



Zaaknummer: 37874

Raadsvergadering d.d. 6 februari 2018 agendapunt 14

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 9 januari 2017

Portefeuillehouder:	H. Berends
Behandelend ambtenaar:	F.A. Rozema
Doorkiesnummer:	812
E-mail adres:	<a href="mailto:f.rozema@tynaarlo.nl">f.rozema@tynaarlo.nl</a>
Bijlage(n):	De notitie Sociale Volkshuisvesting Tynaarlo 2017.

### Onderwerp

Notitie Sociale Volkshuisvesting Tynaarlo 2017

### Gevraagd besluit

De notitie Sociale Volkshuisvesting Tynaarlo 2017 vaststellen.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

In de notitie Sociale Volkshuisvesting Tynaarlo 2017 worden de uitgangspunten en ambities van Tynaarlo beschreven voor de sociale volkshuisvesting in onze gemeente. Deze notitie is feitelijk een aanvulling op de Structuurvisie Wonen. Deze notitie vormt hiermee de basis voor de strategische afwegingen die de gemeente maakt op het gebied van de sociale woningbouw. Daarnaast is het de inzet bij het maken van prestatieafspraken met corporaties en huurdersorganisaties. De notitie is niet bedoeld als herziening of aanpassing van de structuurvisie Wonen.

De hoofddoelstelling op het gebied van sociale volkshuisvesting is de realisatie en behoud van een kwalitatief goede en toekomstbestendige sociale woningvoorraad in de gemeente Tynaarlo. Een woningvoorraad die aansluit bij de behoeften van zowel de huidige als ook toekomstige generaties. De vraag die hierbij centraal staat is hoe de gemeente kan inspelen op de ontwikkelingen en veranderende woningbehoefte in de sociale volkshuisvesting. Hierbij kijken we ook vooruit naar knelpunten die in de toekomst kunnen ontstaan. Belangrijke onderwerpen hierbij zijn de klassieke thema's als beschikbaarheid en betaalbaarheid. Andere thema's die aan de orde komen zijn de kwaliteit en duurzaamheid van de woningvoorraad, de aanzienlijke opgave van afgelopen jaren in de huisvesting van bijzondere doelgroepen, waaronder de taakstelling vergunninghouders.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

- Volgens de Woningwet stelt de gemeente volkshuisvestingsbeleid op, waarin zij haar visie en ambities vastlegt op het gebied van sociale volkshuisvesting.*  
In het beleid wordt de feitelijke situatie van de volkshuisvesting in de gemeente beschreven. Tevens worden de opgaven en knelpunten voor de toekomst benoemd. De gemeente heeft vervolgens een aantal instrumenten tot zijn beschikking om hierop te sturen. De belangrijkste zijn planologie, het beschikbaar stellen van financiële middelen, het inzetten van gemeentelijke grondpositie en het maken van prestatieafspraken met corporaties en huurdersorganisaties. De gemeentelijke bevoegdheid voor het maken van prestatieafspraken is wettelijk toebedeeld aan het college van burgemeester en wethouders
- De eerdere ontwerp notitie Sociale Volkshuisvesting Tynaarlo heeft in het kader van de inspraakverordening gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tevens is hiervan mededeling*



*gedaan aan de corporaties en hun huurdersorganisaties. Naar aanleiding hiervan zijn geen bedenkingen over de ontwerpnotitie bij de gemeente ingediend.*

- 3. De hoofddoelstelling op het gebied van sociale volkshuisvesting is de realisatie en behoud van een kwalitatief goede en toekomstbestendige sociale woningvoorraad in de gemeente Tynaarlo. Een woningvoorraad die aansluit bij de behoeften van zowel de huidige als ook toekomstige generaties.*

De vraag die hierbij centraal staat is hoe de gemeente kan inspelen op de ontwikkelingen en veranderende woningbehoefte in de sociale volkshuisvesting. Hierbij kijken we ook vooruit naar knelpunten die in de toekomst kunnen ontstaan. Belangrijke onderwerpen hierbij zijn de klassieke thema's als beschikbaarheid en betaalbaarheid. Andere thema's die aan de orde komen zijn de kwaliteit en duurzaamheid van de woningvoorraad.

### **Wat ging er aan vooraf**

Voor u ligt de definitieve notitie Sociale Volkshuisvesting Tynaarlo 2017.

Uw raad heeft eerder op 12 september 2017 unaniem met de ontwerp notitie Sociale Volkshuisvesting Tynaarlo ingestemd en deze vrijgegeven voor inspraak. Na bekendmaking heeft de ontwerpnotitie gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tevens zijn corporaties en huurdersorganisaties hierover rechtstreeks geïnformeerd. Naar aanleiding van de terinzagelegging hebben wij geen bedenkingen tegen de notitie Sociale volkshuisvesting Tynaarlo ontvangen. Uw raad wordt nu voorgesteld om de beleidsnotitie definitief vast te stellen.

### **Hoe informeren we de inwoners?**

Na vaststelling van deze beleidsnotitie door uw raad zal dit op de voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt door publicatie in de Oostermoer/Noordenveld, gemeentelijke website en het elektronisch gemeenteblad.

### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Het betreft een beleidsnotitie die geen directe financiële gevolgen heeft. Wel zijn in de notitie een aantal onderwerpen opgenomen, bijvoorbeeld rondom duurzaamheid en bouwen in Vries, die nog verder ontwikkeld moeten worden. Bij eventuele verdere ontwikkeling dienen ook de financiële gevolgen uitgewerkt te worden.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 14

Betreft:

Raadsvoorstel Notitie Sociale Volkshuisvesting Tynaarlo 2017

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Overwegende:

- dat volgens de Woningwet de gemeente beleid opstelt, waarin zij haar visie en ambities vastlegt op het gebied van sociale volkshuisvesting.
- dat hierom de Notitie Sociale |Volkshuisvesting Tynaarlo 2017 noodzakelijk is, om als basis te kunnen dienen voor de strategische afwegingen die de gemeente maakt op het gebied van de sociale woningbouw.
- dat op verzoek van de gemeente nader onderzoek is gedaan door adviesbureau Companen naar de staat van de sociale volkshuisvesting in Tynaarlo, is getiteld "Extra onderzoek ter voorbereiding op de prestatieafspraken gemeente Tynaarlo" (Companen, 16 februari 2016);
- dat tevens gesprekken hebben plaatsgevonden met de diverse actoren en adviescommissies werkzaam op het terrein van de (sociale) volkshuisvesting;
- dat aan de hand van de uitkomsten van zowel het voornoemde onderzoek, als deze gesprekken de onderhavige Notitie Sociale Volkshuisvesting Tynaarlo 2017 is opgesteld.
- dat het ontwerp van deze notitie in het kader van de inspraakverordening gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Tevens dat hiervan mededeling is gedaan aan de corporaties en hun huurdersorganisaties.
- dat naar aanleiding hiervan geen bedenkingen over de ontwerpnotitie bij de gemeente zijn ingediend.

Gelet op artikel 42 van de Woningwet en de Gemeentewet

## **B E S L U I T:**

De notitie Sociale Volkshuisvesting Tynaarlo 2017 vaststellen.

Vries, 6 februari 2018

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, griffier