kan gesproken worden wanneer wij met u om tafel zitten voor de verdere besprekingen voor de tijdelijke winkel.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u daarvoor de heer H. Vos benaderen via het boven in deze brief vermelde telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders

  
mr. J. Th. van Njeukerken  
gemeentesecretaris

  
drs. M.J.F.J. Thijsen  
burgemeester