



Zaaknummer: 147822  
Referentie:

Raadsvergadering d.d. 19 december 2017 agendapunt 16

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 28 november 2017

Portefeuillehouder:	mevr. M.A. van Dijk
Behandelend ambtenaar:	dhr. E.G. Zijlstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266889
E-mail adres:	e.g.zijlstra@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd)
	- Basisprincipes beoordeling kansrijke "open plekken" (ter inzage)

### Onderwerp

Basisprincipes beoordeling kansrijke "open plekken"

### Gevraagd besluit

Instemmen met de Basisprincipes beoordeling kansrijke "open plekken"

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Vanuit de "ja, mits gedachte" wil het college het mogelijk maken om in incidentele gevallen medewerking te verlenen aan de bouw van een particuliere woning, daar waar het bestemmingsplan bebouwing nu niet mogelijk maakt. We spreken dan van bebouwing op zogenaamde "open plekken".

Door deze benadering lopen we vooruit op de werkwijze zoals deze in de nieuwe Omgevingswet wordt nagestreefd.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

Tijdens een eerdere raadsbehandeling over een concrete locatie, nabij Tienelsweg 30 C Zuidlaren, bleek de behoefte bij de raad te bestaan aan meer inzicht te krijgen in de te hanteren kaders. In een bijlage bij dit raadsvoorstel worden zeven basisprincipes beschreven, waaraan voldaan moet worden om tot een kansrijke bouwlocatie te komen. Voorgesteld wordt om met deze basisprincipes in te stemmen, zodat toekomstige verzoeken eenduidig, voortvarend en zonder willekeur beoordeeld kunnen worden.

### Wat ging er aan vooraf

De afgelopen jaren is een duidelijk stijgende tendens waarneembaar in het aantal verzoeken van particulieren om een woning te mogen bouwen op een perceel dat al bij betrokkenen in eigendom is. Door middel van een pilot-project "open plekken" is een eerste serie van dertien dergelijke verzoeken beoordeeld op vier aspecten, te weten archeologie, cultuurhistorie, landschap en stedenbouwkundige ontwikkeling.

Aansluitend zijn in maart 2017 door ons acht afwegingscriteria opgesteld voor de beoordeling van toekomstige verzoeken. Deze afwegingscriteria zijn nu verwerkt en teruggebracht naar zeven basisprincipes.

### Hoe informeren we de inwoners?

Het college heeft de afwegingscriteria van maart 2017 tot heden gezien als een gedragslijn en niet als een beleidsnotitie die gebaseerd is op een specifieke wettelijke bepaling. Door middel van de afwegingscriteria kan een goed afgewogen principebesluit genomen worden.





Raadsbesluit nr. 16

Betreft: Basisprincipes beoordeling kansrijke “open plek”

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 november 2017;

overwegende dat sprake is van het vereiste van goede ruimtelijke ordening;

**B E S L U I T:**

In te stemmen met de Basisprincipes beoordeling kansrijke “open plekken”;

Vries, 19 december 2017

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, griffier