



BügelHajema

Plek voor ideeën

Memo

Opdrachtgever: VOF Ter Borch

projectnummer: 247.00.10.41.00

Aan: Gemeente Tynaarlo

Van: BügelHajema Adviseurs

Onderwerp: Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling stedelijke ontwikkeling entreegebied Ter Borch

Datum: 16-08-2017

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

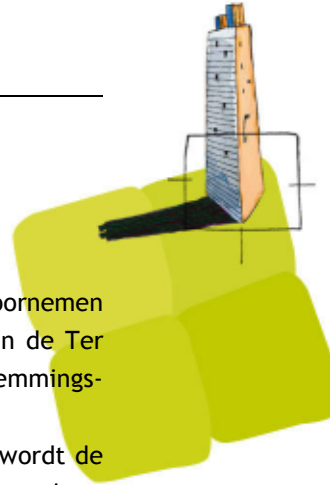
De VOF Ter Borch (Heijmans Vastgoed en Hollestelle Vastgoedontwikkeling) heeft het voornemen om een supermarkt met 3.000 m² bvo en 2.000 m² wvo te ontwikkelen op de hoek van de Ter Borchlaan en Borchsingel. Om de supermarkt te kunnen realiseren dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

In verband met een goede borging van de verkeersveiligheid in de woonwijk Ter Borch, wordt de Borchsingel ter hoogte van het projectgebied op enkele punten aangepast. De voorzieningen kunnen in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen worden uitgevoerd. De aanpassingen worden echter wel meegenomen in het bestemmingsplan voor de supermarkt vanwege de opdracht van de gemeenteraad om eventuele aanpassingen aan de openbare infrastructuur ter verhoging van de verkeersveiligheid en de doorstroming van het verkeer in de coördinatie-regeling mee te nemen. Eventuele zienswijzen kunnen daardoor op het totale pakket betrekking hebben.

Het bestemmingsplan biedt een juridische-planologische regeling voor een supermarkt. De activiteit die mogelijk wordt gemaakt, valt onder onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Onderdeel D 11.2 betreft: 'uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

De drempelwaarden van de betreffende categorie worden niet overschreden of zijn niet van toepassing (oppervlakte van 200 ha of meer, 2.000 of meer woningen en bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer). Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling zal blijken of niet alsnog een m.e.r.-procedure op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen. In het navolgende is de vormvrije m.e.r.-beoordeling behandeld.

Het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) is gewijzigd. De wijziging is het gevolg van de implementatie van Richtlijn 2014/52/EU die ziet op het wijzigen van Richtlijn 2011/92/EU. Dit is de richtlijn die ziet op projecten (kolom 4). De wijzigingsrichtlijn is voor het overgrote deel geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Het gewijzigde Besluit m.e.r. is (op één onderdeel na) in werking getreden op 7 juli 2017, maar geldt vanaf 16 mei 2017 voor alle lopende vergunningaanvragen en bestemmingsplannen waarover nog geen besluit is genomen.





Eén van de belangrijkste gevolgen van de wijziging van het Besluit m.e.r. is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldingsnotitie. Dit is geregeld in artikel 2 lid 5 Besluit m.e.r.

De voorliggende aanmeldingsnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenoemde activiteit (realisatie supermarkt en aanpassingen Borchsingel) voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Aan de hand van deze informatie kan het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor de voorgenoemde activiteit een MER dient te worden opgesteld.



situatie met rood omkaderd de supermarktlocatie en het gebied waar de aanpassingen aan de Borchsingel worden gerealiseerd

1.2 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

VOF Ter Borch is initiatiefnemer voor het project.

Postbus 2
5240 BB Rosmalen

Het bevoegd gezag is de gemeente Tynaarlo.



1.3 Planologische inpassing

De voorgenomen ontwikkeling maakt onderdeel uit van de volgende ruimtelijke plannen:

- bestemmingsplan Ter Borch, plan van uitwerking Tuinwijk II, vastgesteld op 18 december 2007;
- bestemmingsplan Eelderwolde - Ter Borch, vastgesteld op 27 september 2016.

Op grond van het globale bestemmingsplan Ter Borch (vastgesteld op 24 augustus 2004 en goedgekeurd op 15 maart 2007) had het projectgebied de bestemming Uit te werken gemengd gebied. In het bestemmingsplan Ter Borch, plan van uitwerking Tuinwijk II is dit ter plaatse beoogde van de supermarkt uitgewerkt in de bestemming Woongebied. Op basis van de doeleindenomschrijving en beschrijving in hoofdlijnen zijn ter plaatse drie appartementsgebouwen voorzien met elk tien wooneenheden en een maximum bouwhoogte van 9 m.

De gronden ter plaatse van de Borchsingel hebben op grond van het bestemmingsplan Ter Borch, plan van uitwerking Tuinwijk II de bestemming Gemengd gebied. De aanpassingen aan de Borchsingel zijn in overeenstemming met het doel 'verkeer en verblijf'. De gronden ter plaatse van de Borchsingel hebben op grond van het bestemmingsplan Eelderwolde - Ter Borch de bestemming Verkeer. De aanpassingen zijn in overeenstemming met deze bestemming.

Aangezien de ontwikkeling van een supermarkt met bijbehorend parkeerterrein niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan Ter Borch, plan van uitwerking Tuinwijk II, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld, dat zowel de supermarkt als de aanpassing van de Borchsingel omvat.

1.4 Procedurele aspecten

Voor de m.e.r.-beoordelingsprocedure gelden de volgende stappen:

1. Het bevoegd gezag moet beoordelen of voor de activiteit een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. Hierop moet binnen zes weken nadat de initiatiefnemer alle informatie heeft verstrekt, worden beslist door het bevoegd gezag.
2. Van deze beslissing wordt binnen dezelfde termijn mededeling gedaan bij de aanvrager. De beslissing die wordt genomen, moet worden gebaseerd op de informatie die is verstrekt in de aanmeldnotitie.
3. Daarnaast houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn en andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu. Dit moet ook terugkomen in de motivering van de beslissing (zie artikel 7.17 derde en vierde lid Wm).
4. Het beoordelingsbesluit dient als bijlage bij het uiteindelijk te nemen besluit - het bestemmingsplan - te worden opgenomen. Ingeval geen m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen, dient de openbare kennisgeving naast in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, ook in de Staatscourant te worden gepubliceerd.
5. Tenslotte wordt het beoordelingsbesluit door de initiatiefnemer toegevoegd aan de aanvraag om omgevingsvergunning.



1.5 Inhoudsvereisten aanmeldingsnotitie

Doel van een aanmeldingsnotitie ten behoeve van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om op objectieve wijze informatie over mogelijk relevante milieugevolgen van de voorgenomen activiteit te verzamelen. Met deze informatie kan het bevoegd gezag een oordeel geven over de noodzaak van het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Een m.e.r.-beoordeling betekent dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij...'

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

2. Kenmerken van het project

Conform bijlage III van de EU-richtlijn dient in het bijzonder in overweging te worden genomen:

- de omvang van het project;
- eventuele cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Omvang van het project

Het projectgebied op de hoek van de Ter Borchlaan en Borchsingel heeft een oppervlakte van ruim 1 ha. In het projectgebied wordt een supermarkt gerealiseerd met een omvang van 3.000 m² bvo en 2.000 m² wvo. Tevens wordt een parkeervoorziening met een capaciteit van 191 plaatsen gerealiseerd. De maximale bouwhoogte van de supermarkt bedraagt 8 m.

Er is een beeldkwaliteitsplan opgesteld waaraan het gebouw en de terreininrichting moeten voldoen. Dit plan is een aanpassing van het Beeldkwaliteitplan Entreegebied (2008) en draagt bij aan een goede landschappelijke verankering en ruimtelijke inpassing.

De ambities voor de architectuur in Ter Borch zijn hoog. Er wordt in een eigentijdse architectuur gebouwd. Een doordachte heldere opbouw van het bouwvolume, kwalitatief hoogwaardige detaillering en duurzaamheid van materialen zijn bepalend om deze ambities te realiseren. De architectuur van het Entreegebied moet passen in de stijl van Ter Borch. Belangrijke trefwoorden zijn: stevig, ongedwongen, landschappelijk, vernieuwend, duurzaam, chic. Afhankelijk van hun functie



verschillen de gebouwen in stijl en uitbundigheid, dit is ook te zien in de al gerealiseerde bebouwing in het Entreegebied.

De beeldkwaliteit voor de architectuur van de supermarkt sluit aan op het architectuurbeeld van de gerealiseerde bebouwing in het Entreegebied om daarmee samenhang te verkrijgen. De inrichting van de buitenruimte rond de supermarkt (grotendeels parkeerterrein) is onderdeel van de publieke ruimte en dient daarom in samenhang met openbaar gebied te worden vormgegeven.

De aanpassingen aan de Borchsingel bestaan uit het aanbrengen een middengeleider waardoor gescheiden rijbanen (dit conform het westelijk deel van de Borchsingel) ontstaan. Aan de zuidzijde van de Borchsingel, ter hoogte van de scholen, worden een kiss & ride-strook met oversteekplaats, een voetpad en een tweezijdig bereden fietspad aangelegd. De aanpassingen vinden plaats over een lengte van circa 400 m.

Cumulatie

Binnen het effectgebied zijn geen andere activiteiten bekend of te verwachten waardoor cumulatieve van negatieve effecten zal optreden.

De overige ontwikkelingen in de wijk Ter Borch (realisatie woningen, bouw crematorium en bedrijventerrein) hebben uitsluitend lokale effecten.

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er is geen sprake van gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Eventueel wordt zand van elders aangevoerd ten behoeve van grondverbetering

Overige aspecten

De overige aspecten genoemd bij de kenmerken van het project zijn niet relevant in het kader van deze beoordeling in relatie tot de ingreep. Met uitzondering van het aspect hinder. Het aspect hinder zal bij kenmerken van de potentiële effecten kort aan de orde komen.

Bij de voorgenomen activiteit worden verder geen stoffen, methoden of technologieën gebruikt waardoor afvalstoffen of emissies vrijkomen, verontreinigingen (bodem, water, lucht) of hinder (geur, licht, visueel) ontstaan of waardoor er een verhoogd risico is op ongevallen (milieuaspect externe veiligheid).

3. Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de gevoelige gebieden, in dit geval Ecologische Hoofdstructuur (EHS), Natura 2000 en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.



Het bestaande grondgebruik en gevoelige gebieden

De gronden waarop de supermarkt is geprojecteerd, hebben op dit moment een woonbestemming en zijn onderdeel van de groenstructuur van de wijk Ter Borch. Er treedt met het project een wijziging op in het bestaande grondgebruik. Een functie als groenvoorziening is echter niet een specifiek gevoelige functie en de ingreep vindt ook niet plaats in een specifiek gevoelig gebied.

Het genoemde onder het tweede aandachtsstreepje is in dit geval niet aan de orde. Er worden geen natuurlijke hulpbronnen verwijderd.

Wel dient onderzocht te worden of de activiteit effecten heeft op de gevoelige gebieden (EHS, Natura 2000), archeologie en landschap. Hier wordt nader op ingegaan onder Kenmerken van het potentiële effect.

4. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële effecten van het project wordt voor zover relevant gekeken naar:

- het bereik van het effect;
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de autonome ontwikkelingen.

De mogelijke milieueffecten worden indien aan de orde aan de hand van de verschillende relevante thema's beschreven. Voor de voorliggende m.e.r.-beoordeling zijn autonome ontwikkelingen niet bekend. De referentiesituatie is dan ook overeenkomstig de bestaande situatie.

Vanwege de aard van de ingreep wordt nader aandacht besteed aan de potentiële (milieu)effecten die kunnen optreden op bodem, water, verkeer, geluid, luchtkwaliteit, ecologie, cultuurhistorie en archeologie.

1. Bodem

Ter plaatse van de supermarkt is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek van Terra bodemonderzoek (d.d. 22 november 2016, rapportnummer 16176) komt naar voren dat de grondkwaliteit goed is, afgezien van de aangetroffen asbesthoudende materialen in de gaten 12 en 14. Door het aantreffen van deze materialen wordt er een nader asbestonderzoek uitgevoerd. Als uit het onderzoek geen negatief resultaat naar voren komt, is de bodem zonder meer geschikt voor de bouw van de supermarkt. Indien asbest wordt aangetroffen, wordt de bodem ter plaatse gesaneerd.

Op de voorgenoemde wijze worden belangrijke negatieve milieugevolgen op de bodemkwaliteit in de omgeving van het plangebied voorkomen.



2. Water

De voorgenomen activiteit kan effecten op de waterhuishoudkundige situatie hebben, onder andere vanwege de toename van het verharde oppervlak.

In het kader van het opstellen van het bestemmingsplan Ter Borch 2004 is uitvoerig onderzoek verricht naar de eventuele gevolgen voor het aspect water. De hoofdlijnen van de waterhuishouding van Ter Borch zijn uitgewerkt ten behoeve van het stedenbouwkundig ontwerp. Daarnaast zijn de hydrologische effecten van de aanleg van Ter Borch op de omgeving in kaart gebracht (rapport Waterhuishouding Ter Borch - Tauw, november 2000). Vervolgens zijn een aantal aanvullende modelscenario's doorgerekend, welke hebben geresulteerd in vijf mitigerende maatregelen (rapport Waterhuishouding Ter Borch - Aanvullende scenarioberekeningen - Tauw, maart 2004).

Bij de uitwerking van het plan worden de uitgangspunten van bovengenoemde onderzoeken gehandhaafd. Het waterschap Noorderzijlvest heeft enkele aandachtspunten gegeven het plan en zal betrokken blijven bij de uitwerking.

Op de voorgenoemde wijze worden belangrijke negatieve milieugevolgen op de waterhuishouding in de omgeving van het projectgebied voorkomen.

3. Verkeer

Op het gebied van verkeer en vervoer is er geen specifieke wetgeving die relevant is. Wel dient in het kader van het bestemmingsplan te worden onderbouwd, dat het verkeer dat de activiteit genereert kan worden afgewikkeld. Ook kan het aspect verkeersveiligheid relevant zijn.

Door Sweco is onderzoek gedaan naar de verkeersafwikkeling en de verkeerseffecten als gevolg van de realisatie van de supermarkt (Verkeersafwikkeling Borchsingel - Ter Borch, Actualisatie effecten ontwikkeling supermarkt, 30 augustus 2016).

Uit het onderzoek komt naar voren dat de bestaande infrastructuur voldoende capaciteit heeft om de berekende toekomstige verkeersintensiteit aan te kunnen.

Wat betreft de ontsluiting van de supermarkt op de Borchsingel is gekozen voor een meer westelijke ontsluiting. Hierdoor hoeft het tracé van de Ter Borchlaan niet te worden verlegd en ontstaat een eenvoudige en overzichtelijke verkeerssituatie.

Voorts worden er maatregelen getroffen om conflicten tussen fietsers, voetgangers en vrachtauto's op, van en naar het parkeerterrein te voorkomen. Vanwege de belangrijke functie van de vrijliggende fietspaden langs de Borchsingel voor schoolgaande kinderen en fietsers in het algemeen, vinden er enkele verkeerskundige aanpassingen plaats. Om de ontsluiting van de supermarkt (nog) veiliger te maken voor langzaam verkeer, is ervoor gekozen om de Borchsingel uit te voeren met een middengeleider en dus gescheiden rijbanen (dit conform het westelijk deel van de Borchsingel). Aan de zuidzijde van de Borchsingel, ter hoogte van de scholen, worden een kiss & ridestrook met oversteekplaats, een voetpad en een tweezijdig bereden fietspad aangelegd.

Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.



4. Geluid

Als gevolg van de bevoorrading van de supermarkt, installaties op het dak van de supermarkt, bezoekend verkeer en rijden van winkelwagens, kan er sprake zijn van geluidshinder richting de omgeving. In verband met het project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Peutz, d.d. 9 februari 2017, rapportnummer L788-2-RA-005). Er zijn onder voorschriften geen akoestische belemmeringen voor de uitvoering van het project. Er blijft sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

5. Luchtkwaliteit

In verband met het project is een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd (Peutz, d.d. 9 februari 2017, rapportnummer L788-1-RA-003). De berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de rekenregels uit de Ministeriele regeling Beoordeling Luchtkwaliteit 2007 (RBL 2007). Uit de berekeningen volgt dat de activiteiten niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (zeer) fijn stof en NO₂.

Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

6. Ecologie

Als gevolg van de voorgenomen activiteit zouden ecologische waarden kunnen worden aangetast. Relevante regelgeving op het gebied van ecologie zijn de Wet natuurbescherming (Wnb), en de Omgevingsvisie Drenthe en de bijbehorende Provinciale omgevingsverordening Drenthe.

Door BugelHajema adviseurs is een ecologisch onderzoek uitgevoerd (Advies natuurwaarden bestemmingsplan Entreegebied Ter Borch, d.d. 9 mei 2017).

eschermde (natuur)gebieden in het kader van de Wnb en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid liggen op enige afstand van het plangebied. Gezien de ligging van het projectgebied en de aard van de ingrepen worden er geen negatieve effecten op beschermde gebieden verwacht. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig. De activiteit is op het punt van natuur niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening Drenthe.

Uit het onderzoek komt naar voren dat het plangebied een beperkte natuurwaarde kent. Desalniettemin komen binnen het plangebied beschermde natuurwaarden voor.

Ten aanzien van vogels in het algemeen dient bij uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen (Wnb artikelen 3.1 en 3.5). Dit kan plaatsvinden door de werkzaamheden buiten de broedperiode uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.



Binnen het projectgebied komen enkele algemene beschermde zoogdier- en amfibiesoorten voor. Als gevolg van de beoogde plannen kunnen verbodsovertredingen worden verwacht (Wnb art. 3.10). In het geval van ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor de te verwachten beschermde soorten echter een vrijstelling voor de relevante verbodsbepalingen. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. In het kader van de voorgenomen activiteiten is een ontheffingsaanvraag voor deze soorten niet aan de orde.

Het project is zonder beperkingen uitvoerbaar wat betreft natuurwet en -regelgeving. Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

7. Cultuurhistorie

Als gevolg van de voorgenomen activiteit zouden landschappelijke en cultuurhistorische elementen en waarden kunnen worden aangetast. De gemeente heeft ten behoeve van het aspect cultuurhistorie de Structuurvisie Cultuurhistorie 2014-2024 vastgesteld. Het doel van deze visie is het borgen van cultuurhistorisch erfgoed.

Het landschapstype ter plaatse betreft het Hollandveenontginning met bouwlandkampen (Ahk). Dit landschapstype heeft een lage cultuurhistorische waarde. Uitgangspunt is om bij concrete ontwikkelingen te streven naar sterke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en de gewenste ontwikkelingsrichtingen en adviezen te hanteren.

De ruimtelijke en programmatische hoofdstructuur van Ter Borch is in het Masterplan van Ter Borch vastgelegd. Het mooie landschap van Ter Borch is niet alleen een waardevol aanknopingspunt voor de planvorming, maar schept ook verplichtingen. Een eerste mogelijke meerwaarde ligt in een goede landschappelijke verankering van het woongebied in de omgeving. Dat geldt zowel voor de horizontale relaties: de verbanden met de omgeving (waaronder het natuurgebied Peizeren Eeldermeden), als voor de relaties in verticale zin: een goede afstemming van het plan op de variaties in de ondergrond.

In het ruimtelijk concept voor Ter Borch zorgt een breed groen lint (Ter Borchlaan) van oude en nieuwe laanbeplantingen, kavelplantingen en boomweides voor een zekere distantie tot de bestaande bebouwing aan de oostzijde. De westelijke rand bestaat uit het Omgelegde Eelderdiep met aan weerszijde dijkjes. In ruimtelijke zin kan deze rand worden getypeerd als een autonome loper: een element dat noch tot het natuurgebied, noch tot het woongebied behoort. Tussen de loper en het lint liggen drie woonmilieus die afhankelijk van de ondergrond in uiterlijk en sfeer verschillen: Rietwijk, Tuinwijk en Waterwijk. De belangrijke historische lijnen in het landschap blijven met het ruimtelijke concept van Ter Borch bewaard en herkenbaar.

Bij de ontwikkeling in het plangebied krijgt het aspect cultuurhistorie op de volgende wijze aandacht:

- De historische lijnen en waardevolle landschapselementen in de vorm van de Ter Borchlaan en laanbeplanting aan de oostzijde van het plangebied blijven behouden.
- Het parkeerterrein wordt afgeschermd met beukenhagen op.



Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

8. Archeologie

Ten behoeve van de voorgenomen activiteit zal gegraven worden en zal de bodem worden geroerd. Hierdoor zouden archeologische waarden kunnen worden aangetast.

Het projectgebied heeft op grond van de archeologische beleidskaart een hoge tot middelhoge verwachtingswaarde. Voor het gehele plangebied Ter Borch heeft een verkennend archeologisch onderzoek plaatsgevonden. De werkmethode en de uitkomsten van het onderzoek zijn geformuleerd in het rapport Ter Borch, Een verkennend Archeologisch Onderzoek te Eelderwolde, juli 2002. Op basis van dit onderzoek dient te worden geconcludeerd dat het grootste deel van het plangebied onderzocht is en dat ter plaatse een verstoord bodem profiel aanwezig is. Nader onderzoek kan derhalve achterwege blijven.

Er is daarmee geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.

5. Conclusie

Het project is in zekere zin onomkeerbaar, maar in vergelijking met de drempelwaarde van een stedelijk ontwikkelingsproject van een relatief geringe omvang.

Wanneer er geen 'belangrijke nadelige gevolgen' zijn voor het milieu is het conform de wetgeving en de vigerende praktijk niet nodig om een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen.

Uit de uitgevoerde analyse blijkt dat er geen relevante effecten zijn die het doorlopen van de m.e.r.-procedure zinvol maken. Om bovenstaande reden is het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.

Geraadpleegde bronnen:

- bodemonderzoek (Terra bodemonderzoek, d.d. 22 november 2016, rapportnummer 16176)
- ecologisch onderzoek (BugelHajema, d.d. 9 mei 2017)
- QRA buisleiding (RUD Drenthe)
- advies externe veiligheid (Veiligheidsregio Drenthe)
- akoestisch onderzoek (Peutz, d.d. 9 februari 2017, rapportnummer L788-2-RA-005)
- onderzoek luchtkwaliteit (Peutz, d.d. 9 februari 2017, rapportnummer L788-1-RA-003)
- verkeersafwikkeling (Sweco, d.d. 30 augustus 2016)