



Zaaknummer: 55867

Raadsvergadering d.d. 12 september 2017 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 30 mei 2017

Portefeuillehouder:	mevr. M.A. van Dijk
Behandelend ambtenaar:	Berdien Bartelds
Doorkiesnummer:	0592 266 886
E-mail adres:	B.Bartelds@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	Raadsbesluit (bijgevoegd) Ontwerpbeheersverordening Eelde - Paterswolde

Onderwerp

Ontwerpbeheersverordening Eelde - Paterswolde

Gevraagd besluit

1. Instemmen met het ontwerp van de beheersverordening, en
2. De ontwerpverordening ter inzage leggen en vrijgeven voor inspraak.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Elke gemeente dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) om de tien jaar haar bestemmingsplannen te herzien of een verlengingsbesluit te nemen, dan wel een beheersverordening vast te stellen. Als de gemeenteraad dit niet tijdig doet, vervalt haar bevoegdheid om leges te heffen voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan (bijvoorbeeld in het kader van omgevingsvergunningen).

Het bestemmingsplan Eelde – Paterswolde is onherroepelijk geworden op 5 december 2007 en moet geactualiseerd worden.

We hebben ervoor gekozen om de bestaande situatie en de bestaande rechten vast te leggen in een beheersverordening. Een ontwerp van de beheersverordening is opgesteld.

Met de beheersverordening voldoet de gemeente aan de actualiseringsplicht en wordt ook de heffing van leges veilig gesteld.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

In verband met de wettelijke plicht om bestemmingsplannen actueel (niet ouder dan 10 jaar) te houden, moet het bestemmingsplan Eelde – Paterswolde nu worden herzien.

Wat ging er aan vooraf

Om te komen tot een beheersverordening, is inzicht vereist in het bestaande gebruik en in de bestaande bebouwing. Daartoe is een inventarisatie gedaan. De inventarisatie hebben wij uitgevoerd aan de hand van feitelijke verkenningen, het systeem van bouw/omgevingsvergunningen, luchtfoto's, beschikbare digitale informatie en woz-gegevens. Daarna is de ontwerpbeheersverordening opgesteld. Deze ligt nu voor.

Hoe informeren we de inwoners?

Het ontwerp van de verordening wordt zes weken ter inzage gelegd en iedereen heeft de mogelijkheid hierop schriftelijk of mondeling te reageren. Tegen de vaststelling van de



beheersverordening staat geen bezwaar of beroep open.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Indien uw gemeenteraad instemt met de ontwerpbeheersverordening en de verordening vrijgeeft voor inspraak dan zal deze op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze kenbaar worden gemaakt en ter inzage worden gelegd.

Wij streven er na om de beheersverordening in september aan te bieden ter vaststelling.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Voor het opstellen van deze beheersverordening wordt gebruik gemaakt van de reguliere budgetten die ter beschikking staan voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

Drs. M.J.F.J. Thijsen,

Burgemeester

Mr. J. Th. Van Nieukerken,

Gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 12

Betreft:

Ontwerpbeheersverordening Eelde - Paterswolde

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen, het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 30 mei 2017

Overwegend dat de procedure zal voldoen aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening.

Gelet op de gemeentelijke inspraakverordening;

B E S L U I T:

Instemmen met het ontwerp van de beheersverordening en de ontwerpverordening ter inzage leggen en vrijgeven voor inspraak.

Vries, 12 september 2017

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

mr. B.Slofstra , plv.Griffier