



Zaaknummer: 3003

Raadsvergadering d.d. 20 juni 2017 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 30 mei 2017

Portefeuillehouder:	Mevr. M.A. van Dijk
Behandelend ambtenaar:	Henk Feenstra
Doorkiesnummer:	0592-266807
E-mail adres:	H.Feenstra@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	- Raadsbesluit (bijgevoegd) - Beheersverordening 'De Groeve, Woongebied Zuidoevers' NL.IMRO.1730.BVZuidoeversWG-0301

Onderwerp

Vaststelling beheersverordening 'De Groeve, Woongebied Zuidoevers'

Gevraagd besluit

1. De beheersverordening 'De Groeve, Woongebied Zuidoevers' als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BVZuidoeversWG-0301 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Door middel van vaststelling van deze beheersverordening wordt voldaan aan de tienjarige actualiseringsplicht van bestemmingsplannen, waardoor de bevoegdheid tot het heffen van leges voor diensten in het plangebied gewaarborgd blijft.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Eerder hebben wij u middels een brief d.d. 15 maart 2017 laten weten dat de ontwerp beheersverordening conform de inspraakverordening zes weken ter inzage wordt gelegd vanaf 24 maart 2017. Inmiddels is deze periode verstreken en kan de beheersverordening definitief worden vastgesteld.

Wat ging er aan vooraf

Het bestemmingsplan Zuidoevers Zuidlaardermeer is op 13 december 2005 door de raad vastgesteld en in april 2007 onherroepelijk geworden. Om aan de tienjarige actualiseringsplicht te voldoen is nu alleen het woningbouwdeel uit het vigerende bestemmingsplan Zuidoevers Zuidlaardermeer geactualiseerd. Aangezien in dit deel van het plangebied geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien, kan de actualisatie hier middels een beheersverordening plaatsvinden. De beheersverordening kent als procedure een kortere doorlooptijd dan een bestemmingsprocedure.

De regeling uit het vigerende bestemmingsplan hier 25 woningen te realiseren wordt ongewijzigd overgenomen in deze beheersverordening. Daarin wordt de huidige planologisch-juridische regeling, dan wel het bestaande gebruik, (opnieuw) vastgelegd. Er heeft een actualisatietoets plaatsgevonden aan gewijzigd beleid en gewijzigde omstandigheden.

De ontwerp beheersverordening heeft conform de inspraakverordening ter inzage gelegen voor de duur van zes weken. Er zijn geen inspraakreacties ingediend, derhalve kan de verordening



ongewijzigd worden vastgesteld.

Hoe informeren we de inwoners?

De vaststelling wordt openbaar gemaakt middels de gebruikelijke publicaties.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Als u de verordening vaststelt in de raad van 20 juni 2017, treedt de verordening in werking vanaf vrijdag 30 juni 2017.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Kosten voor advisering en opmaak van toelichting, regels en verbeelding van de beheersverordening zijn lager dan € 5000,- en komen t.l.v. programma 8. Ruimtelijke Ordening. Er is geen exploitatieplan benodigd, want het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

Drs. M.J.F.J. Thijsen,

Burgemeester

Mr. J. Th. Van Nieukerken,

Gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 10

Betreft: Vaststelling beheersverordening 'De Groeve, Woongebied Zuidoevers'

Raadsvoorstel

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 mei 2017;

overwegende dat:

- de beheersverordening 'De Groeve, Woongebied Zuidoevers' vanaf vrijdag 24 maart 2017 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- deze beheersverordening in het kader van vooroverleg ook is toegezonden naar de vooroverlegpartners;
- naar aanleiding van de ter inzage legging geen reacties zijn ingediend;
- er geen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd in de ontwerpbeheersverordening;

gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. De beheersverordening 'De Groeve, Woongebied Zuidoevers' als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BVZuidoeversWG-0301 ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vries, 20 juni 2017

De raad voornoemd,

Drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, Griffier