

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 2016/39432

1

Referentie: 2016/39442

Behandeld door

Doorkiesnummer

Vries

R.J. Puite

0592 – 266 662

13 december 2016



De leden van de gemeenteraad

VERZONDEN 14 DEC. 2016

Digitaal verzonden aan:

- raadsleden
- steunfractie
- b&w
- griffier

VERZONDEN 14 DEC. 2016

Onderwerp:

Quick scan B&B beleid

Geachte leden van de raad,

In de raadsvergadering van 8 november is er vanuit uw raad gevraagd om een quick scan van de overeenkomsten en verschillen tussen het Bed & Breakfast beleid van de gemeente Aa en Hunze en Tynaarlo. In de bijlage treft u dit overzicht aan.

Het beleid in Aa en Hunze is door de gemeenteraad aldaar op 23 april 2015 vastgesteld. Uit een onderzoek van het Recreatieschap Drenthe is naar voren gekomen dat er in de gemeente Aa en Hunze ongeveer 120 B&B's zijn. In onze gemeente zijn dat er circa 30. Het beleid in Aa en Hunze is tot stand gekomen in samenspraak met verschillende partijen waaronder de horeca. De horeca heeft ingezet op een gelijk speelveld qua regelgeving. De hoeveelheid B&B's, de verschillen in regelgeving en de druk die er is op de hotelsector heeft uiteindelijk geleid tot een stringent beleid. De horeca is tevreden in Aa en Hunze. Het door B&B eigenaren aanbieden van warme maaltijden is nog wel een aandachtspunt. Dat is niet toegestaan maar gebeurt wel.

In de gemeente Tynaarlo is het B&B beleid vastgesteld op 14 mei 2013. Het betreft een aanpassing van beleid uit 2002. In het nieuwe beleid zijn de inspraakreacties van twee B&B bedrijven, de Ondernemers Federatie Gemeente Tynaarlo (OFGT) en de Koninklijke Horeca Nederland, regio Drenthe meegenomen. Er is voor gekozen om het nieuwe B&B beleid aan te laten sluiten bij het beleid voor aan huis verbonden beroepen en bedrijven. Een uitgangspunt is dat het deel voor uitoefening van een aan huis verbonden bedrijfsactiviteit en aan huis verbonden beroepen tot 30% van de met de bouwvergunning gerealiseerde oppervlakte van het hoofdgebouw mag bedragen, met een maximum van 45 m². Een grotere oppervlakte leidt mogelijk tot een te grote impact op de omgeving, waardoor er geen sprake meer zal zijn van een ondergeschikte nevenactiviteit. In voorkomende gevallen kan het ruimtelijk aanvaardbaar zijn om een maximaal oppervlakte van 100 m² toe te staan. In de verschillende bestemmingsplannen is de definitie van een Bed & Breakfast als volgt: 'Een kleinschalige aan de woonfunctie ondergeschikte accommodatie voor uitsluitend logies en ontbijt.' In onze gemeente is het aanbieden van andere maaltijden dan ook niet toegestaan.

Concluderend kunnen we zeggen dat het beleid van de gemeente Aa en Hunze niet significant verschilt van dat van Tynaarlo. De gemeenteraad in Tynaarlo heeft bij het vaststellen van het nieuwe beleid in 2013, rekening houdend met de verschillende inspraakreacties er voor gekozen om na afweging 4 kamers en maximaal 8 personen toe te staan. In Aa en Hunze is dat maximaal 2 kamers en 4 personen.

Sinds deze zomer hebben B&B eigenaren in de gemeente Aa en Hunze een belangenvereniging opgericht. Het bestuur daarvan onderschrijft het beleid van de gemeente. In onze gemeente kennen we een dergelijke belangenvereniging helaas niet. Wat tot slot nog meer opvalt is dat de sector in Aa en Hunze aanzienlijk groter is dan in onze gemeente.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl




Wij vertrouwen u met deze informatie van dienst te zijn geweest. Als u nog vragen heeft dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders



mr. J. Th. van Nieukerken
gemeentesecretaris



drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

B&B Beleid

Tynaarlo: Vastgesteld op 14 mei 2013

Tynaarlo	Max aantal personen	Max aantal kamers	Max aantal m2	Waar	Koken	Parkeren
In beginsel mogelijk	Max 4 pers	Max 2 kamers	30 % van bestaand vloeropp, met max 45 m2	In hoofdgebouw	Geen kookegelegenheid toegestaan	Op eigen erf
Na afweging	Max 8 pers	Max 4 kamers	30 % van bestaand vloeropp, met max 100m2	In de woning en/of in de bijgebouwen	Geen kookegelegenheid toegestaan	Op eigen erf

Aa en Hunze: Vastgesteld april 2015

Aa en Hunze	Max aantal personen	Max aantal kamers	Max aantal m2	Waar	Koken	Parkeren
Bij recht mogelijk	Max 4 pers	Max 2 kamers	30 % van bestaand vloeropp, met max 45 m2	In hoofdgebouw (incl. aan- en uitbouwen)	Geen kookegelegenheid toegestaan	Op eigen erf
Via afwijking	Max 4 pers	Max 2 kamers	30 % van bestaand vloeropp, met max 100m2	In vrijstaand bijgebouw	Geen kookegelegenheid toegestaan	Op eigen erf

NB Zowel voor Aa en Hunze als Tynaarlo gelden de volgende basisvoorwaarden:

- De hoofdfunctie op het betreffende perceel (bv wonen of agrarisch) moet in ruimtelijke, functionele en visuele zin primair blijven;
- De B&B dient te worden geëxploiteerd door de bewoner van de woning.
- Vestiging van B&B accommodaties is in beginsel toegestaan in de hele gemeente. De marktwerking zal de aantallen van deze logiesvorm moeten reguleren.
- Het gebruik van de B&B mag geen afbreuk doen aan de volgens het bestemmingsplan gegeven gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

