

Uw brief van
8 maart 2016

Uw kenmerk

Ons kenmerk
WABO-20160234

Bijlage(n)
diversen

Behandeld door
J.E. Ploeger

Doorkiesnummer
0592-266 884

Referentie:

Vries



Mevrouw A. Split
Groningerweg 131
9766 TN EELDERWOLDE

Onderwerp: **ONTWERP-BESLUIT INZAKE OMGEVINGSVERGUNNING.**

Geachte mevrouw Split,

Op 8 maart 2016 hebben wij ontvangen uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een drijvende recreatiewoning op het perceel Groningerweg te Eelderwolde, kadastraal bekend gemeente Eelde, sectie B nr. 3435, (hierna te noemen: "het project"). De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-20160234. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij voornemens zijn op uw aanvraag te nemen.

Activiteiten

Uw aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk".

De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Eelde 1974", waarin de percelen zijn bestemd voor "natuurschoongebied". De bestaande opstallen vallen daarbij onder het overgangsrecht. Op grond van artikel 23, lid 2 van het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening voorschriften 1984) mogen de opstallen slechts gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd.

Om medewerking te kunnen verlenen aan uw initiatief wordt het bestemmingsplan herzien. De bouw is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Recreatiewoning Groningerweg 25 te Eelderwolde", dat met de omgevingsvergunning gecoördineerd is voorbereid en vastgesteld.

Coördinatieregeling.

De gemeenteraad heeft op 19 april 2016 besloten om de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van de herziening van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor "het project". Dit betekent dat het besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gelijktijdig worden voorbereid en vastgesteld en te zijner tijd worden aangemerkt als één besluit voor de mogelijkheid van het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

(Voorgenomen) besluit.

Wij zijn **voornemens** de omgevingsvergunning "onderdeel bouwen van een bouwwerk" te verlenen. In de bijlage treft u het ontwerp van de deelvergunning aan. Aan het ontwerp van de deelvergunning zijn voorschriften verbonden. Deze vormt samen met deze brief het ontwerp van de omgevingsvergunning. Wij raden u aan om

Postadres
Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres
Kornoljeplein 1, Vries

Website
www.tynaarlo.nl

Bankrelaties
IBAN: NL02BNGH028.5079050
IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer
592 26 66 62

Faxnummer
10 80 80 102

E-mail
info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G



deze vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Rechtsbescherming.

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van de omgevingsvergunning hebben vanaf 18 november 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Er zijn .. zienswijzen ingediend.

De gemeenteraad heeft op .. 2017 de ingediende zienswijzen behandeld en het bestemmingsplan vastgesteld. Wij hebben eveneens op .. 2017 besloten om de omgevingsvergunning, onderdeel "bouwen van een bouwwerk" te verlenen.

Het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning liggen vanaf .. 2017 weer gedurende zes weken ter inzage met de mogelijkheid van het indienen van een beroepschrift bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad voor:

- a. degenen die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad en/of burgemeester en wethouders hebben ingediend;
- b. degene, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet tijdig een zienswijze als bedoeld onder a heeft ingediend;
- c. een ieder, voor zover de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

Wanneer is uw vergunning geldig?

De Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat – in het kader van de coördinatieregeling – het bestemmingsplan en uw omgevingsvergunning pas in werking treden na afloop van de beroepstermijn. Dit is de eerste dag van de zevende week na de ter inzage legging van dit besluit, tenzij bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treden het bestemmingsplan en de vergunning pas in werking nadat de Voorzitter uitspraak heeft gedaan.

Gemeentelijke leges

Op grond van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van de aanvraag om omgevingsvergunning leges verschuldigd voor een bedrag van € 7837,00. Deze leges bestaan uit de volgende onderdelen:

Bouwactiviteit	€ 3990,00
Welstandstoets	€ 363,00
Constructietoets	€ 173,85
Buitenplanse afwijking	€ 3310,15

Ter voldoening van dit bedrag ontvangt u binnenkort separaat een acceptgiro.

Als uitvloeisel van de door u ondertekende privaatrechtelijke overeenkomst ontvangt u – eveneens separaat – een nota voor de door de gemeente gemaakte onkosten in verband met de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Vragen

Voor nadere informatie over de omgevingsvergunning kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelende ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
592 26 66 62	10 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

R.B. Baas,
Manager team Publiekszaken en Veiligheid



DEELVERGUNNING

Deelactiviteit(en)	:	Bouwen van een bouwwerk
Omschrijving project	:	Bouw drijvende recreatiewoning
Perceel	:	Groningerweg 25 te Eelderwolde
Kadastrale aanduiding	:	Gemeenten Eelde: B nr. 3435
Aanvraag nummer	:	WABO-20160234

Wettelijk kader

Artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) schrijft voor dat een aanvraag om omgevingsvergunning, voor zover zij betrekking heeft op de activiteit bouwen, moet worden getoetst aan:

- * het Bouwbesluit;
- * de gemeentelijke bouwverordening;
- * redelijke eisen van welstand.
- * het geldende bestemmingsplan,

De omgevingsvergunning is met het bestemmingsplan "Recreatiewoning Groningerweg 25 te Eelderwolde" met toepassing van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd voorbereid en verleend c.q. vastgesteld.

Het bouwplan is in overeenstemming met het bij raadsbesluit van ... vastgestelde bestemmingsplan "Recreatiewoning Groningerweg 25 te Eelderwolde".

In het verlengde van het raadsbesluit d.d. 19 april 2016 waarbij de hiervóór genoemde coördinatieregeling van toepassing werd verklaard, worden aan de omgevingsvergunning de hierna genoemde voorschriften 1 t/m 6 verbonden.

Toets

Wij hebben het bouwplan getoetst aan de Wabo, het Bouwbesluit, de bouwverordening en het hiervóór genoemde bestemmingsplan "Recreatiewoning Groningerweg 25 te Eelderwolde". Het bouwplan is hiermee in overeenstemming.

De welstandscommissie heeft op 25 maart 2016 een positief advies afgegeven.

Er is geen exploitatieplan van toepassing. Ook is het onderdeel "tunnelveiligheid" niet relevant voor dit project.

Voorschriften.

1. Permanente bewoning van de te bouwen recreatiewoning is niet toegestaan;
2. Bij de te bouwen recreatiewoning mag niet worden geparkeerd;
3. Aanvoer van grote bouwmaterialen en de bouwwerkzaamheden moeten zoveel mogelijk vanaf het water plaatsvinden om de natuurwaarden op het land te ontzien;
4. Oever- en walbeschoeiingen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de te bouwen recreatiewoning;
5. In verband met de voorgenomen graafwerkzaamheden ten behoeve van de insteekhaven in de waterbodembodem en de gemeten kwaliteit van het slib moet – voordat de werkzaamheden starten – bij het bevoegde gezag, t.w. het waterschap Noorderzijlvest, een melding "lozen buiten een inrichting" vergezeld van een Plan van aanpak worden gedaan;
6. In de ophoog laag aan de westzijde van de locatie mogen geen graafwerkzaamheden worden verricht alvorens door middel van nader bodemonderzoek de mate, omvang en eventuele risico's van de

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH028.5079050
			IBAN: NL05BNGH028.5079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
592 26 66 62	10 80 80 102	info@tynaarlo.nl	



verontreiniging (asbest en PAK) in kaart zijn gebracht en daarvoor toestemming is verkregen van burgemeester en wethouders, gehoord de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe.

Dit nader onderzoek en de daarop volgende sanering zijn een voorwaarde voor het doen van een voorstel door burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan "Recreatiewoning Groningerweg 25 te Eelderwolde;

7. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit;
8. Zodra de bouwwerkzaamheden gereed zijn, moet dit schriftelijk worden gemeld bij het team Publiekszaken en Veiligheid. Hiervoor gebruikt u het gereed meldingsformulier dat aan de omgevingsvergunning is toegevoegd;
9. De juiste plaats op het perceel dient door het team Publiekszaken en Veiligheid gecontroleerd te worden;
10. De peilhoogte wordt door het team Publiekszaken en Veiligheid aangegeven.
11. Vóór de aanvang van de werkzaamheden dienen de volgende gegevens overgelegd te worden.

.....
.....

