



Desk studie

Tarragrond NS locatie De Zanderij Tynaarlo

projectnummer 411632
Concept revisie 01
15 september 2016

Desk studie

Tarragrond NS locatie De Zanderij Tynaarlo

projectnummer 411632
documentnummer 20160915-411632-desk-studie-tynaarlo-rev00
Concept revisie 01
15 september 2016

Auteurs

ing. G. ten Have

Opdrachtgever

Gemeente Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

datum vrijgave
15/9/16

beschrijving revisie 01
Concept rapport

goedkeuring
ing. G. ten Have

vrijgave
ir. A. Kant

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Situering projectgebied	1
1.3	Bodemsanering en herinrichting gebied	2
1.4	Vraagstelling / opdrachtformulering	3
1.5	Aanpak	3
2	Planvorming	4
2.1	Bodemsaneringsplan en beschikking	4
2.2	Besteksvorbereiding	5
2.3	Conclusie planvorming	7
3	Realisatie	8
3.1	Aanbesteding	8
3.2	Aanvoer grond	8
3.3	Beoordeling partijen aangevoerde grond	9
3.3.1	Beoordeling toepassing grond op basis van bestekseisen	9
3.3.2	Beoordeling meldingen in kader Besluit bodemkwaliteit	9
3.4	Evaluatieverslag	10
3.5	Beoordeling kwaliteit leeflaag (2015-2016)	11
3.6	Conclusies realisatiefase	12
4	Het bestuurlijk proces	13
5	Beantwoording vragen	15
6	Conclusies	16

Bijlage 1 Kadastrale gegevens

Bijlage 2 Documentenoverzicht

Bijlage 3 Besluit en Regeling bodemkwaliteit

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Door de gemeente Tynaarlo, raadswerkgroep Tarragrond, is bij brief van 12 augustus 2016 (zaaknummer 2016/27899) aan Antea Group opdracht verleend voor het uitvoeren van een desk-studie naar tarragrond op de zogenoemde NS locatie De Zanderij Vries-Zuidlaren aan de Zuidlaarderweg (nr. 12) te Tynaarlo.

1.2 Situering projectgebied



Figuur 1.1: Ligging projectlocatie

(bron: Top 25, 2009 © De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan Dienst voor het Kadaster en de openbare registers, Apeldoorn, 2011)



Figuur 1.2: Luchtfoto projectlocatie
(bron: Antea Group Open Data Portal 2015)

De saneringslocatie is kadastraal bekend onder gemeente Vries, sectie H perceelnr. 2534 en sectie W perceelnr. 1870. De totale oppervlakte van de genoemde percelen bedraagt ruim 6 hectare (61.194 m²). De saneringslocatie heeft een oppervlakte van circa 4 hectare. De genoemde percelen zijn eigendom van NS Vastgoed B.V. te Utrecht. In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen met uittreksels uit de kadastrale registratie.

1.3 Bodemsanering en herinrichting gebied

De locatie De Zanderij is een voormalige stortlocatie op het grondgebied van NS en deze is in 2013 in opdracht van NS door de Stichting Bodemsanering NS (SBNS) gesaneerd. Voor de sanering was door adviesbureau Aveco De Bondt in 2011 een deelsaneringsplan opgesteld [B1]. Hiermee is door de provincie Drenthe als bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) in april 2012 ingestemd [C1].

Voor de sanering is door het genoemde adviesbureau in juni 2012 een bestek opgesteld [B3]. Het werk is in juli 2012 gegund aan de firma NTP Milieu B.V. te Enschede, waarna het werk is uitgevoerd in 2013, onder milieukundige begeleiding van adviesbureau Grontmij B.V. Van de sanering is door laatst genoemd bureau een evaluatieverslag opgesteld [B8]. Hiermee is door de provincie Drenthe ingestemd en een beschikking afgegeven [C3].

Bij de sanering is de sterk verontreinigde grond afgevoerd. De licht verontreinigde grond (bodemkwaliteitsklasse Industrie) is op de locatie in de diepere lagen herschikt. Voor de verdere aanvulling van de ontgraving c.q. de aanleg van de leeflaag is tarragrond toegepast in een laagdikte van 0,95 m met daarboven 0,25 m teelaarde [B8].

De tarragrond is afkomstig van de aardappelmeelindustrie, van Avebe te Ter Apelkanaal (locaties O- en M-sstraat te Ter Apelkanaal en van de voormalige Avebe-locatie te Nieuw Buinen). Tarragrond betreft de grond die vrijkomt bij het schoonspoelen van de aardappelen. Het natte materiaal wordt ingedroogd en kan daarna elders als grond worden verwerkt.

Bij de sanering van de locatie De Zanderij is de tarragrond toegepast onder het Besluit bodemkwaliteit. In dat kader is de toepassing gemeld aan de gemeente Tynaarlo als zijnde het bevoegd gezag Besluit Bodemkwaliteit [D7] en de meldingen zijn daarbij voorzien van kwaliteitsverklaringen [B5, B6, B7].

Na de bodemsanering is het terrein door NS in samenspraak met de Vereniging Dorpsbelangen heringericht. Er is een wandelpark gerealiseerd met verschillende soorten bomen. Inmiddels blijkt dat op een deel van het terrein de bomen slecht groeien en er blijken ook bomen dood te gaan. De oorzaak hiervan wordt toegeschreven aan het gebruik van tarragrond. Tarragrond bevat veel organisch materiaal van plantenresten en als gevolg van het natuurlijke afbraakproces ontstaat (tijdelijk) een bodemmilieu dat niet gunstig lijkt voor de ontwikkeling van bomen. Bij het afbraakproces ontstaan bodemgassen waaronder methaan, maar ook andere stoffen zoals vluchtige aromatische koolwaterstoffen, cresolen en fenolen [A2] en deze zullen de zuurstof uit de bodem verdringen. Het voorkomen van de genoemde stoffen is met het door de provincie Drenthe in 2015 en 2016 uitgevoerde onderzoek van de leeflaag bevestigd [B11, B12]. De genoemde stoffen kunnen een hinderlijke geur veroorzaken. Door de GGD Drenthe is geoordeeld dat de concentraties op de onderhavige locatie te laag zijn om gezondheidseffecten bij mensen te veroorzaken [D2].

1.4 Vraagstelling / opdrachtformulering

Door de gemeente Tynaarlo is in opdracht van de raads werkgroep Tarragron gevraagd een second opinion/desk-studie uit te voeren op basis van bestaande dossiers en documenten. De desk-studie moet onderbouwd zijn met verifieerbare stukken. Door de raads werkgroep Tarragron is de navolgende opdracht geformuleerd.

De gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders willen door een onafhankelijk bureau de volgende vragen laten onderzoeken:

1. Wat zijn de uitgangspunten en doelstellingen voor de leeflaag volgens de saneringsbeschikking van het bevoegde gezag, de provincie Drenthe ?
2. Zijn deze uitgangspunten en doelstellingen voor wat betreft de leeflaag gehaald ?
3. Is het bestuurlijk proces rond de vergunningverlening en evaluatie van de sanering met betrekking tot volgorde, verantwoordelijkheden en rollen, correct verlopen ?
4. Kan op basis van de huidige wetenschappelijke inzichten ingeschat worden hoe de concentraties cresolen, tolueen, fenolen en methaan die zich momenteel in de leeflaag op de genoemde locatie bevinden, in de tijd verlopen ?

Aan Antea Group is gevraagd de desk-studie met betrekking tot de vragen 1, 2 en 3 uit te voeren. De vierde vraag is voorgelegd aan Alterra.

1.5 Aanpak

Voor het beantwoorden van de vragen zijn relevante dossiers geïnventariseerd en bestudeerd, waaronder:

- Het bodemsaneringsplan (m.n. de saneringsdoelstelling);
- Het bestek voor de bodemsanering;
- Het evaluatieverslag (toegepaste grond, herkomst, kwaliteitsverklaringen e.d.);
- De beschikkingen/besluiten van de provincie Drenthe, respectievelijk t.a.v. het saneringsplan en het evaluatieverslag;
- De relevante onderzoeken van de leeflaag in 2015 en 2016;
- Het beleidskader (m.n. Besluit bodemkwaliteit);
- Andere relevante correspondentie (w.o. notities, afwijkingsrapportages).

De geïnventariseerde dossiers zijn aangeleverd door de gemeente Tynaarlo en de provincie Drenthe/RUD Drenthe. Daarnaast is contact geweest met een medewerker van de RUD die betrokken is geweest bij de sanering en met de Stichting Bodemsanering NS. Verder is informatie verkregen via websites, het Kadaster en het archief van Antea Group.

In het voorliggend rapport zijn de resultaten van de desk-studie beschreven, waarbij achtereenvolgens wordt ingegaan op:

- De planvorming (doelstellingen);
- De uitvoering van de sanering (saneringsresultaat);
- Het bestuurlijk proces (verantwoordelijkheden en rollen).

In bijlage 2 bij dit rapport is een overzicht opgenomen van geraadpleegde stukken; in de tekst wordt naar de documenten in deze bijlage verwezen door middel van de volgende codering [A1].

2 Planvorming

2.1 Bodemsaneringsplan en beschikking

Deelsaneringsplan

In 2011 is het volgende deelsaneringsplan opgesteld en door de Stichting Bodemsanering NS (SBNS) voor instemming ingediend bij het bevoegde gezag (provincie Drenthe).

- Deelsaneringsplan grondsanering WBB-gevallen 2 t/m 8, Zanderij, Vries Zuidlaren, stort, SA te Tynaarlo, Aveco De Bondt, kenmerk R-RGN/559 d.d. 2 december 2011.
- Wijziging Deelsaneringsplan NS locatie Zanderij Vries Zuidlaren, WBB 2 t/m 8 te Tynaarlo, Grontmij, kenmerk 322902 d.d. 23 november 2012.

Bij het opstellen van het deelsaneringsplan was er nog niets vastgelegd ten aanzien van de eindfunctie van het terrein. Er is uitgegaan van de bodemfunctie 'Bebouwing, infrastructuur/verharding en ander groen', passend binnen de bodemfunctieklasse 'Industrie'. Omdat een toekomstige bodemfunctie 'Wonen' niet op voorhand was uitgesloten, is derhalve bepaald dat een 0,5 m dikke leeflaag grond wordt aangebracht die voldoet aan de bodemfunctie Wonen.

Kwaliteit grond in leeflaag (afspraken en terreinspecifieke randvoorwaarden en uitgangspunten deelsaneringsplan)

Er is vanuit gegaan dat de kwaliteit van de leeflaag moet voldoen aan Industrie. Een toekomstige bodemfunctie Wonen wordt echter op voorhand niet uitgesloten. Derhalve is afgesproken voor de aan te leggen 0,5 dikke leeflaag grond geschikt voor de bodemfunctie Wonen te gebruiken, hetgeen geen afbreuk zal doen aan het saneringseindresultaat: 'dat het terrein minimaal geschikt wordt voor een gebruik binnen de bodemfunctie 'Industrie'. Door namelijk voor de aan te leggen leeflaag grond te gebruiken welke geschikt is voor de bodemfunctie 'Wonen' kan naderhand door de uiteindelijke eigenaar/gebruiker – met het opschalen van de leeflaagdikte naar 1 m (met grond geschikt voor de bodemfunctie Wonen) het terrein desgewenst en met (aanvullende) inspanning geschikt gemaakt worden voor een gebruik binnen de bodemfunctie Wonen.

Bodembeleid algemeen

Bij historische gevallen van bodemverontreiniging wordt functiegericht gesaneerd. De kwaliteit van de leeflaag wordt daarbij afgestemd op de (toekomstige) functie van het terrein. De functie kan Landbouw/Natuur zijn en dan wordt een leeflaag gerealiseerd waarin de gehalten verontreinigende stoffen voldoen aan de zogenoemde achtergrondwaarden (AW-waarden). Bij de functie Wonen gelden de normwaarden voor Wonen en deze zijn voor veel stoffen iets hoger dan de achtergrondwaarden. En voor de functie Industrie gelden de normwaarden Industrie en deze zijn nog hoger en zijn voor diverse stoffen gelijk aan de interventiewaarden.

Beschikking

In april 2012 is door de provincie Drenthe aan SBNS een beschikking afgegeven op het hiervoor genoemde deelsaneringsplan.

- Beschikking (tweede gecorrigeerd exemplaar) instemming deelsaneringsplan bodemsanering NS locatie Zanderij Vries/Zuidlaren, WBB 2 t/m 8, gemeente Tynaarlo, kenmerk VTH/2012002980 d.d. 25 april 2012.
- Instemming wijziging deelsaneringsplan voor de NS-locatie Zanderij, WBB 2 t/m 8 te Tynaarlo.

Saneringsdoelstelling

In het deelsaneringsplan en de beschikking zijn verschillende deelgebieden c.q. WBB-gevallen onderscheiden en is de saneringsdoelstelling voor elke locatie nader vastgelegd (zie tabel 2.1).

Tabel 2.1: WBB-gevallen en saneringsdoelstelling

WBB-geval ¹⁾	Deelgebied/geval	Saneringsdoelstelling
WBB-2	Sintelstort	- Het afgraven van de bovengrond tot een halve meter onder het toekomstige gewenste peil zoals in het saneringsplan is aangegeven;
WBB-4	Ven	- Het aanbrengen van een halve meter grond op de achtergebleven verontreinigde grond die voldoet aan de functieklasse 'Wonen'.
WBB-5	Stort	
WBB-6	Verharding	
WBB-3	Ploegbergplaats	- Voor de aangetroffen PAK-verontreiniging: horizontaal tot de Tussenwaarde, verticaal tot de Tussenwaarde met een minimale verwijdering tot een halve meter ontgraving onder het toekomstige gewenste peil; - Het aanbrengen van een halve meter grond op de achtergebleven verontreinigde grond, die voldoet aan de kwaliteitseis voor de functie 'Wonen'.
WBB-8	Olieverontreiniging	- Voor grond en grondwater een concentratie beneden de Tussenwaarde voor het gehele profiel; - Aanvulling van grond/zand die voldoet aan de gestelde bodemgebruiksfunctie.

1) WBB-geval: (apart) geval van bodemverontreiniging in kader van Wet bodembescherming; WBB-geval 1 maakt geen onderdeel uit van de beschikking.

Conform de instemming op de wijziging van het deelsaneringsplan dient een leeflaag van 1 m grond te worden aangebracht die voldoet aan de kwaliteitseis voor de functie 'Wonen'. In het deelsaneringsplan en de beschikking hierop was nog uitgegaan van een leeflaagdikte van voorsnag 0,5 m en dat in een later stadium het terrein door derden wordt opgehoogd en de leeflaagdikte naar 1 m zou worden gebracht.

De bij de sanering vrijgekomen grond die voldoet aan de kwaliteitseis voor de functie 'Industrie' mag op de locatie worden herschikt in diepere lagen (beneden de leeflaag).

Tussen de onderliggende restverontreiniging en de leeflaag dient in dat geval een signaallaag te worden aangebracht, bijvoorbeeld een geotextiel.

2.2 Besteksvorbereiding

Bestek

Voor de sanering is in opdracht van SBNS door adviesbureau Aveco De Bondt het navolgende bestek opgesteld:

- Bestek bodemsanering SBNS-project Zanderij Vries-Zuidlaren, stort, SA, Tynaarlo, besteknr. 102165 d.d. 7 juni 2012.

Besteksposten

In het bestek is onder bestekspost 5094 het leveren en verwerken van grond in de ontgravingsput opgenomen en deze zijn in tabel 2.2 samengevat.

Tabel 2.2: Besteksposten

Postnr.	Besteksomschrijving
509410	Betref: Leveren en aanbrengen zand/grond tot N.A.P. +6,1 m (=0,5 m min toekomstig eindpeil) Situatie: Verwerken in de ontgravingen volgens Wbb 4, Wbb 5 en Wbb 8 op de evt. herschikte grond Grondsoort: Grond/zand in aanvulling of ophoging (overeenkomstig par. 22.06.01 van de standaard 2005) ¹⁾ Bodemkwaliteitsklasse: Minimaal Industrie
509420	Betreft: Leveren en aanbrengen van een leeflaag Situatie: Verwerken ter plaatse van de gevallen Wbb 2, Wbb 4, Wbb 5 en gedeelte Wbb 6 (naast verharding), na aanbrengen signaallaag Grondsoort: grond/zand in aanvulling of ophoging (overeenkomstig par. 22.06.01 van de standaard 2005) ¹⁾ Bodemkwaliteitsklasse: Minimaal Wonen
509430	Betreft: Leveren en aanbrengen zand in cunet Situatie: Verwerken ter plaatse van Wbb 6, onder de aan te brengen puinverharding Grondsoort: Zand in zandbed (overeenkomstig par. 22.06.03 van de standaard 2005) ¹⁾ Bodemkwaliteitsklasse: Minimaal Wonen

1) Zie kader voor respectievelijk paragrafen 22.06.01 en 22.06.03 uit de Standaard CROW 2005

Conform de besteksposten mag in de leeflaag grond worden toegepast die minimaal voldoet aan de klasse Wonen. Paragraaf 22.06.01 uit de Standaard CROW 2005 heeft betrekking op de toepassing ter plaatse van wegen en is niet relevant voor de civieltechnische eigenschappen van de grond in de leeflaag.

Algemene en administratieve bepalingen in bestek

Hoofdstuk 1: Besluit bodemkwaliteit

In de bepalingen bij het bestek wordt onder hoofdstuk 1 paragraaf 14, artikel 06 ingegaan op toe te passen bouwstoffen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In deze bepalingen is in lid 03 vastgelegd dat de aannemer aan de directie met betrekking tot de te leveren grond die op of in de bodem moet worden aangebracht, milieuhygiënische verklaring(en) als genoemd in het Besluit bodemkwaliteit moet verstrekken. In aanvulling hierop is in artikel 04 aangegeven dat deze milieuhygiënische kwaliteitsverklaringen maximaal 1 jaar oud mogen zijn, waarbij de peildatum het tijdstip is waarop de monsternamen heeft plaatsgehad.

Hoofdstuk 17: Technische bepalingen verontreinigde grond en water

In de bepalingen bij het bestek worden onder hoofdstuk 17 paragraaf 01, artikel 01 begrippen beschreven, waarbij onder g. de definitie van grond is beschreven (zie kader).

Grond

Vast materiaal dat bestaat uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 millimeter en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature worden aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grond met een korrelgrootte van 2 tot 63 millimeter. Grond mag ten hoogste voor 20 gewichtsprocent zijn vermengd met bodemvreemde materialen.

Hoofdstuk 22 Bouwstoffen grondwerken, algemeen

In dit hoofdstuk zijn onder paragraaf 06 bepalingen opgenomen met betrekking tot de analysecertificaten van de grond. Onder artikel 1 staat vermeld dat de te leveren grond geschikt dient te zijn voor het doel waarvoor het wordt gebruikt en te worden geleverd uit 1 partij. Onder artikel 05 staat vermeld dat het leveren van gloeigrond c.q. zout zand niet is toegestaan. Er wordt geen opmerking gemaakt over tarragron.

Nota van inlichtingen

Bij de aanbesteding is door SBNS de volgende nota van inlichtingen opgesteld:

- Nota van inlichtingen, besteknr. 102165, Grondsanering Wbb 2 t/m 6 en 8, Zanderij Vries-Zuidlaren, stort, SA te Tynaarlo d.d. 3 juli 2012.

In de nota van inlichtingen worden geen aanvullende eisen ten aanzien van de te realiseren leeflaag gesteld c.q. de kwaliteit van de aan te voeren grond. De in het bestek genoemde term Minimaal Wonen wordt gewijzigd in Bodemkwaliteitsklasse: Wonen of schoner.

Resumé

Overeenkomstig het bestek dient voor de aanleg van de leeflaag grond te worden aangevoerd die voldoet aan de klasse Wonen of schoner. Daarnaast dient de grond geschikt te zijn voor het doel waarvoor het wordt geleverd. De aan te voeren grond dient voorzien te zijn van kwaliteitsverklaringen die maximaal 1 jaar oud mogen zijn en deze dienen ter goedkeuring aan de directie te worden voorgelegd.

2.3 Conclusie planvorming

In het kader van de planvorming kan met betrekking tot de aanvulling van de saneringslocatie het volgende worden geconcludeerd:

- Ter plaatse van de ontgraven deelgebieden dient een leeflaag van 1 m grond te worden aangebracht die voldoet aan de kwaliteitseis voor de functie 'Wonen'.
- In diepere lagen mag klasse 'Industrie' worden toegepast met op de overgang naar de leeflaag in dat geval een signaallaag.
- De aan te voeren grond dient te zijn voorzien van kwaliteitsverklaringen die maximaal 1 jaar oud mogen zijn.

3 Realisatie

3.1 Aanbesteding

Het bestek is op 19 juli 2012 door SBNS openbaar aanbesteed (7 inschrijvers) waarbij het werk is gegund aan de laagste inschrijver de firma NTP Milieu B.V. te Enschede. De laagste inschrijving was circa € 240.000,00 lager dan de daarop volgende.

3.2 Aanvoer grond

Algemeen

Voor de aanvulling c.q. de realisatie van de leeflaag is tarragrond aangevoerd afkomstig van aardappelmeelfabriek AVEBE, respectievelijk van de locaties M en O weg 11 te Ter Apelkanaal en Zuiderdiep te Nieuw Buinen. In totaal is 47.200 m³ tarragrond aangevoerd [B9, D7].

Kwaliteitsverklaringen aangevoerde grond

De toepassing van de grond is in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit gemeld bij de gemeente Tynaarlo en daarbij zijn kwaliteitsverklaringen gevoegd. In tabel 3.1 is een overzicht van de aangevoerde partijen weergegeven met de bijbehorende kwaliteitsverklaringen.

Tabel 3.1: Meldingen aangevoerde partijen tarragrond en kwaliteitsverklaringen

Melding-nummer	Datum	Kwaliteitsverklaring	Parameters ¹⁾	Aangevoerde hoeveelheid (in m ³)
94623.0	14 maart 2013	Partijkeuring Zuiderdiep Nieuw Buinen, Enviso, projectnr. EN01947, documentnr. 120382, 8 mei 2012	STAP AP04, OCB, chloorprofam, MCA, humus, lutum, pH, droogrest	14.470
113781.0	5 juli 2013	Partijkeuring Zuiderdiep Nieuw Buinen, Enviso, projectnr. EN02494, documentnr. 130581, 2 juli 2013	STAP AP04, OCB, MCA, ijzer, fosfor, humus, lutum, pH, droogrest, ziekten en plagen	4.975
109812.0	22 mei 2013	Partijkeuring M en O weg 11 Ter	STAP AP04, OCB, chloorprofam, MCA, ijzer,	19.230
114445.0	12 juli 2013	Apelkanaal, Enviso, projectnr. EN02384, documentnr. 130344, 7 mei 2013	fosfor, humus, lutum, pH, droogrest, ziekten en plagen	8.525

- 1) STAP-AP04: Standaardpakket bestaande uit zware metalen (9 componenten), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (10 PAK-componenten), PolyChloorBifenylen (7 PCB's), Chloorbenzenen (hexachloorbenzenen), minerale olie.
OCB: OrganoChloorBestrijdingsmiddelen
MCA: Monochlooranilinen, respectievelijk isomeren 2-, 3- en 4-chlooraniline

Bij de partijkeuringen van de tarragrond zijn naast het standaard analysepakket ook voor tarragrond kritische parameters onderzocht. Kritische parameters bij tarragrond zijn bestrijdingsmiddelen (OCB's: OrganoChloor Bestrijdingsmiddelen) en het kiemremmingsmiddel chloorprofam en afbraakprodukten hiervan (chlooranilines). Daarnaast is bij twee partijen aandacht besteed aan het voorkomen van ziekten en plagen (w.o. aaltjes, bruinrot, ringrot e.d.). Op basis van de partijkeuringen zijn de partijen tarragrond beoordeeld als schone grond, dat wil zeggen de onderzochte milieuhygiënische parameters voldoen aan de achtergrondwaarden (AW-waarden). Ook de gehalten chloorprofam en chlooranilines zijn voor zover onderzocht lager dan de detectiegrens; in een enkel geval is sprake van een verhoogde rapportagegrens voor de chlooranilines als gevolg van het lage droogrestpercentage. Verder zijn voor zover onderzocht geen ziektekiemen geconstateerd.

Algemene parameters

- Droogrest varieert van 38,4 tot 81,2 %
- Humus/organische stof varieert van 2,7-37,4 %
- Lutum varieert van < 2 tot 4,3 %
- pH_{CaCl2} varieert van 4,5-5,5

3.3 Beoordeling partijen aangevoerde grond

3.3.1 Beoordeling toepassing grond op basis van bestekseisen

Overeenkomstig het bestek dienden kwaliteitsverklaringen aan de directie te worden voorgelegd. De kwaliteit c.q. de verklaringen hieromtrent voldoen aan de bestekseisen, dat wil zeggen het aan te voeren materiaal voldoet aan de definitie van grond, het betreft geen gloeigrond of zout zand en de verklaringen zijn minder dan 1 jaar oud.

3.3.2 Beoordeling meldingen in kader Besluit bodemkwaliteit

Besluit en regeling bodemkwaliteit

De toepassing van de grond is beoordeeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In bijlage 3 is nader ingegaan op het Besluit bodemkwaliteit c.q. de regelgeving met betrekking tot de toepassing van tarragrond onder dit besluit. In het Besluit bodemkwaliteit is expliciet aangegeven dat tarragrond onder het Besluit bodemkwaliteit valt.

In de toelichting van de Regeling besluit bodemkwaliteit is ingegaan op het voorkomen van stoffen als toluene, fenol, cresolen en overige stoffen die als minerale olie worden gedetecteerd, die als tussenproducten ontstaan als gevolg van afbraak onder anaërobe condities (rottingsproces). Aangegeven is dat het meten van cresolen, fenol, toluene en minerale olie afkomstig van biologische afbraak van plantenresten, in tarragrond niet zinvol is, omdat de gehalten na verloop van tijd zullen afnemen, zodat na verloop van tijd aan de normstelling van de toepassing zal worden voldaan.

De partijen zoals die in tabel 3.1 zijn benoemd, zijn overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit onderzocht en hoefden niet te worden onderzocht op stoffen als cresolen, fenol en toluene.

Nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart

Bij raadsbesluit van 18 juni 2013 is de Nota bodembeheer en de bodemkwaliteitskaart gemeente Tynaarlo vastgesteld.

- Bodemkwaliteitskaart Drenthe d.d. 20 maart 2012;
- Nota bodembeheer 9 gemeenten provincie Drenthe d.d. 16 april 2012.

In de bodemkwaliteitskaart is een bodemfunctiekaart opgenomen. Voor de onderhavige locatie is voor deze locatie de functie Wonen aangegeven. Op basis hiervan dient bij het toepassen van grond op deze locatie, de grond in principe te voldoen aan de normwaarden voor de functie Wonen.

2.5 Bodemfunctiekaarten

In de bodemfunctiekaarten zijn door de betrokken gemeenten gebieden met de bodemfunctieklassering overig, wonen en industrie aangewezen. Uitgangspunt bij de indeling van deze gebieden is, dat de klasse die wordt toegekend aan een gebied overeenkomt met de gevoeligste bodemfunctie binnen het betreffende gebied. Bovendien is er rekening gehouden met de mate van blootstelling van de mens en de mate van bescherming van het ecosysteem. Voor de gebieden, die niet in een bodemfunctieklassering zijn ingedeeld (de witte vlekken), moet de kwaliteit van toe te passen grond en baggerspecie altijd voldoen aan de Achtergrondwaarden.

De bodemfunctiekaart heeft de volgende drie generieke doelstellingen:

- het aangeven van de bodemfunctie ten behoeve van het toetsen van de kwaliteit van de toe te passen grond of baggerspecie aan de functie-eis (zie vorige paragraaf);
- het bepalen van de terugsaneerwaarden bij een sanering en de kwaliteitseis voor leeflagen en aanvulgrond. De bodemfunctiekaart is richtinggevend voor het bepalen van de terugsaneerwaarden voor de bovengrond bij saneringen in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb). De terugsaneerwaarden zijn gelijk aan de maximale waarde van de betreffende functieklassering.

Naar aanleiding van de meldingen van de aan te voeren partijen tarragrond is geen informatie verkregen dat door de gemeente niet met de toepassing van deze partijen is ingestemd.

Beoordeling geschiktheid tarragrond als aanvulgrond met het oog op stankcomponenten

Volgens tijdens de desk-studie verkregen mondelinge informatie van de RUD en SBNS heeft tijdens de uitvoering door de betrokken partijen een nadere beoordeling plaatsgehad van de tarragrond met betrekking tot het voorkomen van stankcomponenten. Daarbij zouden vertegenwoordigers van SBNS, de provincie en de gemeente, de tarragrond op een locatie van herkomst hebben beoordeeld (geen verslag of notitie van beschikbaar).

Deze beoordeling is geen aanleiding geweest, de toepassing van tarragrond vanwege eventuele stank als aanvulgrond bij de sanering niet toe te staan. Naar aanleiding hiervan zou wel zijn besloten om op de laag tarragrond een laag van 0,25 m geurloze teelaarde toe te passen.

3.4 Evaluatieverslag

Evaluatie

In 2014 is het navolgende evaluatieverslag opgesteld en door de SBNS voor instemming ingediend bij het bevoegde gezag (provincie Drenthe).

- Evaluatieverslag bodemsanering, deelsanering WBB-gevallen 2 t/m 8, Zanderij, Vries Zuidlaren, Tynaarlo, Grontmij, nummer GM-0127323 d.d. 10 maart 2014;
- Aanvullende gegevens, ontvangen door provincie Drenthe d.d. 26 juni 2014;
- Erratum Evaluatieverslag grondsanering, Grontmij, nummer 343068, d.d. 29 maart 2016.

In het evaluatieverslag is gemeld dat een aantal wijzigingen op het deelsaneringsplan zijn gemeld aan de provincie Drenthe. Een aantal wijzigingen hebben betrekking op de aanleg van de leeflaag de dikte en de opbouw van de leeflaag, waaronder de hieronder aangegeven wijzigingen.

- Aanbrengen van een leeflaag met een dikte van 1,0 m en niet zoals beschikt een halve meter.
- Aanbrengen van een overhoogte van > 1,0 meter leeflaag in verband met zetting van aangebrachte tarra grond (1,0 is 1,20 m geworden) 0,95m tarra en 25 cm reukloze teelaarde. (mail 3-6-13).

In het evaluatieverslag is de gerealiseerde opbouw van de leeflaag beschreven (zie kader).

Voor het realiseren van de vereiste leeflaag is voor de aanvulling gebruik gemaakt van 0,95 meter "Tarra" met de kwaliteit 'Achtergrondwaarde'. Als afsluitende laag is daarop nog eens een laag van 0,25 m zwarte teelaarde aangebracht met de kwaliteit 'Achtergrondwaarde' (zie bijlage 15 voor de certificaten). Er is een overhoogte van 0,2 m voor de aanleg van de leeflaag gehanteerd omdat het zeer waarschijnlijk is dat de 'Tarra' nog sterk gaat inklinken. De 'Tarra' bevat veel organische stof (7%-30%) die de eerste jaren nog moet verteren wat de inklink zal veroorzaken. De totale dikte van de aangebrachte leeflaag is 1,2 m.

Beschikking

Door de provincie Drenthe is aan SBNS een beschikking afgegeven op het hiervoor genoemde in 2014 opgestelde evaluatieverslag en de 2014 aanvullend verstrekte gegevens.

- Beschikking instemming met het evaluatieverslag en nazorgplan bodemsanering NS locatie Zanderij Vries/Zuidlaren, WBB 2 t/m 8, gemeente Tynaarlo d.d. 14 oktober 2014.

Saneringsdoelstelling

In de beschikking op het evaluatieverslag is met betrekking tot de saneringsdoelstelling vermeld dat overeenkomstig de ingediende wijziging op het deelsaneringsplan in november 2012 een leeflaag van minimaal 1 m schone grond is gerealiseerd (zie kader).

De doelstelling van de deelsanering is het functioneel saneren van de grondverontreinigingen op het terrein van NS-Vastgoed B.V. en het geschikt maken van de locatie voor het beoogde gebruik. Het beoogde gebruik voor de saneringslocatie na sanering is "infrastructuur en industrie". In het besluit op het deelsaneringsplan (d.d. 25 april 2012) is aangegeven dat de bovengrond tot een 0,5 m onder het toekomstige gewenste peil wordt ontgraven waarna een 0,5 m schone grond wordt aangebracht op de achtergebleven verontreinigde bodemlaag. Door middel van een wijzigingsvoorstel (d.d. 30 november 2012), hebben gedeputeerde staten (GS) van Drenthe ingestemd met het aanbrengen een leeflaagdikte van minimaal 1,0 m in plaats van een leeflaagdikte van 0,5 m.

De doelstelling voor de Wbb-gevallen 2 en 4 t/m 7 is bereikt door het afgraven en afvoeren van verontreinigde grond en het aanbrengen van een leeflaag van minimaal 1,0 m dikte die voldoet aan de kwaliteitseis voor de functie "wonen". Ter plaatse van Wbb-geval 3 "Ploegbergplaats" is de saneringsdoelstelling bereikt doordat, na het ontgraven van de PAK-verontreiniging tot de Tussenwaarde een leeflaag is aangebracht die voldoet aan de kwaliteitseis voor de functie "wonen" van gemiddeld slechts 0,5 m dikte. Voor Wbb-geval 8 "Olieverontreiniging" is de saneringsdoelstelling bereikt door het verwijderen van de mobiele olieverontreiniging tot de Tussenwaarde en het aanbrengen van een leeflaag van minimaal 1,0 m dikte die voldoet aan de kwaliteitseis voor de functie "industrie".

De Wbb-gevallen 2, 4 en 5 betreffen het overgrote deel van het gebied en daar is een leeflaag van minimaal 1 m gerealiseerd.

Door het bevoegd gezag is ingestemd met het evaluatieverslag. Geconcludeerd is dat de getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het deelsaneringsplan, de wijzigingen hiervan en de beschikking van de provincie Drenthe tot instemming met het deelsaneringsplan van 25 april 2012.

3.5 Beoordeling kwaliteit leeflaag (2015-2016)

Bodemluchtonderzoek april 2015

In april 2015 is door Bioclear B.V. een bodemluchtonderzoek uitgevoerd, waarvan de navolgende rapportage is opgesteld:

- Brief resultaten luchtmetingen t.p.v. tarragrond locatie Tynaarlo, kenmerk 20134674/10168 d.d. 30 april 2015.

Er zijn naast zes bomen waar duidelijk groeivertraging is geconstateerd, bodemluchtmetingen gedaan op circa 0,9-1 m –mv., waarbij de concentraties methaan, zuurstof en kooldioxide zijn gemeten. Ook zijn de concentraties vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylenen) gemeten, alsmede tetrachlooretheen en de afbraakproducten hiervan, namelijk trichlooretheen, dichlooretheen, vinylchloride en etheen.

Op basis van het bodemluchtonderzoek zijn de volgende conclusies getrokken:

- De biologische activiteit in de tarragrond leidt tot anaërobe omstandigheden in de bodemlaag vanaf in ieder geval 25 centimeter diepte.
- Het gevormde methaan verdrijft mogelijk ook de zuurstof uit de teelaardelaag.
- De wortels van de boompjes staan in ieder geval in contact met de tarragrond met hoge methaan- en lage zuurstofconcentraties, waardoor de wortels stress en groeivertraging ondervinden.
- Er is sprake van verhoogde concentraties aan toluen.
- De verhoogde concentraties aan tetrachlooretheen zijn het gevolg van de hier aanwezige verontreiniging in het grondwater, maar deze concentraties veroorzaken hooguit lichte overschrijdingen in grond van de achtergrondwaarde.

- De slechte groei van de boompjes is waarschijnlijk te wijten aan een tekort aan zuurstof in de wortelzone en niet aan de aanwezigheid van tetrachlooretheen en/of vluchtige aromaten.

Bodemonderzoek juli 2015

In juli 2015 is door Envita in opdracht van Bioclear B.V. een grondonderzoek uitgevoerd, waarvan de navolgende rapportage is opgesteld:

- Brief resultaten grondonderzoek Zuidlaarderweg 12 Tynaarlo, kenmerk 20555-10/B01 d.d. 23 juli 2015.

Er zijn drie boringen uitgevoerd tot 0,9 m –mv. (1A, 1B en 1C). Het bodemprofiel bestaat uit zeer fijn zwak humeus zand. Zintuiglijk is vanaf 0,4 à 0,5 m diepte een matig tot sterk afwijkende niet nader geïdentificeerde geur geconstateerd. Van deze laag zijn drie monsters onderzocht op vluchtige stoffen (vluchtige aromaten, fenolen en cresolen). Bij één boring (1A) is een gehalte cresolen boven de interventiewaarde gemeten. In de andere twee monsters zijn geen of hooguit licht verhoogde gehalten gemeten.

Bodemonderzoek Envita juli 2016

In juli 2016 is door Envita in opdracht van Bioclear B.V. opnieuw een bodemonderzoek uitgevoerd met het doel om vast te stellen of een verandering in de eerder gemeten verhoogde gehalten waarneembaar is. Hiervan is navolgende rapportage opgesteld:

- Brief resultaten bodemonderzoek tarragrond op voormalige locatie Zanderij Vries-Zuidlaren te Tynaarlo, kenmerk 20165134/10901 d.d. 29 juli 2016.

Er zijn opnieuw drie boringen uitgevoerd tot 0,9 m –mv., zoveel mogelijk gesitueerd op de plaatsen waar in 2015 is geboord (2A, 2B en 2C). Evenals bij het onderzoek in 2015 is bij de boringen vanaf 0,4 à 0,5 m diepte een matig tot sterk afwijkende niet nader geïdentificeerde weëige geur geconstateerd. Van deze laag zijn opnieuw drie monsters onderzocht op vluchtige stoffen (vluchtige aromaten, fenolen en cresolen). Er is geen overschrijding van de interventiewaarde voor cresolen gemeten, terwijl dat in 2015 wel het geval was. Bij de boringen 2A en 2C zijn licht verhoogde gehalten toluen en cresolen gemeten en bij boring 2A een matig verhoogd gehalte benzeen.

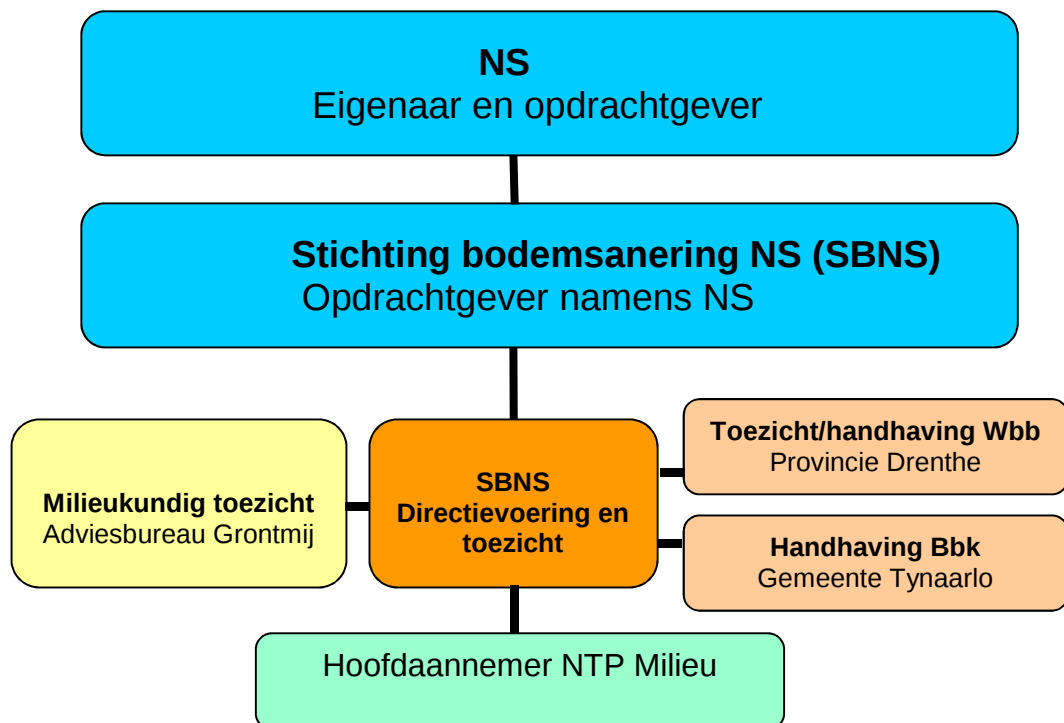
3.6 Conclusies realisatiefase

Met betrekking tot de aanvoer van de grond c.q. de realisatie van de leeflaag kan het volgende worden geconcludeerd:

- De tarragrond voldoet aan de kwaliteitseisen zoals die in het saneringsplan, de beschikking op het saneringsplan en het bestek zijn vastgelegd;
- De toepassing van tarragrond valt onder de reikwijdte van het Besluit bodemkwaliteit;
- De toepassing van de grond is gemeld bij de gemeente als bevoegd gezag Besluit bodemkwaliteit en de daarbij geleverde kwaliteitsverklaringen voldoen aan de eisen in het Besluit bodemkwaliteit;
- Door de gemeente is ingestemd met de toepassing van tarragrond, ook nadat expliciet het voorkomen van eventuele stankcomponenten door de betrokken partijen was beoordeeld;
- De provincie Drenthe als bevoegd gezag Wbb heeft ingestemd met het evaluatieverslag c.q. het behaalde saneringsresultaat;
- Uit de na sanering uitgevoerde onderzoeken blijkt niet dat de kwaliteit van de leeflaag niet zou voldoen aan de saneringsdoelstellingen; de geconstateerde vluchtige stoffen in de leeflaag zijn het gevolg van de anaërobe afbraak van het organisch materiaal in de tarragrond (rottingsproces).

4 Het bestuurlijk proces

In het organogram in figuur 4.1 zijn de belangrijkste partijen aangegeven.



Figuur 4.1: Projectorganisatie

Nederlandse spoorwegen (NS)

NS Vastgoed is eigenaar van de locatie en is eindverantwoordelijk voor de uitvoering van de sanering op haar terrein. De Stichting Bodemsanering NS voert vanuit de convenantsverplichting de sanering uit van aanwezige bodemverontreinigingen op terreinen in eigendom van NS. In opdracht van SBNS is het deelsaneringsplan opgesteld. Het gaat om, voor zover is te beoordelen, een historische verontreiniging (veroorzaakt vóór 1 januari 1987) en deze valt derhalve onder de Wet bodembescherming (Wbb). Hiervoor is de provincie Drenthe het bevoegde gezag. Het deelsaneringsplan is conform de daarvoor geldende regelgeving voor instemming ingediend bij de provincie Drenthe.

Het werk is op basis van een RAW-bestek conform de daarvoor geldende aanbestedingsprocedure door SBNS aanbesteed en gegund op basis van de laagste prijs aan NTP Infra B.V. c.q. NTP Milieu te Enschede.

In opdracht van de SBNS is de sanering milieukundig begeleidt door een daartoe erkende bodemintermediair c.q. adviesbureau (Grontmij). Vanuit het Besluit bodemkwaliteit geldt de wettelijke plicht dat 'risicovolle' activiteiten onder erkenning moeten worden uitgevoerd.

Voor de milieukundige begeleiding van een bodemsanering geldt daarvoor de BRL SIKB 6000 (Milieukundige begeleiding van (water-)bodemsaneringen, ingrepen de (water-)bodem en nazorg).

Door het genoemde adviesbureau is een evaluatieverslag opgesteld en dit is conform de daarvoor geldende regelgeving voor instemming ingediend bij de provincie Drenthe.

Aannemersbedrijf NTP Infra B.V.

Dit bedrijf is gecertificeerd onder de BRL SIKB 7000 (Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem). Door de aannemer zijn met betrekking tot de aan te voeren grond c.q. de toepassing van grond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit de noodzakelijke meldingen gedaan, voorzien van kwaliteitsverklaringen.

Provincie Drenthe

De provincie Drenthe is, zoals gemeld, het bevoegde gezag Wet bodembescherming. Vanaf 1 januari 2014 voert de Regionale UitvoeringsDienst Drenthe (RUD) de wettelijke milieutaken uit voor de provincie Drenthe (en de Drentse gemeenten), waaronder die in het kader van de Wbb. Voor een historisch geval van bodemverontreiniging dient overeenkomstig de Wbb door de provincie Drenthe een besluit (beschikking) te worden genomen op het saneringsplan en op het evaluatieverslag en bij een restverontreiniging ook op het nazorgplan. Voor zover kan worden beoordeeld, is dit overeenkomstig de daarvoor geldende procedures uitgevoerd.

Gemeente Tynaarlo

De gemeente Tynaarlo is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag voor de toepassing van grond op haar grondgebied. Door de aannemer is de toepassing van grond c.q. tarragrond gemeld bij de gemeente, voorzien van kwaliteitsverklaringen met daarin de herkomst en de kwaliteit van de grond. Er is geen correspondentie verkregen waaruit blijkt dat naar aanleiding van deze meldingen de grond niet mocht worden toegepast.

De gemeente Tynaarlo behartigt de belangen van de burgers c.q. de omwonenden van de saneringslocatie [D4, D5]. Naar aanleiding van vragen van burgers over de toepassing van de tarragrond (stankklachten tijdens uitvoering) en het niet aanslaan van bomen speelt de gemeente een bemiddelende rol tussen betrokken partijen.

5 Beantwoording vragen

In dit hoofdstuk zijn op basis van de desk studie antwoorden op de in de inleiding geformuleerde vragen gegeven.

Wat zijn de uitgangspunten en doelstellingen voor de leeflaag volgens de saneringsbeschikking van het bevoegde gezag, de provincie Drenthe ?

- Ter plaatse van de ontgraven deelgebieden dient een leeflaag van 1 m grond te worden aangebracht die voldoet aan de kwaliteitseis voor de functie 'Wonen'.

Zijn deze uitgangspunten en doelstellingen voor wat betreft de leeflaag gehaald ?

- De leeflaag is grotendeels gerealiseerd met tarragrond (laagdikte 0,95 m met daarop een laag van 0,25 m (geurloze) teelaarde). Het materiaal 'tarragrond' wordt als grond beoordeeld en mocht als aanvulmateriaal voor de leeflaag worden aangewend.
- Op basis van de kwaliteitsverklaringen voldoet de tarragrond aan de kwaliteitseisen voor de leeflaag c.q. voldoet aan de normwaarden Wonen.
- Voor wat betreft de leeflaag zijn, voor zover hiervoor in het saneringsplan, de beschikking en het bestek eisen zijn opgenomen, de uitgangspunten en de doelstellingen gehaald.

Is het bestuurlijk proces rond de vergunningverlening en evaluatie van de sanering met betrekking tot volgorde, verantwoordelijkheden en rollen, correct verlopen ?

- Het bestuurlijk proces met betrekking tot de vergunningverlening in het kader van de Wet bodembescherming, respectievelijk het afgeven van een beschikking op basis van een door SBNS ingediend deelsaneringsplan en een evaluatieverslag met nazorgplan door de provincie Drenthe is correct verlopen.

6 Conclusies

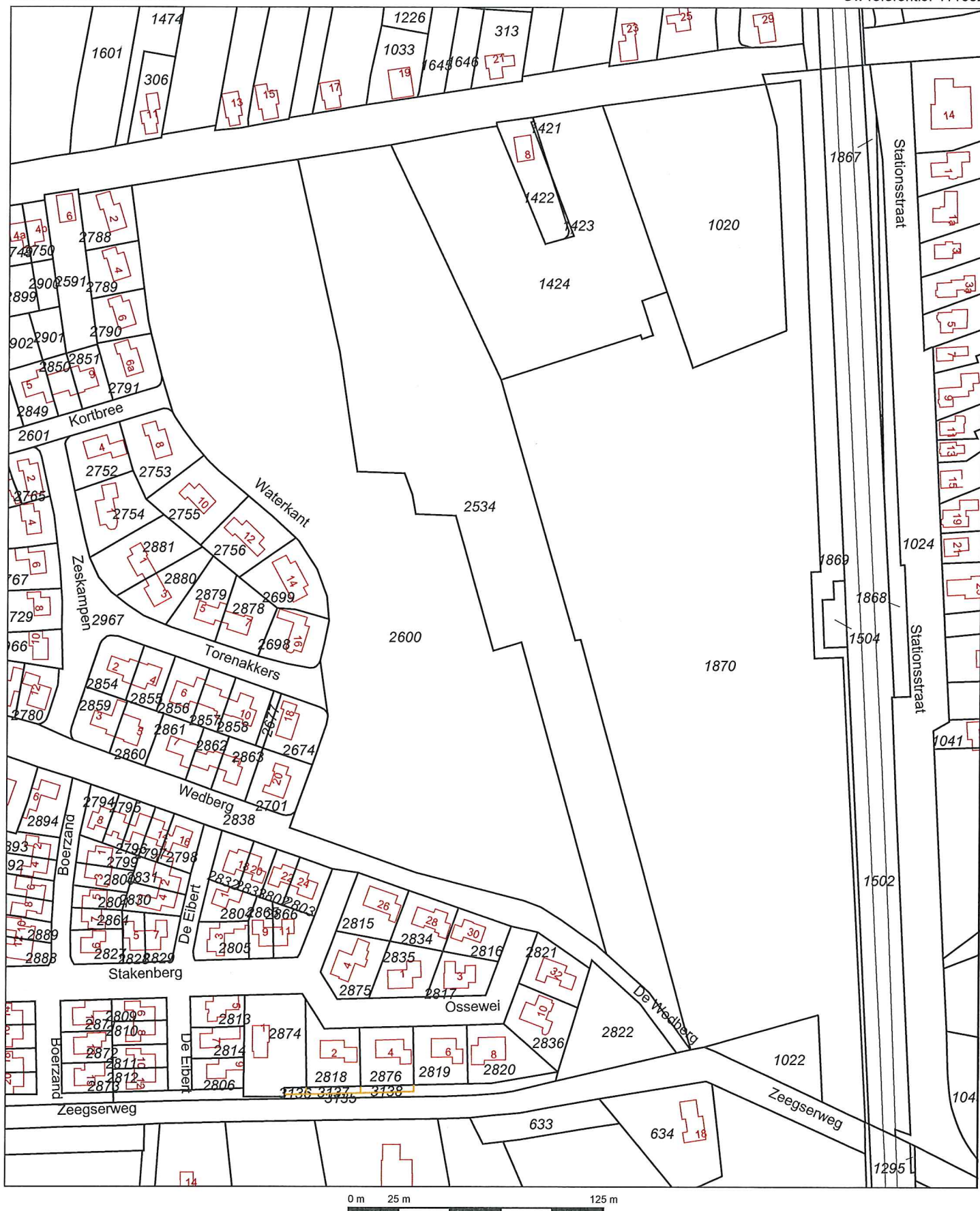
Op basis van de desk-studie wordt voor zover hiervoor door de betrokken partijen documenten ter beschikking zijn gesteld, het volgende geconcludeerd.

- De milieuhygiënische kwaliteit van de leeflaag op de NS locatie De Zanderij voldoet aan de hiervoor in het deelsaneringplan, de beschikking van het bevoegde gezag en het bestek aan de daarin opgenomen normen. De toegepaste grond is op basis van het Besluit bodemkwaliteit als schone grond te beoordelen en milieuhygiënisch gezien van een betere kwaliteit dan was voorgeschreven.
- Er zijn geen eisen gesteld ten aanzien van de fysische kwaliteit (bijv. geur) of cultuurtechnische eigenschappen met betrekking tot de bodemgeschiktheid voor het planten van bomen.
- Er zijn voor zover kan worden beoordeeld geen verwijtbare fouten gemaakt met betrekking tot de toepassing van tarragronde in de leeflaag op deze saneringslocatie.

Antea Group
Heerenveen, september 2016

Bijlage 1

Bijlage 1 Kadastrale gegevens



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:2500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 augustus 2016
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: VRIES H 2534

29-8-2016

11:33:02

Uw referentie: 411632

Toestandsdatum: 26-8-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: VRIES H 2534
Grootte: 1 ha 92 a 11 ca
Coördinaten: 237959-566369
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)

Jaar: 1997

(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 8-12-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Drenthe

Ontleend aan: HYP4 58987/197 d.d. 27-10-2010

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Drenthe

Ontleend aan: HYP4 65045/25 d.d. 16-10-2014

Gerechtigde

EIGENDOM

NS Vastgoed B.V.

Stationshal 17

3511 CE UTRECHT

Zetel: UTRECHT

KvK-nummer: 30047635 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 6483/31 reeks ASSEN d.d. 20-11-1997

Eerst genoemde object in VRIES H 2534

brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake
hypotheeken en beslagen

Betreft: VRIES W 1870 29-8-2016
Zeegserweg 3 TYNAARLO 11:35:43
Uw referentie: 411632
Toestandsdatum: 26-8-2016

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: VRIES W 1870
Grootte: 4 ha 19 a 83 ca
Coördinaten: 238076-566292
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE) TERREIN
(INDUSTRIE)
Locatie: SPOORBN ASSEN-GRONINGEN
TYNAARLO
Zeegserweg 3
TYNAARLO
Zuidlaarderweg 12
9482 TW TYNAARLO
Ontstaan op: 16-1-2008
Ontstaan uit: VRIES W 1501 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Drenthe

Ontleend aan: HYP4 55619/63 d.d. 17-10-2008

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Drenthe

Ontleend aan: HYP4 58987/197 d.d. 27-10-2010

KENNISGEVING, VORDERING, BEVEL OF BESCHIKKING, WET BODEMBESCHERMING
(ZIE TEKENING)

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Betrokken bestuursorgaan: Provincie Drenthe

Ontleend aan: HYP4 65045/25 d.d. 16-10-2014

Betreft: VRIES W 1870
Zeegserweg 3 TYNAARLO
Uw referentie: 411632
Toestandsdatum: 26-8-2016

29-8-2016
11:35:43

Gerechtigde**EIGENDOM**

NS Vastgoed B.V.

Stationshal 17

3511 CE UTRECHT

Zetel:

UTRECHT

KvK-nummer:

30047635 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 6483/31 reeks ASSEN

d.d. 20-11-1997

Eerst genoemde object in

VRIES W 1501

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van
belang:

HYP4 65045/25

d.d. 16-10-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 2

Bijlage 2 Documentenoverzicht

Documentenoverzicht

Nr.	Titel	Opsteller	Kenmerk	Datum
A	Beleid en regelgeving (en relevante basisdocumenten)			
A1	Vrijstellingsregeling plantenresten en tarragrond		Staatscourant nr. 220	11 november 2005
A2	Toetsing van tarragrond aan de nieuwe normwaarden van het Besluit bodemkwaliteit	F.P.J. Lamé, (TNO B&O) J. Harmsen (Alterra)	Rapportnr. 1655	2007
A3	Besluit en regeling bodemkwaliteit			
A4	Besluit van 22 november 2007, houdende regels inzake kwaliteit van de bodem (Besluit bodemkwaliteit)		Staatsblad 2007, nr. 469	22 november 2007
A5	Besluit wijziging regeling bodemkwaliteit (tijdelijke regels voor tarragrond van aardappelen en actualisering van normdocumenten)		Staatscourant 2011, nr. 12541 18 juli 2011	5 juli 2011
A6	Brief Ervaringen van de tarra-branche met betrekking tot het Besluit bodemkwaliteit	VROM	DP/2009012347	24 februari 2009
A7	Bodemkwaliteitskaart Drenthe	CSO	11J061	20 maart 2012
A8	Nota bodembeheer 9 gemeente provincie Drenthe	Grontmij		16 april 2012
B	Onderzoeksrapporten en saneringsplan/bestek			
B1	Deelsaneringsplan grondsanering WBB-gevallen 2 t/m 8, Zanderij, Vries Zuidlaren, stort, SA te Tynaarlo	Aveco De Bondt	R-RGN/559	2 december 2011
B2	Wijziging Deelsaneringsplan bodemsanering NS locatie Zanderij Vries/Zuidlaren WBB 2 t/m 8	Grontmij	322902	23 november 2012
B3	Bestek bodemsanering SBNS-project Zanderij Vries-Zuidlaren, stort, SA, Tynaarlo	Aveco De Bondt	besteknr. 102165	7 juni 2012
B4	Nota van inlichtingen Grondsanering Wbb 2 t/m 6 en 8, Zanderij Vries-Zuidlaren, stort, SA, Tynaarlo	SBNS	besteknr. 102165	3 juli 2012
B5	Partijkeuring Zuiderdiep Nieuw Buinen	Enviso	EN01947-120382	8 mei 2012
B6	Partijkeuring Zuiderdiep Nieuw Buinen	Enviso	EN02494-130581	2 juli 2013
B7	Partijkeuring M en O weg 11 Ter Apeldijk	Enviso	EN02384-130344	7 mei 2013
B8	Evaluatieverslag bodemsanering, deelsanering WBB-gevallen 2 t/m 8, Zanderij, Vries Zuidlaren, Tynaarlo	Grontmij	GM-0127323	10 maart 2014
B9	Erratum Evaluatieverslag grondsanering	Grontmij	343068	29 maart 2016
B10	Brief resultaten luchtmetingen t.p.v. tarragrond	Bioclear	20134674/10168	30 april 2015
B11	Brief resultaten grondonderzoek Zuidlaarderweg 12	Envita	20555-10/B01	23 juli 2015
B12	Brief resultaten bodemonderzoek tarragrond op voormalige locatie Zanderij Vries-Zuidlaren te Tynaarlo	Envita	2016534/10901	29 juli 2016
C	Besluiten bevoegd gezag			
C1	Beschikking (tweede gecorrigeerd exemplaar) instemming deelsaneringsplan bodemsanering NS locatie Zanderij Vries/Zuidlaren, WBB 2 t/m 8	Provincie Drenthe	VTH/2012002980	25 april 2012.
C2	Instemming wijziging deelsaneringsplan	Provincie Drenthe	48/VTH/2012008174	30 november 2012
C3	Beschikking instemming met het evaluatieverslag en nazorgplan bodemsanering NS locatie Zanderij Vries/Zuidlaren, WBB 2 t/m 8	Provincie Drenthe	RUD/2014006124	14 oktober 2014
D	Overige documenten (o.a. correspondentie)			
D1	Meerjarenprogramma Bodem en ondergrond 2016-2020	GS provincie Drenthe		
D2	Brief GGD Gezondheidsrisico's omgeving Zuidlaarderweg 12 t.g.v. uitdamping vluchtige stoffen	GGD	U150310	30 juli 2015
D3	Brief NS locatie Zanderij Vries-Zuidlaren (resultaten aanvullend onderzoek leeflaag, beoordeling GGD)	RUD Drenthe	201500775	7 augustus 2015
D4	Brief aan gemeenteraad Tynaarlo m.b.t. grondafwerking sanering Van Wijk & Boerma	Gemeente Tynaarlo	2013/44458	7 januari 2014
D5	Brief aan gemeenteraad Tynaarlo m.b.t. onderzoeksrapport stoffen in tarragrond NS-locatie	Gemeente Tynaarlo	2016-27973	16 augustus 2016
D6	Raadsbesluit bodemkwaliteitskaart en Nota bodembeheer	Gemeente Tynaarlo		18 juni 2013
D7	Meldingen toepassing grond i.k.v. Besluit bodemkwaliteit	NTP Enschede		2013
D8	Notitie toelichting afwijking partijen tarragrond	SBNS		

Bijlage 3

Bijlage 3 Besluit en Regeling bodemkwaliteit

Bijlage 3: Besluit en regeling bodemkwaliteit

Op 1 januari 2008 is het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) in werking getreden. Dit besluit betekende nieuwe regelgeving voor het hergebruik van grond, zoals dat daarvoor onder andere was geregeld in het Bouwstoffenbesluit. Onder het Besluit bodemkwaliteit valt ook de toepassing van tarragrond op de bodem en wordt expliciet genoemd in de Nota van toelichting. De voorschriften in het Besluit bodemkwaliteit gelden vanaf 1 juli 2008.

Daarvoor viel de toepassing van tarragrond onder de afvalstoffenwetgeving en daarbij gold specifiek de Vrijstellingsregeling plantenresten en tarragrond van 2005. Voor de toepassing van tarragrond van aardappelen betekende dit dat tarragrond alleen op agrarische percelen mocht worden toegepast.

Omgaan met tarragrond (Regeling besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007)

Voor de invoering van het Besluit Bodemkwaliteit is in 2007 door Alterra een studie uitgevoerd met betrekking tot de toetsing van tarragrond aan de nieuwe normwaarden in het Besluit bodemkwaliteit [A2]. In het genoemde rapport is aangegeven dat voor tolueen, fenol en som-cresolen geldt dat deze stoffen naar alle waarschijnlijkheid ontstaan ten gevolge van anaërobe biologische afbraakprocessen in de tarragrond. Naar aanleiding hiervan wordt in de toelichting bij de Regeling bodemkwaliteit ook ingegaan op het voorkomen van tolueen, fenol en cresolen die kunnen ontstaan bij de omzetting van organisch materiaal (zie kader).

Omgaan met tarragrond

Tarragrond bevat organisch materiaal van gewasresten, zoals loof en wortelen. Dit materiaal breekt af, waarbij verschillende afbraakproducten ontstaan. In geval sprake is van afbraak onder anaërobe condities ontstaan tussenproducten, onder andere stoffen als tolueen, fenol, cresolen en overige stoffen die als minerale olie wordt gedetecteerd in gehalten die de Achtergrondwaarden kunnen overschrijden. Dit verschijnsel doet zich ook wel voor in de bodem op landbouwpercelen onder anaërobe condities, bijvoorbeeld na zware regenval of kort na het onderwerken van oogstrestanten.

De genoemde stoffen worden in de landbouw en in de verwerkende industrie waar tarragrond vrijkomt niet toegevoegd. De cresolen, fenol, tolueen en minerale olie die wordt aangetroffen in tarragrond zijn daarom van natuurlijke herkomst. Door het afbraakproces zullen de stoffen na enige tijd niet meer boven de Achtergrondwaarden worden aangetroffen in tarragrond. Naarmate het afbraakproces meer onder aërobe condities plaatsvindt zal het sneller verlopen.

Gegeven het bovenstaande is het meten van cresolen, fenol, tolueen en minerale olie afkomstig van biologische afbraak van plantenresten, in tarragrond niet zinvol, omdat de gehalten na verloop van tijd zullen afnemen, zodat na verloop van tijd aan de normstelling van de toepassing zal worden voldaan. Daarbij kan de wijze van toepassing het afbraakproces stimuleren.

Tijdelijke regels voor tarragrond van aardappelen en actualisering normdocumenten (Regeling 5 juli 2011; Staatscourant 18 juli 2011)

Het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit zijn vanaf 2008 diverse keren gewijzigd. Met betrekking tot tarragrond zijn in 2011 de navolgende tijdelijke regels opgenomen.

Artikel 5.1.7 Tijdelijke regeling voor tarragrond

1. Voor de toepassing van dit artikel wordt onder tarragrond verstaan: aanhangende grond die vrijkomt bij het behandelen van aardappelen na de oogst.
2. Tot 1 januari 2013 gelden de achtergrondwaarden en de maximale waarden voor de functieklassen Wonen en Industrie voor de stof monochlooranilinen (som), bedoeld in bijlage B, tabel 1, niet voor tarragrond, die verspreid wordt over landbouwgrond, niet zijnde grasland.
3. De tarragrond wordt zodanig over landbouwgrond, niet zijnde grasland, verspreid, dat geen concentratie monochlooranilinen (som) kan ontstaan, die hoger is dan de toegestane concentraties die ontstaan bij het gebruik van chloorprofam als gewasbeschermingsmiddel.
4. De toegepaste tarragrond is schoon en onverdacht en bevat geen toevoegingen, met uitzondering van anti-schuimmiddelen en chloorprofam.

Wijziging regeling Toepassen van tarragronde
(Regeling 26 november 2014, Staatscourant 27 november 2014)

Bij de inwerkingtreding van deze wijziging per 1 januari 2015 is een paragraaf (4.14) met betrekking tot het toepassen van tarragronde toegevoegd en zijn de tijdelijke regels zoals hiervoor beschreven onder artikel 5.1.7 komen te vervallen (zie kader).

Na artikel 4.13.2 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 4.14. Toepassen van tarragronde

Artikel 4.14.1. Toepassen van tarragronde

Bij toepassing van tarragronde gelden de achtergrondwaarden alsmede de maximale waarden voor de kwaliteitsklasse wonen en industrie niet voor de stoffen cresolen (som), fenol, toluene en minerale olie, indien de aanwezigheid van die stoffen in de tarragronde een gevolg is van natuurlijke processen.

Artikel 4.14.2. Toepassen van tarragronde van aardappelen die zijn behandeld met chloorprofam

1. Bij toepassing van tarragronde van aardappelen gelden de achtergrondwaarden en de maximale waarden voor de kwaliteitsklassen wonen en industrie niet voor de stof monochlooranilinen (som), opgenomen in tabel 1 van bijlage B.
2. Tarragronde van aardappelen die zijn behandeld met chloorprofam wordt uitsluitend toegepast op de bodem, uitgezonderd de bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam, boven het maaiveld, voor zover niet gelegen in een Natura 2000-gebied of in de ecologische hoofdstructuur, bedoeld in artikel 2.10.1 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.
3. De toegepaste tarragronde is schoon en onverdacht en bevat geen toevoegingen, met uitzondering van chloorprofam overeenkomstig de ingevolge de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden toegestane dosering.

G

Artikel 5.1.7. vervalt.

Belangrijk is in dit kader artikel 4.14.1 waarin wordt gesteld dat voor de stoffen cresolen (som), fenol, toluene en minerale olie de normen niet gelden wanneer de aanwezigheid het gevolg is van natuurlijke processen.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV HEERENVEEN
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN
T. (0513) 63 45 67
E. info@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2016

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.