



Zaaknummer: 4096

Raadsvergadering d.d. 21 november 2017 agendapunt 15

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 6 november 2017

Portefeuillehouders:	Mevr. M.A. van Dijk en mevr. N. Hofstra
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	Dhr. J.E. Ploeger 884 j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1. Raadsbesluit (bijgevoegd); 2. Nota inspraak en overleg (bijgevoegd); 3. Tekeningen herinrichting Borchsingel (bijgevoegd); 4. Aanmeldingsnotitie m.e.r.- beoordeling (bijgevoegd); 5. Brieven en e-mails overleg- en inspraakreacties (ter inzage). 6. Voorontwerpbestemmingsplan (bijgevoegd). 7. Voorlopig ontwerp bouwplan (bijgevoegd).

Onderwerp

Bouw supermarkt aan de Borchsingel in Eelderwolde.

Gevraagd besluit

1. Op basis van de aanmeldingsnotitie "m.e.r.-beoordeling stedelijke ontwikkeling entreegebied Ter Borch" van Bugelhajema Adviseurs d.d. 16 augustus 2017 oordelen, dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijke negatieve milieugevolgen en daarom bepalen, dat geen milieueffectrapportage hoeft plaats te vinden.
2. Vaststellen van de Nota "Inspraak en overleg coördinatie-regeling bouw supermarkt aan de Borchsingel in Eelderwolde" en burgemeester en wethouders uitnodigen om het ontwerp van het bestemmingsplan "Supermarkt Ter Borch Eelderwolde" met identificatienummer NL.IMRO.1730.BPSupermarktTBEW-0301 "in ontwerp voor de vaststelling ter inzage te leggen", dit in combinatie met het ontwerp van de omgevingsvergunning.

Conclusies.

1. Het bestemmingsplan en het bouwplan voldoen aan de door de gemeenteraad op 14 juni 2016 vastgestelde kaders.
2. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening; er heeft een zorgvuldige en kenbare belangenafweging plaatsgevonden en er worden op voorhand maatregelen getroffen ter bevordering van de verkeersveiligheid bij de scholen. Kwaliteitsversterkende suggesties hebben wij overgenomen.
3. Met de vaststelling van de Nota inspraak en overleg (bijlage 2) is stap 6 van het door de gemeenteraad op 14 juni 2016 vastgestelde inspraakproces afgerond. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning kunnen nu in ontwerp voor de vaststelling ter inzage worden gelegd.

I. Wat ging er aan vooraf?

Uw raad heeft op 14 juni 2016 besloten om de coördinatie-regeling van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op het project "bouw supermarkt Ter Borch".

Tevens hebt u daarbij de kaders voor het op te stellen bestemmingsplan en het te ontwikkelen bouwplan vastgesteld en bepaald op welke wijze omwonenden en belanghebbenden bij de uitwerking van de plannen moeten worden betrokken.



Per afgeronde fase van het inspraakproces moest de gemeenteraad verslag worden gedaan van de ingediende opmerkingen en hoe het college daarmee om wenst te gaan.

Op 16 mei 2017 hebt u ons uitgenodigd om het voorontwerp van het bestemmingsplan, de aanpassingen aan de openbare infrastructuur en het voorlopig ontwerp van het bouwplan c.a. vrij te geven voor inspraak en overleg.

II. Verantwoording procedure inspraak en overleg.

Het bestemmingsplan c.a. heeft vanaf 2 juni 2017 tot en met 12 juli 2017 voor een ieder ter inzage gelegen. De kennisgeving van terinzagelegging is op 31 mei 2017 geplaatst in de Staatscourant en het Gemeenteblad. Digitaal waren de documenten in te zien op www.tynaarlo.nl. Personen die in een eerder stadium hebben gereageerd op de plannen hebben een persoonlijke kennisgeving van de terinzagelegging ontvangen. Tijdens de terinzagelegging bestond voor een ieder de gelegenheid om een mondelinge of schriftelijke zienswijze in te dienen. Van de mogelijkheid tot het indienen van een mondelinge reactie heeft niemand gebruik gemaakt.

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening zijn de documenten toegezonden aan de volgende overlegpartners: provincie Drenthe, waterschap Noorderzijlvest, Gasunie, Veiligheidsregio Noord- en Midden Drenthe, burgemeester en wethouders van Groningen en het omgevingsmanagement van de Rijksoverheid.

In bijgevoegde nota "inspraak en overleg" (bijlage 2) hebben wij de overleg- en inspraakreacties van een uitvoerige reactie voorzien. De inspraakreacties van particuliere personen zijn geanonimiseerd, per onderwerp kort samengevat weergegeven en van een nummer voorzien. Als vanuit één huishouden door meerdere personen reacties zijn ingediend, dan zijn die als één reactie beschouwd. Hetzelfde geldt voor personen die tijdens de terinzagelegging meerdere reacties hebben ingediend. De reacties met naam en adres van de indieners zijn genummerd 1 tot en met 22 en in de raadsportefeuille voor u ter inzage gelegd. Hetzelfde geldt voor de reacties van STOP Tynaarlo en van derden die vóór 2 juni 2017 zijn ingediend en die overigens al zijn beantwoord middels de toelichting op het voorontwerpbestemmingsplan en de daaraan ten grondslag liggende onderzoeksrapporten.

III. Wat doen wij met de input van de inwoners?

Per onderdeel hebben wij onze bevindingen aangegeven, waarbij met het volgende rekening moet worden gehouden. Volgens constante jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (bijv. d.d. 21 juni 2017 ECLI:RVS:2017:1542) is voor het mogelijk maken van een ruimtelijke ontwikkeling niet vereist dat initiatiefnemer en omwonenden met elkaar overeenstemming bereiken. De gemeenteraad dient zelf, na afweging van alle betrokken belangen, een standpunt in te nemen over de aanvaardbaarheid van een ruimtelijke ontwikkeling op een bepaalde locatie, waarbij sprake moet zijn van een zorgvuldige en kenbare belangenafweging. De door de gemeenteraad op 14 juni 2016 vastgestelde kaders en de nota inspraak en overleg (bijlage 2) kunnen als basis dienen voor die belangenafweging.

De belangrijkste onderdelen van de Nota inspraak en overleg worden hierná kort toegelicht. De nummering van de wijzigingsvoorstellen correspondeert met die in de Nota inspraak en overleg.

1. Verkeersveiligheid.

Voor de onderdelen "verkeer" en "verkeersveiligheid" is - in het kader van het bestemmingsplan voor de supermarkt - uitsluitend aan de orde of de Borchsingel het aantal verkeersbewegingen dat met de komst van de supermarkt gepaard gaat aan kan en welke fysieke maatregelen moeten worden getroffen in verband met de aanwezigheid van de scholen.

Op de tekening op pagina 3 hebben wij de verkeersstromen van en naar de supermarkt schematisch aangegeven.



Afweging.

Na aanleg van de oversteekvoorziening kan de Borchsingel – op relatief korte afstand – op drie locaties op veilige wijze worden overgestoken. Het oversteken kan in twee keer omdat er een middenberm wordt aangebracht op de Borchsingel. De Borchsingel heeft ter hoogte van de scholen een 30 km/h regime. De inrichting van de weg is extra geaccentueerd en er liggen twee drempels die het verkeer remmen en de weggebruiker attenderen op de bijzondere situatie. Het oversteken kan daarmee veilig verlopen. Ouders kunnen ook gebruik maken van de K+R strook aan de noordzijde van de rijbaan. De kinderen hoeven dan de Borchsingel niet over te steken.

Voorstel.

Naar aanleiding van de ontvangen inspraakreacties stellen wij u voor de volgende extra voorzieningen ter verhoging van de verkeersveiligheid bij de scholen te treffen:

- a. Er wordt een directe verbinding gemaakt tussen de fietsenstalling van CBS De Rietzanger/BSO Kameleon en het fietspad langs de Borchsingel. Deze sluit aan op de vernieuwde padenstructuur ten noorden van de supermarkt. Daarmee is de fietsenstalling nabij het tijdelijke schoolgebouw/sportzaal op veilige wijze te bereiken zonder vermenging met verkeer op de parkeerplaatsen. Daarvoor hoeft het bestemmingsplan niet te worden aangepast;
- b. Het ontwerp van de K+R strook aan de zuidzijde van de Borchsingel wordt aangepast. De K+R stroken worden ingekort en aan beide zijden van de nieuwe oversteeklocatie voor langzaam verkeer gelegd. Eén en ander is op bijlage 3 aangegeven.

Ook stellen wij – in overleg met de initiatiefnemer - voor om de suggestie tijdens de inloopavond op 10 april 2017 om de aanrijroute van de vrachtauto's aan de Ter Borchlaan afsluitbaar te maken te honoreren. De aanrijroute voor bevoorradersverkeer wordt afsluitbaar gemaakt met een verzinkbare zuil die alleen tijdens de bevoorrading kan worden geopend (**wijzigingsvoorstel 3**).



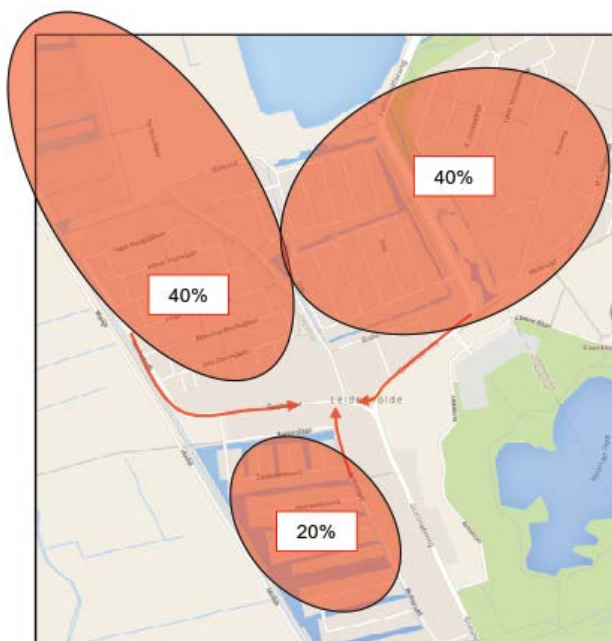
2. Verkeersintensiteiten.

Een aantal indieners van zienswijzen maakt zich in het kader de procedure van het bestemmingsplan “supermarkt Ter Borch Eelderwolde” zorgen over de verkeersveiligheid in de hele wijk ter Borch. Dit in relatie tot de door hen verwachte toename van de verkeersintensiteit als gevolg van de komende werkzaamheden aan de Ringweg A7. De onderhavige bestemmingsplanprocedure is hiervoor echter niet bedoeld.

Afweging.

De huidige en verwachte etmaalintensiteiten kunnen door de wijze van inrichting van de Borchsingel prima worden verwerkt. Op andere locaties in de gemeente zijn gebiedsontsluitingswegen met hogere etmaalintensiteiten die ook niet leiden tot knelpunten. Dit motiveren wij als volgt.

- a. De gemeenteraad heeft op 20 december 2016 uitgesproken dat bij een hoeveelheid verkeer over de Borchsingel van meer dan 6.000 motorvoertuigen per etmaal onderzoek moet plaatsvinden naar de oorzaken daarvan en dat er dan maatregelen moeten worden getroffen om gemotoriseerd over de Borchsingel te ontmoedigen. Het verkeer wordt gemonitord middels zes permanente telpunten en publicatie van de telresultaten vindt tweewekelijks plaats op www.tynaarlo.nl. Wij zijn van mening dat met het voorstel tot aanpassing van de infrastructuur uitvoering is gegeven aan het raadsbesluit van 20 december 2016.
- b. Wij hebben Goudappel Coffeng, de bouwer van het verkeersmodel, opdracht gegeven het model te actualiseren. Daaraan worden toegevoegd de effecten van de aanpak van de zuidelijke ringweg. De gegevens die het resultaat zijn van 1 jaar tellen van het verkeer op de Borchsingel zijn onderdeel van de actualisatie. Naar verwachting zal dat in de eerste helft van 2018 plaatsvinden. De duiding van de telinformatie kan dan in het perspectief van het geactualiseerde verkeersmodel worden beschouwd. Wij zullen de gemeenteraad en de bewoners van de wijk Ter Borch daarover actief informeren.
- c. Met het bestemmingsplan heeft het rapport “Verkeersafwikkeling Borchsingel Ter Borch/Actualisatie effecten ontwikkeling supermarkt” van Sweco d.d. 30 augustus 2016 ter inzage gelegen. Berekend is dat de supermarkt zal leiden tot een toename van etmaalintensiteiten van maximaal 4.700 motorvoertuigbewegingen. In het rapport wordt een inschatting gedaan over de verdeling van het verkeer. Deze inschatting is als volgt: 40% van het supermarktverkeer komt uit de richting Ter Borch-noord, 40% komt uit de richting Groningen-zuid en 20% komt uit Ter Borch-zuid. Zie de afbeelding op pagina 5. Dit betekent dat (40% van 4.700) 1.880 motorvoertuigen extra over de Borchsingel rijden ter hoogte van de school als de supermarkt is gerealiseerd. Door de huidige intensiteit en de toename van de supermarkt bij elkaar op te tellen wordt de etmaalintensiteit ca 4.900 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Dit is een “worst – case scenario” omdat veel mensen naar de supermarkt zullen gaan als ze er langs rijden op weg naar de school/werk/woning en deze ritten zitten al in de huidige gemeten intensiteiten. In de berekening zit dus als het ware een dubbeltelling. Daarom zal het totaal aantal motorvoertuigbewegingen lager uitvallen.



3. Distributieplanologische aspecten.

De supermarkt zal niet alleen een functie gaan vervullen voor de inwoners van Ter Borch, maar ook voor het zuidelijk deel van Groningen-zuidwest (Hoornse Park, Hoornse Meer, Piccardthof, Van Swieten en Bruilweering). Met verwijzing naar het vermeldde in de Nota inspraak en overleg bestaat er bij de deskundige onderzoeksbureaus “Bureau Stedelijke Planning” en “Droogh Trommelen en Partners” geen verschil van inzicht meer dat er voor de bouw van een supermarkt in Ter Borch voldoende distributieplanologische ruimte in het verzorgingsgebied is. Over de grootte van de supermarkt bestaat nog wel verschil van inzicht.

Afweging.

De stelling dat de effecten van een supermarkt van 2.000 m² winkelvloeroppervlak substantieel zijn maar dat voor een supermarkt van 1.200 m² (N.B. In het rapport van DTP is sprake van 1.100 tot 1.400 m² winkelvloeroppervlak) wel voldoende draagvlak in het verzorgingsgebied is, nemen wij om de volgende redenen niet over.

- a. Het gemeentebestuur mag niet op de stoel van de ondernemer gaan zitten. Als er ondernemers zijn die kansen zien in de exploitatie van een supermarkt van 2.000 m² winkelvloeroppervlak dan mag het gemeentebestuur de komst van de supermarkt niet verhinderen met de stelling dat er overcapaciteit zou zijn.
- b. Ondernemers dienen te concurreren met andere bedrijven (offline en online) en consumenten moeten zelf in de gelegenheid worden gesteld hun keuze te maken. In Eelde-Paterswolde hebben wij ons in het verleden nooit bemoeid met de oppervlakte van een bestaande supermarkt. Als een ondernemer om hem moverende redenen zijn supermarkt wilde uitbreiden, dan is daaraan medewerking verleend. Recentelijk zijn de Lidl, Jumbo en Albert Heijn uitgebreid tot supermarkten met een breed assortiment en brede paden waar het voor de consument goed toeven is.
- c. Full- service supermarkten worden steeds groter. Naar de huidige maatstaven zijn full- service supermarkten van 1.200 m² winkelvloeroppervlakte te klein. Zij hebben een te weinig gedifferentieerd aanbod om voor de consument aantrekkelijk te blijven. Er is enerzijds sprake van uitval aan de onderkant (de kleine reguliere buurt- en dorpsverzorgende supermarkten) en anderzijds opwaardering aan de bovenkant (vergroting/relocatie). Deze ontwikkeling is niet te stuiten en heeft ook een bedrijfseconomische achtergrond. Door de druk op de prijzen en daarmee op de marges moeten traditionele buurt- en wijksupermarkten een hogere omzet realiseren om rendabel te blijven. Anderzijds



hebben consumenten steeds meer de neiging om te kleine supermarkten voorbij te rijden om uit complete assortimenten te kunnen kiezen.

- d. De omzeteffecten van de voorgenomen ontwikkeling leiden niet tot uitval van supermarkten. Geen van de gevestigde supermarkten wordt door het initiatief in zijn bestaansrecht beperkt. De kans op uitval van winkels die afhankelijk zijn van de trekkracht van de supermarkt is gering. De ontwikkeling zal niet leiden tot een dusdanig grote uitval of sterk oplopende leegstand dat daarmee sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat en het ondernemersklimaat.
- e. Van een structuur versturende werking of “duurzame ontwrichting” op het niveau van kern of regio zal geen sprake zijn. Jurisprudentie wijst uit dat hiervan alleen sprake is bij de eerste levensbehoeften. Inwoners moeten op acceptabele afstand van hun woonlocatie boodschappen in eerste levensbehoeften kunnen blijven doen.

De opmerkingen tegen de supermarkt worden op dit onderdeel afgewezen.

4. **Woon- en leefklimaat direct omwonenden.**

De wijk Ter Borch is begin van de eeuwwisseling in nauwe samenwerking met de gemeente Groningen ontwikkeld. Met de gemeente Groningen was afgesproken om geen planologische ruimte voor een supermarkt te reserveren in de wijk Ter Borch. Supermarkten in Groningen-zuidwest zouden daarin kunnen voorzien. In Groningen-zuidwest zijn echter geen nieuwe supermarkten gebouwd. Na afwijzen door het gemeentebestuur van Groningen van de plannen voor een supermarkt ter plaatse van de witte boerderij op de hoek Groningerweg/Ter Borchlaan in Groningen, is ons verzocht de mogelijkheden van de bouw aan de Borchsingel te onderzoeken. Op de voorgestelde locatie kan een clustering van voorzieningen plaatsvinden.

Afweging.

- a. In de brochure “Bedrijven en Milieuzonering” van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten worden richtafstanden gegeven voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in de fysieke omgeving en van gevoelige functies nabij bedrijven. Volgens constante jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (bijv. uitspraak 201403079/1/R4) geldt als uitgangspunt dat de aangegeven indicatieve afstanden gemotiveerd kunnen worden toegepast.
- b. De wijk Ter Borch valt onder het omgevingstype “rustige woonwijk”. De brochure omschrijft dit als volgt: *“Een rustige woonwijk is ingericht volgens het principe van de functiescheiding. Afgezien van de wijk gebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies zoals (bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer”.*
- c. Een supermarkt valt volgens de VNG-brochure in milieucategorie 1. In een rustige woonwijk wordt een richtafstand van 10 meter aanbevolen tot milieugevoelige bestemmingen. Aan de afstand van 10 meter kan ruimschoots worden voldaan. Bestudering van de verbeelding van het bestemmingsplan leert dat aan de oostzijde de afstand tot de dichtstbijzijnde woning Grutto 38 te Groningen ca. 35 meter bedraagt (gemeten vanaf de dichtstbijzijnde grens van de bestemming “Detailhandel – Supermarkt tot aan de perceelgrens) en aan de westzijde ca. 21 meter tot de woning Otto Cluivinglaan 54 te Eelderwolde. De afstand tot het dichtstbijzijnde schoolgebouw bedraagt 20 meter. In het kader van een “goede ruimtelijke ordening” is onderzoek ingesteld naar de gevolgen van het als zodanig bestemmen van de supermarkt. Daarbij is inzichtelijk gemaakt dat als gevolg van het plan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van milieugevoelige bestemmingen nabij de supermarkt kan worden gewaarborgd. Daarvoor worden voorzieningen getroffen zoals verwoord in de toelichting op het bestemmingsplan
- d. Een supermarkt is een voorziening die in een woonwijk thuis hoort. Wij kiezen ervoor alle voorzieningen in het entreegebied te clusteren.

Voorstel.

De periode na de tervisielegging van het voorontwerpbestemmingsplan is gebruikt om in overleg met initiatiefnemer - op basis van kadastrale informatie over de eigendomsposities in Groningen - de exacte plaats van de inrit tot het parkeerterrein aan de Ter Borchlaan te kiezen. Initiatiefnemer is erin geslaagd om de inrit iets verder uit de Grutto in zuidelijke richting te verplaatsen wat positieve effecten heeft op de geluidbelasting. Op de



tekening op pagina 7 hebben wij de gewijzigde situatie aangegeven (**wijzigingsvoorstel 10**). Dit zal in de toelichting op het bestemmingsplan en het bouwplan worden verwerkt.

Dit betekent wel dat het aantal parkeerplaatsen wordt terug gebracht van 191 naar 188. Op grond van de CROW richtlijnen bedraagt voor een full service supermarkt (middelhoog – hoog prijsniveau) in het gebied “rest bebouwde kom” de parkeerbehoefte minimaal 145 parkeerplaatsen en maximaal 205 parkeerplaatsen. Met de 188 parkeerplaatsen zit initiatiefnemer nog aan de bovenkant van de norm.

Het verlichtingsplan, dat bij de aanvraag om omgevingsvergunning wordt gevoegd, zal rekening houden met het voorkomen van strooilicht. Er komen lichtmasten met Ledlampen, waarmee strooilicht tot een minimum wordt beperkt.

Als tegemoetkoming aan de opmerkingen heeft de initiatiefnemer besloten dat de terreinverlichting na sluitingstijd van de supermarkt uit gaat. Dit zal voorschrift aan de omgevingsvergunning worden verbonden (**wijzigingsvoorstel 8a**).

Als een belanghebbende van mening is dat er sprake is van schade als gevolg van de bepalingen van het bestemmingsplan, dan kan – nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden - op basis van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening een aanvraag om tegemoetkoming in schade worden ingediend. Initiatiefnemer heeft zich door middel van ondertekening van een overeenkomst tegenover de gemeente verbonden om de door een onafhankelijke schadebeoordelingscommissie vastgestelde schade te vergoeden.

De ingediende opmerkingen wijzen wij voor het overige af.





IV. Milieueffect-beoordeling.

Wij kunnen instemmen met de Aanmeldingsnotitie “m.e.r- beoordeling stedelijke ontwikkeling entreegebied Ter Borch” (bijlage 4). De conclusie dat er geen belangrijke gevolgen voor het milieu zijn is gebaseerd op de toelichting van het voorontwerp van het bestemmingsplan en de verrichte onderzoeken. De aanmeldingsnotitie en het beoordelingsbesluit worden met het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning ter inzage gelegd en kunnen onderwerp zijn van het indienen van een zienswijze.

V. Ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 4 van de Nota inspraak en overleg stellen wij u voor om ambtshalve een aantal wijzigingen in het voorontwerp aan te brengen. Die hebben deels te maken met tussentijdse herziening van het Besluit milieueffectrapportage (wijzigingsvoorstel 9) en deels met de uitwerking van het bouwplan tot een definitief ontwerp (wijzigingsvoorstel 16). Ook heeft er o.a. nader asbestonderzoek plaatsgevonden en is het plan voor de aanpassing van de openbare infrastructuur gereed.

VI. Vervolprocedure.

De Nota inspraak en overleg is tegelijk met de toezending aan de leden van de gemeenteraad ook toegezonden aan de indieners van zienswijzen. Zij kunnen gebruikmaken van het spreekrecht in de raadsvergadering. Bij de toezending is medegedeeld, dat als behoefte bestaat aan ambtelijke toelichting op de inhoud van de nota daartoe de gelegenheid wordt geboden.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden na het raadsbesluit– met de aanpassingen genoemd in de Nota inspraak en overleg – gereed gemaakt en in ontwerp voor de vaststelling ter inzage worden gelegd. Voordat de documenten ter inzage worden gelegd krijgt u die dan toegezonden.

VII. Crisis- en herstelwet.

Het bestemmingsplan wordt te zijner tijd mede vastgesteld ten behoeve van de wijziging van wegen als bedoeld in bijlage I onder 3.4 van de Crisis- en herstelwet.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

Drs. M.J.F.J. Thijsen, burgemeester

Mr. J. Th. Van Nieukerken, gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 15

Betreft: Bouw supermarkt aan de Borchsingel in Eelderwolde.

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 november 2017;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2 lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage;

B E S L U I T:

1. Op basis van de aanmeldingsnotitie "m.e.r.-beoordeling stedelijke ontwikkeling entreegebied Ter Borch" van Bugelhajema Adviseurs d.d. 16 augustus 2017 te oordelen, dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijke negatieve milieugevolgen en daarom te bepalen, dat geen milieueffectrapportage hoeft plaats te vinden.
2. Vast te stellen de Nota "Inspraak en overleg coördinatie regeling bouw supermarkt aan de Borchsingel in Eelderwolde" en burgemeester en wethouders uit te nodigen om het ontwerp van het bestemmingsplan "Supermarkt Ter Borch Eelderwolde" met identificatienummer NL.IMRO.1730.BPSupermarktTBEW-0301 in ontwerp voor de vaststelling ter inzage te leggen, dit in combinatie met het ontwerp van de omgevingsvergunning.

Vries, 21 november 2017

De raad voornoemd,

Drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

J.L. de Jong, griffier