



Zaaknummer: 2449

Raadsvergadering d.d. 18 april 2017 agendapunt 7

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 28 maart 2017

Portefeuillehouder:	Mevr. M.A. van Dijk
Behandelend ambtenaar:	Berdien Bartelds
Doorkiesnummer:	0592 266 886
E-mail adres:	B.Bartelds@tynaarlo.nl
Bijlagen:	- Raadsbesluit - Ontwerpbeheersverordening Eelde Centrum - Nota zienswijzen en overlegreacties beheersverordening Eelde Centrum

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling beheersverordening Eelde Centrum

Gevraagd besluit

1. De 'Nota zienswijzen en overlegreacties beheersverordening Eelde Centrum' met de daarin opgenomen wijzigingsvoorstellen en ambtshalve aanpassingen vaststellen;
2. De beheersverordening Eelde Centrum bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BVEeldeCentrum-0302 met inachtneming van de in punt 1 genoemde nota zienswijzen en overlegreacties en daarin opgenomen wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbeheersverordening vaststellen;
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Elke gemeente dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) om de tien jaar haar bestemmingsplannen te herzien of een verlengingsbesluit te nemen, danwel een beheersverordening vast te stellen. Als de gemeenteraad dit niet tijdig doet, vervalt haar bevoegdheid om leges te heffen voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan (bijvoorbeeld in het kader van omgevingsvergunningen).

Het bestemmingsplan Eelde Kom vastgesteld op in maart 1987 dient te worden herzien.

De beheersverordening Eelde Centrum vervangt het bestemmingsplan Eelde Kom. Met de beheersverordening Eelde Centrum voldoet de gemeente aan de actualiseringsplicht en wordt ook de heffing van leges veilig gesteld.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

De ontwerpbeheersverordening Eelde Centrum heeft vanaf vrijdag 30 december 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen (zie bijlage). Binnen deze periode kon iedereen een zienswijze tegen deze ontwerpbeheersverordening indienen. We hebben een zienswijze ontvangen van Lidl Nederland GmbH.

In het kader van vooroverleg is de ontwerpbeheersverordening ook toegezonden naar de vooroverlegpartners. Van de provincie Drenthe en Waterschap Noorderzijlvest hebben wij een reactie ontvangen.



De zienswijze en vooroverlegreacties zijn verwerkt in de 'Nota zienswijzen en overlegreacties beheersverordening Eelde Centrum' en van een gemeentelijke reactie voorzien (zie bijlage).

In de nota leest u dat de zienswijze van Lidl Nederland GmbH voornamelijk betrekking heeft op de wijze van inrichten van de openbare ruimte in het centrum van Eelde en met name het verleggen van de doorgaande weg. De beheersverordening heeft daar echter geen betrekking op. Zienswijzen die tegen deze beheersverordening zijn ingediend en daar geen betrekking op hebben, worden in het kader van deze procedure niet gehonoreerd.

Het voorgaande betekent echter niet dat er niet inhoudelijk door de gemeente op de door reclamant naar voren gebrachte zienswijzen inzake de inrichting van de openbare ruimte (Centrumplan Eelde) in wordt gegaan. Dit gebeurt in het kader van de (vergunning)procedure van het Centrumplan Eelde. Zo heeft op 20 maart ook al een overleg plaatsgevonden met reclamant.

Wat ging er aan vooraf

Op 20 december 2016 heeft uw raad besloten om de formele procedure te starten door de ontwerpbeheersverordening ter inzage te leggen en vrij te geven voor inspraak.

Hoe informeren we de inwoners?

Van de vaststelling van de beheersverordening wordt op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze kennis gegeven.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

De gewijzigd vastgestelde beheersverordening wordt na de vaststelling bekendgemaakt en aansluitend gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen de vaststelling van een beheersverordening staat geen bezwaar of beroep open.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als een planologische regeling bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Deze verordening biedt geen ontwikkelingsmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

Drs. M.J.F.J. Thijsen,

Burgemeester

Mr. J. Th. van Nieukerken,

Gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 7

Betreft:

Gewijzigde vaststelling beheersverordening Eelde Centrum

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 28 maart 2017

Overwegende:

- Dat de beheersverordening Eelde Centrum vanaf vrijdag 30 december gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- Dat de beheersverordening Eelde Centrum in het kader van vooroverleg ook is toegezonden naar de vooroverlegpartners;
- Dat naar aanleiding van de terinzagelegging en toezending 1 zienswijze en 2 overlegreacties zijn ingediend;
- Dat de zienswijze en overlegreacties zijn verwerkt in de 'Nota zienswijzen en overlegreacties beheersverordening Centrum Eelde' welke aan de besluit is gehecht en wordt geacht van dit besluit deel uit te maken;
- Dat de ingekomen zienswijze en overlegreacties niet hebben geleid tot een aantal inhoudelijke wijzigingen van de ontwerpbeheersverordening;
- Dat ambtshalve wijzigingen leiden tot een inhoudelijke wijziging van de ontwerpbeheersverordening;

Gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. De 'Nota zienswijzen en overlegreacties beheersverordening Eelde Centrum' met de daarin opgenomen wijzigingsvoorstellen en ambtshalve aanpassingen vast te stellen;
2. De beheersverordening Eelde Centrum bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BVEeldeCenrum-0302 met inachtneming van de in punt 1 genoemde nota zienswijzen en overlegreacties en daarin opgenomen wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbeheersverordening vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vries, 18 april 2017

De raad voornoemd,

Drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, Griffier