



Gemeente Tynaarlo.

Overeenkomst vrijwaren van schade als bedoeld in 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening voor zover schade die op grond van de artikelen 6.1 tot en met 6.3 Wro voor vergoeding in aanmerking zou komen, haar grondslag vindt in een raadsbesluit op een verzoek om ten behoeve van de verwezenlijking van een bouwplan bepalingen in het wijzingsplan op te nemen of te wijzigen als bedoeld in artikel 3.6 van die wet.

De ondergetekenden:

de heer , hierna genoemd: "initiatiefnemer";

en

de Gemeente Tynaarlo

zetelende te Vries, ter zake van deze overeenkomst overeenkomstig een volmacht van de burgemeester handelende en krachtens de "Mandaatregeling" vertegenwoordigd door de heer mr. W.B. Aardema, manager team Ruimte en Ontwikkeling van de gemeente Tynaarlo, hierna te noemen: "de gemeente".

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- I "De initiatiefnemer" is voornemens op het grondgebied van de gemeente een bouwplan te realiseren, in de zin van een (her)ontwikkeling van de locatie gelegen naast de woning Tienelsweg 30c te Zuidlaren, kadastraal bekend gemeente Zuidlaren sectie H nummer 3167 door realisatie van een particuliere woning, verder te noemen: "het bouwplan".
- II Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.
- III "De gemeente" is bereid te bevorderen dat de gemeenteraad een procedure op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna te noemen: Wro), start om ten behoeve van "het bouwplan" een nieuw bestemmingsplan vast te stellen, hierna te noemen "het bestemmingsplan". Voor "het bouwplan" kan pas vergunning worden verleend na het in werking treden of het onherroepelijk worden van "het bestemmingsplan".
- IV "De initiatiefnemer" is ermee bekend dat "de gemeente" geen garantie kan geven omtrent het uiteindelijk al dan niet onherroepelijk worden van "het bestemmingsplan" en dat beroepsprocedures ertoe kunnen leiden dat "het bestemmingsplan" uiteindelijk niet dan wel niet volledig in werking kan treden..
- V "De initiatiefnemer" is er eveneens mee bekend dat met het onherroepelijk worden van "het bestemmingsplan" schade in de zin van artikel 6.1 Wro kan ontstaan, welke schade door "de gemeente" uitgekeerd dient te worden, hierna te noemen: "de schade".

De omvang van "de schade" wordt op basis van onafhankelijk deskundig advies door "de gemeente" of uiteindelijk eventueel door de Rechter vastgesteld.

"De gemeente" is nimmer gehouden om van enigerlei rechterlijke uitspraak omtrent "de schade" in beroep te komen indien zij daartoe geen aanleiding ziet.

Artikel 4

Risicoanalyse

Indien "de initiatiefnemer" de wens daartoe voorafgaand aan het ondertekenen van deze overeenkomst te kennen geeft, zal na ondertekening van deze overeenkomst zo spoedig mogelijk de te verwachten schade door een onafhankelijk ter zake deskundig adviesbureau worden begroot. De kosten van een dergelijke begroting komen en blijven, ongeacht het al dan niet optreden van schade, voor rekening van "de initiatiefnemer".

Artikel 5

Moment van betalen

Zodra een besluit tot toekenning van schade onherroepelijk is geworden, zal "de initiatiefnemer" aan "de gemeente" betalen wat ten titel van schade aan aanvrager door "de gemeente" dient te worden voldaan, conform het bepaalde in artikel 3.

Artikel 6

Duur van deze overeenkomst; geschillenregeling

Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur waarop naar wettelijke maatstaven (artikel 6.1 Wro) enig planschadeverzoek in verband met "het bestemmingsplan" ontvankelijk is en afgehandeld moet worden en wel tot en met de definitieve afhandeling ervan, de gerechtelijke procedure alsook de eventuele betaling op grond van artikel 5 hierboven inbegrepen.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, zullen bij uitsluiting van enige andere Rechter worden beslist door de bevoegde Rechter in het arrondissement Noord Nederland, onverminderd het recht van partijen op hoger beroep en/of beroep in cassatie.

Artikel 7

Overgang of overdracht van rechten

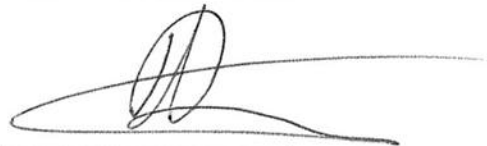
De rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel van "de initiatiefnemer" kan (kunnen) eerst dan in de plaats van "de initiatiefnemer" treden, indien "de gemeente", op schriftelijk verzoek van "de initiatiefnemer" en rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel gezamenlijk, zich daartoe schriftelijk bereid heeft verklaard. Voor eventueel nog niet voldane kosten uit hoofde van artikel 3 hierboven zijn "de initiatiefnemer" en rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel elk hoofdelijk aansprakelijk tot aan de onvoorwaardelijke voldoening ervan door één van hen.

Voor het overige en voor het vervolg is (zijn), na acceptatie van het in de plaats treden als voormeld door het college, uitsluitend de rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel aansprakelijk.

ondertekening:

Initiatiefnemer

namens de Gemeente:



mr. W.B. Aardema,
manager team Ruimte en Ontwikkeling

Datum:
Plaats:

Datum: 19 juli 2017
Plaats: Uies

