



Zaaknummer: 5106

Raadsvergadering d.d. 20 juni 2017 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 6 juni 2017

Portefeuillehouder:	Mevr. M.A. van Dijk
Behandelend ambtenaar:	Linda Smoors
Doorkiesnummer:	0592 266 886
E-mail adres:	L. Smoors@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	- Raadsbesluit (bijgevoegd) - Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo, partiële herziening

Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo, partiële herziening

Gevraagd besluit

1. In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo, partiële herziening.
2. Het ontwerp bestemmingsplan ter inzage te leggen en vrij te geven voor inspraak.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Op 29 oktober 2014 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan over de ingestelde beroepen en is het bestemmingsplan deels vernietigd. In haar uitspraak heeft de Raad van State de gemeente opgedragen om voor de vernietigde onderdelen een nieuw besluit te nemen. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan opgesteld; een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo.

Daarnaast is de houding van de gemeente voor nieuwe ontwikkelingen is veranderd naar een 'ja, mits'-houding. Dit heeft onder meer geresulteerd in een verruiming van regels in recente bestemmingsplannen en een soepelere omgang met initiatieven.

Door enkele hiervan integraal op te nemen in de herziening zijn deze verruiming van toepassing op het buitengebied.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Hoewel de uitspraak van de Raad van State in 2014 was, is de herziening nu opgesteld om tevens te kunnen inspelen op gewijzigde gemeentelijke inzichten en de daarmee samenhangende, verruimde mogelijkheden voor ontwikkelingen.

Wat ging er aan vooraf

De Raad van State heeft in haar uitspraak d.d. 29 okt. 2014 twee ingediende beroepschriften gegrond verklaard. Deze uitspraak heeft de volgende wijzigingen in de regels en verbeelding tot gevolg.

Regels:

- Aanpassing van de regeling voor de aardgastransportleidingen: Leiding - Gas.



Verbeelding

- Verwijderen archeologische bestemmingen van een tweetal percelen aan de Esweg in Eelde. Dit naar aanleiding van archeologisch onderzoek waaruit is gebleken dat deze percelen geen archeologische waarden hebben. De overige bestemmingen op de percelen blijven gehandhaafd;
- Uitbreiden van belemmeringenstrook van het leidingstracé van de Gasunie, een deel van de leidingstrook ten noorden van Zuidlaren. Dit conform de huidige situatie.

Naar aanleiding van de gewijzigde inzichten zijn enkele wijzigingen opgenomen waartegen geen ruimtelijke bezwaren bestaan. Het betreft de volgende wijzigingen in de regels:

- Een verruimde regeling voor het oppervlak aan hoofd- en bijgebouwen bij een woonbestemming;
- Een verruimde regeling voor het oppervlak ten behoeve van mantelzorg;
- Een aanpassing van de voorwaarden voor het oprichten van een 2^e bedrijfswoning bij bedrijven.

Hoe informeren we de inwoners?

Het ontwerp bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd en belanghebbenden hebben de mogelijkheid hierop schriftelijk of mondeling te reageren. Met in acht neming van (eventuele) zienswijzen stelt de Raad al dan niet het bestemmingsplan vast. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Indien uw gemeenteraad instemt met het ontwerp bestemmingsplan en deze vrijgeeft voor inspraak dan zal deze op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze kenbaar worden gemaakt en ter inzage worden gelegd.

Wij streven er na om het bestemmingsplan in het laatste kwartaal van 2017 aan te bieden ter vaststelling.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Voor het opstellen van deze beheersverordening wordt gebruik gemaakt van de reguliere budgetten die ter beschikking staan voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

Drs. M.J.F.J. Thijsen,

Burgemeester

Mr. J. Th. Van Nieukerken,

Gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 12

Betreft:

Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo, partiële herziening

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 30 mei 2017;

Overwegende dat de procedure zal voldoen aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening;

Gelet op de gemeentelijke inspraakverordening;

B E S L U I T:

In te stemmen met het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo, partiële herziening en deze ter inzage te leggen en vrij te geven voor inspraak.

Vries, 20 juni 2017

De raad voornoemd,

Drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, Griffier