



Zaaknummer: 436462

Raadsvergadering d.d. 11 september 2018 agendapunt 13

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 11 juli 2018

Portefeuillehouder:	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	E.G. Zijlstra 889 <a href="mailto:e.g.zijlstra@tynaarlo.nl">e.g.zijlstra@tynaarlo.nl</a>
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd) - Ontwerpbestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Peizerweg 8a Bunne'

### Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Peizerweg 8a Bunne

### Gevraagd besluit

1. Het bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Peizerweg 8a Bunne' (planidentificatie: NL.IMRO.1730.BPPEizerweg8aBunne-0401) ongewijzigd vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Door de toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling wordt er een mogelijkheid geboden om de landschappelijke en ruimtelijke situatie terplekke van het perceel Peizerweg 8a te verbeteren. De bedrijvigheid op dit perceel is geruime tijd geleden beëindigd en de bedrijfsbebouwing is inmiddels ook gesloopt. Door de nieuwe invulling met een passende woning is duidelijk sprake van de ruimtelijke verbetering terplekke.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

Uw gemeenteraad heeft in de raadsvergadering van 23 januari 2018 ingestemd met de planvorming in het kader van dit Ruimte voor Ruimte initiatief. Eveneens is toen besloten om hiervoor een bestemmingsplan procedure te doorlopen.

In dat kader is gestart met een voorontwerpbestemmingsplan. Het waterschap Noorderzijlvest heeft als enige instantie gereageerd op de planvorming en een korte reactie geschreven. Van particulieren c.q. omwonenden is geen reactie ontvangen.

Wij hebben de opmerkingen van het waterschap verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Het waterschap heeft onlangs schriftelijk aangegeven dat hun opmerkingen naar tevredenheid zijn verwerkt en dat geen verdere zienswijze zal worden ingediend. Ook bij het ontwerpbestemmingsplan zijn wederom geen zienswijzen van particulieren ontvangen.

Dit leidt er toe dat er geen belemmeringen zijn om het bestemmingsplan nu ongewijzigd vast te stellen.



### **Wat ging er aan vooraf**

Voor deze locatie is een bouwplan ontwikkeld dat als passend voor die locatie is beoordeeld en dit bouwplan heeft eveneens de goedkeuring van welstand. Wat betreft de maatvoering van de woning en de ruimte die het nu vast te stellen bestemmingsplan biedt wordt aangesloten bij de regeling van de partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo. Deze partiële herziening is door uw gemeenteraad vastgesteld in november 2017.

### **Hoe informeren we de inwoners?**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Peizerweg 8a Bunne' zal dit plan nogmaals zes weken ter inzage liggen in het kader van een mogelijke beroepsprocedure. Deze terinzagelegging wordt gepubliceerd en iedereen kan kennis nemen van het vastgestelde bestemmingsplan. Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend ten tijde van het ontwerpbestemmingsplan zijn de mogelijkheden voor beroep overigens zeer beperkt.

De initiatiefnemer heeft de planvorming inhoudelijk met de direct omwonenden besproken en die kunnen instemmen met deze ontwikkeling.

### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld kan de hiervoor genoemde procedurestap worden uitgevoerd.

### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

De toevoeging van een extra woning op het perceel Peizerweg 8a Bunne is exploitatieplanplichtig. De initiatiefnemer heeft hiervoor met ons een exploitatie-overeenkomst gesloten. Tevens is het risico van planschade neergelegd bij de initiatiefnemer door het ondertekenen van een planschade-overeenkomst. Voor de gemeente zijn er geen financiële risico's.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 13

Betreft: **Vaststelling bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Peizerweg 8a Bunne**

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 juli 2018;

overwegende dat er geen zienswijzen zijn ingediend naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening;

**B E S L U I T:**

1. Het bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Peizerweg 8a Bunne' (planidentificatie: NL.IMRO.1730.BPPeizerweg8aBunne-0401) ongewijzigd vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Vries, 11 september 2018

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

P. Koekoek, griffier