



Zaaknummer: 37973

Raadsvergadering d.d. 12 september 2017 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 01-08-2017

Portefeuillehouder:	M.A. van Dijk
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	Berdien Bartelds 886 B.Bartelds@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd);- Ontwerpbeheersverordening Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es;- Reactienota beheersverordening Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es.

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling beheersverordening Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es'

Gevraagd besluit

1. De 'reactienota beheersverordening Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es' met de daarin opgenomen wijzigingsvoorstellen en ambtshalve aanpassingen vaststellen;
2. De beheersverordening Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BVZuidlarenWLKTZE-0301 met inachtneming van de in punt 1 genoemde reactienota en daarin opgenomen wijzingen ten opzichte van de ontwerpbeheersverordening vaststellen;
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Elke gemeente dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) om de tien jaar haar bestemmingsplannen te herzien of een verlengingsbesluit te nemen, danwel een beheersverordening vast te stellen. Als de gemeenteraad dit niet tijdig doet, vervalt haar bevoegdheid om leges te heffen voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan (bijvoorbeeld in het kader van omgevingsvergunningen).

De bestemmingsplannen Westlaren en Kazerneterrein en Zuid-Es zijn vastgesteld op respectievelijk 8 mei 2007 en 5 januari 2008 en dienen te worden herzien.

De beheersverordening vervangt beide bestemmingsplannen. Met de beheersverordening Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es voldoet de gemeente aan de actualiseringsplicht en wordt ook de heffing van leges veilig gesteld.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

De ontwerpbeheersverordening Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es heeft vanaf vrijdag 21 april 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen (bijlage). Gedurende de termijn van terinzagelegging, kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze/overlegreactie op de ontwerpbeheersverordening indienen. Wij hebben één zienswijze en één overlegreactie ontvangen. De zienswijze en overlegreactie zijn verwerkt in de 'reactienota beheersverordening Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es' en van een gemeentelijke reactie voorzien (bijlage). De



zienswijze geeft aanleiding om de beheersverordening gewijzigd vast te stellen. Daarnaast zijn er een aantal ambtshalve wijzigingen aangebracht.

Wat ging er aan vooraf

Op 18 april 2017 heeft uw raad besloten om de formele procedure te starten door de ontwerpbeheersverordening ter inzage te leggen en vrij te geven voor inspraak.

Hoe informeren we de inwoners?

Van de vaststelling van de beheersverordening wordt op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze kennis gegeven.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

De gewijzigd vastgestelde beheersverordening wordt na de vaststelling bekendgemaakt en aansluitend gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Tegen de vaststelling van de beheersverordening staat geen bezwaar en beroep open.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als een planologische regeling bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Deze verordening biedt geen ontwikkelingsmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

Drs. M.J.F.J. Thijsen,

Burgemeester

Mr. J. Th. Van Nieukerken,

Gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 11

Betreft:

Gewijzigde vaststelling beheersverordening Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen, het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 1 augustus 2017

Overwegende:

- Dat de beheersverordening Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es vanaf vrijdag 21 april gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- Dat de beheersverordening Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es in het kader van vooroverleg ook is toegezonden naar de vooroverlegpartners;
- Dat naar aanleiding van de terinzagelegging en toezending een zienswijze en overlegreactie zijn ingediend;
- Dat de zienswijze en overlegreactie zijn verwerkt in de 'Reactienota beheersverordening Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es';
- Dat de ingekomen zienswijze heeft geleid tot een inhoudelijke wijziging van de beheersverordening;
- Dat ambtshalve wijzigingen leiden tot inhoudelijke wijzigingen van de beheersverordening.

Gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijk ordening;

B E S L U I T:

1. De 'reactienota beheersverordening Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es' met de daarin opgenomen wijzigingsvoorstellen en ambtshalve aanpassingen vast te stellen;
2. De beheersverordening Zuidlaren: Westlaren, Kazerneterrein en Zuid-Es bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BVZuidlarenWLKTZE-0301 met inachtneming van de in punt 1 genoemde reactienota en daarin opgenomen wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbeheersverordening vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vries, 12 september 2017

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

mr. B. Slofstra , plv griffier