



Zaaknummer: 57629

Raadsvergadering d.d. 26 september 2017 agendapunt 20

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 5 september 2017

Portefeuillehouder:	Mw. N. Hofstra
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer:	Mw. G.H. de Boer 892
E-mail adres:	g.h.de.boer@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1. Boekwerk 'Visie en Uitwerkingsplan accommodatiebeleid Zuidlaren' 2. Overzicht gevraagde kredieten

### **Onderwerp**

Uitwerking accommodatiebeleid Zuidlaren

### **Gevraagd besluit**

- 1 de inhoud en kaders van het boekwerk 'Visie en Uitwerkingsplan accommodatiebeleid Zuidlaren' vast te stellen;
- 2 in te stemmen met de verdere uitwerking van de inrichting van de onderwijs/sportcampus locatie De Wenackers op basis van de geschetste scenario's in het boekwerk 'Visie en Uitwerkingsplan accommodatiebeleid Zuidlaren';
- 3 in te stemmen met het starten van de hiervoor benodigde planologische procedure(s) en deze in ontwerp ter inzage te leggen;
- 4 de benodigde kredieten, zoals opgenomen in bijlage 2, beschikbaar te stellen voor onderwijs, de nieuwbouw van sporthallen en een gymzaal en de sloop van sporthal De Zwet en de gymzalen.

### **Wat willen wij hiermee bereiken?**

Duurzame en toekomstbestendige huisvesting voor onderwijs en (binnen)sportverenigingen in Zuidlaren.

### **Waarom komen we nu met dit voorstel?**

In 2016 is gestart met de planvorming voor Zuidlaren. In een gezamenlijk proces met onderwijsinstellingen en de (binnen)sportverenigingen zijn we gekomen tot een uitvoerbaar plan dat zowel onderwijs als sport op een duurzame, toekomstbestendige wijze vernieuwt. Uw raad is in een tweetal informatiebijeenkomsten en bij de behandeling van de perspectievennota al op hoofdlijnen meegenomen in het proces. We willen de raad nu formeel vragen in te stemmen met de visie en het uitwerkingsplan voor Zuidlaren, zodat wij ook de onderhandelingen kunnen gaan afronden.

### **Wat ging er aan vooraf**

Op 30 juni 2015 heeft de raad kaders vastgesteld voor het accommodatiebeleid. Daarbij is voor Zuidlaren geconstateerd dat zowel een groot deel van de scholen alsook de sporthal en gymzalen verouderd zijn. De raad heeft daarom besloten in 2016 één integraal plan te maken voor Zuidlaren en daarbij alle gemeentelijke onderwijs- en sportaccommodaties te betrekken.

### **Hoe informeren we de inwoners?**

Het boekwerk 'Visie en uitwerkingsplan accommodatiebeleid Zuidlaren' is in een gezamenlijk proces met onderwijsinstellingen en (binnen)sportverenigingen tot stand gekomen. Voor de uitvoering van de plannen zijn planologische procedures nodig. Ten aanzien van



bestemmingsplanprocedures informeren wij de inwoners op de gebruikelijke wijze.

### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Zodra uw gemeenteraad heeft ingestemd met dit voorstel kunnen we de onderhandelingen over grondverwerving afronden. Ondertussen gaan we verder aan de slag met het uitwerken van de plannen met de betrokken schoolbesturen en sportverenigingen.

### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

De gemeenteraad heeft in december 2015 bij het vaststellen van het themaboek Accommodatiebeleid, naast de budgetten voor Eelde en Vries ook al budgetten gereserveerd voor Zuidlaren. Het budget voor Zuidlaren was gebaseerd op grove ramingen.

In de perspectievennota van 2017 die vastgesteld is op 11 juli 2017 is het budget voor Zuidlaren verder geactualiseerd. Heel concreet heeft de raad middels de perspectievennota, de budgetten voor het accommodatie beleid gewijzigd met 250.000 extra structureel budget en afgerond 6 miljoen aan incidenteel budget.

De budgetten zijn geactualiseerd op de volgende onderdelen:

- Er is op basis van de aanbestedingen in Eelde en Vries een extra budget aangevraagd voor Eelde, Vries en Zuidlaren om de hogere bouwkosten door o.a. sterke marktontwikkeling op te kunnen vangen. Per school wordt gekeken wat extra nodig is om de school te kunnen bouwen.
- Toegevoegd zijn budgetten voor het Harens Lyceum;
- Toegevoegd zijn de –nu bekende- budgetten voor tijdelijke huisvesting tijdens de bouw van scholen, sloop en asbest;
- Aanvullend aan de informatie in 2015, is een raming van de kosten voor vervanging, verhuizing en privatisering van de sportvoorzieningen van voetbal, korfbal en hockey Zuidlaren, toegevoegd;
- Tenslotte is ook toegevoegd de benodigde budgetten voor de aankoop van de percelen van politie en Lentis;
- De kosten voor het eventueel aanpassen van infrastructuur in en nabij de locatie wenakkers wordt in de begroting nader gedefinieerd en aan de raad voorgelegd.

Voor onderwijs worden de kredieten nu al aangevraagd omdat de normbedragen bekend zijn voor de bouw van de nieuwe scholen. Door de kredieten nu vast te stellen kunnen de budgetten beschikt worden en kunnen de scholen aan de slag. Daarnaast worden voor de sporthal en de gymzaal ook de kredieten aangevraagd omdat de uitvoering hiervan bij de gemeente ligt. Voor de onderdelen waarover de gemeente nog met partijen in onderhandeling is (verhuizing sport en aankoop grond), komen wij nadat er overeenstemming is met de partijen terug bij de raad om de kredieten aan te vragen.

Overeenkomstig de kaders die de raad heeft vastgesteld voor de vernieuwing en privatisering in de andere kernen, is – voor zowel onderwijs, als sport –, structureel gedekt wat aan het einde van de levensduur vervangen gaat worden, terwijl de overige zaken incidenteel worden gedekt.

Het voorgestelde accommodatie beleidsplan Zuidlaren, conform de door de raad vastgestelde kaders, kan binnen deze budgetten worden uitgevoerd.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 20

Betreft: Uitwerking accommodatiebeleid Zuidlaren

Raadsvoorstel Uitwerking accommodatiebeleid Zuidlaren

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 september 2017;

Gelet op de desbetreffende artikelen van de gemeentewet;

**B E S L U I T:**

- 1 de inhoud van het boekwerk 'Visie en Uitwerkingsplan accommodatiebeleid Zuidlaren' vast te stellen;
- 2 in te stemmen met de verdere uitwerking van de inrichting van de onderwijs/sportcampus locatie De Wenackers op basis van de geschetste scenario's in het boekwerk "Visie en Uitwerkingsplan accommodatiebeleid Zuidlaren";
- 3 in te stemmen met het starten van de hiervoor benodigde planologische procedure(s) en deze in ontwerp ter inzage te leggen;
- 4 de benodigde kredieten, zoals opgenomen in bijlage 2, beschikbaar te stellen voor onderwijs, de nieuwbouw van sporthallen en een gymzaal en de sloop van sporthal De Zwet en de gymzalen.

Vries, 26 september 2017

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen,      voorzitter

J.L. de Jong,              griffier