



Zaaknummer: 2016/42743
Referentie: 2017/364

Raadsvergadering d.d. 14 februari 2017 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 24 januari 2017

Portefeuillehouder:	mevr. M.A. van Dijk
Behandelend ambtenaar:	dhr. B. Dijkstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266 888
E-mail adres:	b.dijkstra@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit
	- Ontwerp beeldkwaliteitplan Rietwijk Noord
	- Kaartje met bestemming Natuur Rietwijk Noord

Onderwerp

Inspraakprocedure beeldkwaliteitplan Rietwijk Noord.

Gevraagd besluit

Het ontwerp van het beeldkwaliteitplan Rietwijk Noord vrijgeven voor een inspraakprocedure.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Er is een beeldkwaliteitplan (BKP) opgesteld voor het noordelijke deel van de Rietwijk. Dit BKP bevat de welstandscriteria voor de verschillende woningtypes die in de Rietwijk zullen worden gebouwd. Deze hebben bijvoorbeeld betrekking op de ligging en situering, de massa, de vormgeving (bijvoorbeeld voor de daken), de detaillering, gebruikte materialen en kleurstellingen van de woningen. Het vaststellen van welstandscriteria is een bevoegdheid uw raad. Voorafgaand dient een inspraakprocedure te worden doorlopen.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

In de Woningwet staat voorgeschreven dat voorafgaand aan het vaststellen van welstandscriteria een inspraakprocedure doorlopen moet worden.

Wat ging er aan vooraf

De realisatie van Rietwijk Noord is in volle gang. De eilanden worden bouwrijp gemaakt en de verwachting is dat de eerste kavels medio dit jaar uitgegeven kunnen worden. De gemeenteraad heeft op 23 september 2013 het bestemmingsplan Rietwijk Noord vastgesteld. De basis voor dit bestemmingsplan vormde een gewijzigde stedenbouwkundige verkaveling. Deze verkaveling speelde beter in op de bodemsituatie (ondergrond) van dit deel van de wijk.

Bij het opstellen van het BKP is geconstateerd dat bij het tekenen van de verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan Rietwijk Noord iets fout is gegaan. Dwars door de wijk loopt een gasleiding. Deze leiding is in de wijk ingericht als ecozone en in het bestemmingsplan als zodanig bestemd. Het bestemmingsvlak van de ecozone is iets te zuidelijk gelegd. Dit heeft als gevolg dat de natuurbestemming enkele meters over de tuinen van een eiland ligt. Dit levert allerlei praktische en juridische bezwaren op met als gevolg dat deze tuinen niet normaal als tuinen kunnen worden gebruikt. De ecozone is al (conform de stedenbouwkundige verkaveling uit 2013) aangelegd en in het beheer van Natuurmonumenten. Er zal een herziening van het bestemmingsplan Rietwijk Noord worden opgesteld om dit probleem op te lossen.

Bijlage 2 bevat een kaart waarop de begrenzing van de natuurbestemming met een rode streepjeslijn staat aangegeven. Ter hoogte van de Borchsingel liggen de eilanden op dezelfde positie zoals deze in de in het



verleden gepresenteerde stedenbouwkundige verkaveling staat aangegeven. De breedte van de ecozone tussen deze eilanden is hier even groot. Vanuit het zicht vanaf het Groene Lint wijzigt hier dus niets. De oppervlakte van de natuurbestemming zal ook niet worden verkleind.

Hoe informeren we de inwoners?

De tervisielegging van het beeldkwaliteitplan wordt op de gemeentelijke website bekend gemaakt en in een officiële bekendmaking in het gemeentebblad op www.overheid.nl.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Het beeldkwaliteitplan wordt binnen twee weken na uw besluit gepubliceerd en ligt gedurende zes weken ter inzage. Wij zullen te zijner tijd met een voorstel komen over de herziening van een deel van het bestemmingsplan Rietwijk Noord.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

De kosten voor het opstellen van het BKP en de procedure worden betaald uit de grondexploitatie van het project Ter Borch.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 8

Betreft:

Inspraakprocedure beeldkwaliteitplan Rietwijk Noord

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 januari 2017

overwegende het wenselijk is voor de realisatie van Rietwijk Noord welstandscriteria vast te stellen;

gelet op artikel het bestemmingsplan Ter Borch, Rietwijk Noord, het Masterplan Ter Borch en artikel 12a van de Woningwet;

B E S L U I T:

Het ontwerp van het beeldkwaliteitplan Rietwijk Noord vrij te geven voor een inspraakprocedure.

Vries, 14 februari 2017

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

J.L. de Jong, griffier