



Zaaknummer: 483677

Raadsvergadering d.d. 11 september 2018 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 8 augustus 2018

Portefeuillehouder:	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer:	N.Y.D. Schipper 909
E-mail adres:	n.schipper-simonis@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1 raadsbesluit 2 aanvraag omgevingsvergunning 3 ontwerpbestemmingsplan 4 ontwerp-omgevingsvergunning 5 zienswijzennotitie

Onderwerp

vaststellen bestemmingsplan brandweerkazerne GAE

Gevraagd besluit

1. vaststellen zienswijzennotitie brandweerkazerne GAE;
2. vaststellen bestemmingsplan 'brandweerkazerne GAE' met identificatienummer NL.IMRO.1730.BRWGAE-0401 overeenkomstig het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen;
3. de toelichting op het bestemmingsplan (die hiervan formeel juridisch geen onderdeel uitmaakt) aanpassen op het punt van de compensatie van waterberging en de afvoer van afvalwater;
4. burgemeester en wethouders uitnodigen om de omgevingsvergunning te verlenen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Door het vaststellen van het bestemmingsplan kan omgevingsvergunning worden verleend voor het oprichten van een nieuwe brandweerkazerne op het terrein van GAE. Dit is nodig omdat de huidige brandweerkazerne niet meer voldoet aan de wettelijke eisen en onvoldoende ruimte biedt voor het extra personeel dat nodig is nu het aantal vluchten is uitgebreid.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

GAE heeft een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning en heeft daarbij een ontwerpbestemmingsplan ingediend. Beide hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dit heeft geleid tot één zienswijze en een reactie van een overlegpartner. De volgende stap in de procedure is het vaststellen van het bestemmingsplan, waarna de omgevingsvergunning door het college kan worden verleend.

Wat ging er aan vooraf

De aandeelhouders van GAE hebben in meerderheid besloten te kiezen voor het scenario 'Investeren – internationale toegangspoort voor Noord-Nederland' voor de luchthaven in Eelde. Onderdeel van dit scenario was het vervangen van de huidige, verouderde, kazerne door een nieuwe brandweerkazerne.

U heeft op 23 januari 2018 besloten de coördinatieregeling van toepassing te verklaren op een nog te ontvangen omgevingsvergunningaanvraag voor het oprichten van een nieuwe



brandweerkazerne bij GAE. Ook heeft u het college gevraagd om het ontwerpbestemmingsplan voor inspraak vrij te geven na indiening van de aanvraag.

Hoe informeren we de inwoners?

De burgers zijn bij de besluitvorming betrokken op de wettelijk voorgeschreven wijze. Omdat er op dit moment al een brandweerkazerne is en de nieuwe kazerne dichterbij de landingsbaan wordt gerealiseerd, is de impact op de omgeving beperkt. In dit specifieke geval is er daarom niet voor gekozen om de omgeving uitgebreid vooraf bij de plannen te betrekken.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

De aanvrager wil graag zo snel mogelijk starten met bouwen. Een eventueel beroep kan een reden zijn voor vertraging.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Het bouwen van een brandweerkazerne op het luchthaventerrein is geen plan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, er is dus geen aanleiding voor het vaststellen van een exploitatieplan.

De aanvrager betaalt leges en draagt zelf de kosten voor het opstellen van het (ontwerp)bestemmingsplan. Hij heeft een planschadeovereenkomst ondertekend. Daarmee zijn de kosten gedekt.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen, burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken, gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 11

Betreft:

Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan brandweerkazerne GAE

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen,
het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 augustus 2018.

Overweging

De huidige brandweerkazerne bij GAE voldoet niet meer aan de wettelijke eisen. Daarom is een nieuwe brandweerkazerne nodig. Het hiervoor ingediende plan voldoet aan de eisen van goede ruimtelijke ordening.

Gelet op artikel 3.8 lid 4 en 3.30 Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. de zienswijzennotitie brandweerkazerne GAE vaststellen;
2. het bestemmingsplan 'brandweerkazerne GAE' met identificatienummer NL.IMRO.1730.BRWGAE-0401 vaststellen overeenkomstig het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen;
3. de toelichting op het bestemmingsplan (die hiervan formeel juridisch geen onderdeel uitmaakt) aanpassen op het punt van de compensatie van waterberging en de afvoer van afvalwater;
4. burgemeester en wethouders uit te nodigen om de omgevingsvergunning te verlenen.

Vries, 11 september 2018

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

P. Koekoek, griffier