



Zaaknummer: 2016/16691  
Referentie: 2017/2509

Raadsvergadering d.d. 7 maart 2017 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 7 februari 2017

Portefeuillehouder:	mevr. M. van Dijk
Behandelend ambtenaar:	dhr. J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 - 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd);	
- Ontwerpbestemmingsplan (ter inzage);	
- Ontwerp-omgevingsvergunning (ter inzage);	
- Toetsing Wet Natuurbescherming (ter inzage);	
- Aanvullend asbest- en bodemonderzoek (ter inzage);	
- Memo beoordeling aanvullend asbest- en bodemonderzoek van de RUD (ter inzage).	

### Onderwerp

Bouw drijvende recreatiewoning Groningerweg 25 te Eelderwolde.

### Gevraagd besluit

1. Vast te stellen het bestemmingsplan "Recreatiewoning Groningerweg 25 Eelderwolde" met identificatienummer NL.IMRO.1730.BPGronweg25EW-0401, in overeenstemming met het ontwerp zoals dat vanaf 18 november 2016 tot en met 29 december 2016 ter inzage heeft gelegen;
2. De toelichting op het bestemmingsplan (die geen deel uit maakt van het bestemmingsplan) ambtshalve aan te vullen met de resultaten van de toetsing Wet natuurbescherming, de resultaten en de beoordeling van het aanvullend asbest- en bodemonderzoek en genoemde rapporten als bijlage toe te voegen aan die toelichting;
3. Te bepalen, dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld, aangezien geen sprake is van een bouwplan waarvoor dat noodzakelijk is;
4. Burgemeester en wethouders uit te nodigen om de omgevingsvergunning voor de bouw van een drijvende recreatiewoning op het perceel Groningerweg 25 te Eelderwolde te verlenen.

### I. Wat ging er aan vooraf?

De gemeenteraad heeft op 19 april 2016 besloten om de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van (1) de herziening van het bestemmingsplan en (2) de omgevingsvergunning voor de bouw van een drijvende recreatiewoning op het perceel Groningerweg 25 te Eelderwolde.

Tevens hebt u ons uitgenodigd om – na afronding van de inspraak en het overleg met rijk, provincie, waterschap e.d. – het bestemmingsplan in combinatie met de omgevingsvergunning "in ontwerp voor de vaststelling ter inzage te leggen".

### II. Ingekomen reacties en zienswijzen.

Met ingang van 18 november 2016 tot en met 29 december 2016 hebben het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning in ontwerp voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid van het indienen van een zienswijze. Er zijn twee reacties ingediend.



- a. Gedeputeerde staten van Drenthe bij brief van 12 december 2016, ingekomen op 13 december 2016.

*“Op 15 juli 2016 is in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening, door ons advies uitgebracht over het voorontwerp bestemmingsplan. In ons advies verwijzen wij naar de eerder gevoerde planologische procedure voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de Groningerweg 23, 25a en 27. De provinciale belangen zijn in beide plannen voldoende meegewogen en gemotiveerd. Indien het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld mag u ervan uitgaan dat wij geen reactieve aanwijzing zullen geven”.*

- b. Waterschap Noorderzijlvest per e-mail van 18 november 2016, ingekomen op 18 november 2016.

*“Het ontwerpbestemmingsplan heeft onze instemming. Een zienswijze is wat ons betreft niet nodig. De inhoud van de waterparagraaf is correct”.*

#### **Reactie.**

Wij hebben met instemming kennis genomen van de positieve reacties van gedeputeerde staten en het waterschap Noorderzijlvest.

Een inwoner van de gemeente Groningen heeft een zienswijze ingediend die naderhand weer is ingetrokken. Die behoeft daarom geen bespreking meer.

Voor het overige zijn geen reacties of zienswijzen ingediend.

### **III. Vervolgonderzoeken.**

#### **A. Toets Wet Natuurbescherming.**

In verband met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming op 1 januari 2017 heeft initiatiefnemer aan Koeman en Bijkerk B.V. opdracht verstrekt om het in 2015 uitgevoerde onderzoek Flora- en faunawet te toetsen aan de nieuwe wet. De resultaten daarvan zijn neergelegd in het rapport “Toetsing Wet natuurbescherming” d.d. 19 januari 2017. Ook op grond van de nieuwe wet zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het project. Wij stellen u voor om de toelichting van het bestemmingsplan ambtshalve aan te passen met de resultaten van de toets aan de Wet natuurbescherming en het rapport als bijlage aan de toelichting toe te voegen.

#### **B. Aanvullend asbest- en bodemonderzoek.**

In overeenstemming met ons voorstel aan de gemeenteraad d.d. 19 april 2016 heeft er aanvullend asbest- en bodemonderzoek plaatsgevonden (rapport Terra bodemonderzoek B.V. d.d. 28 november 2016). Uit het nader advies van de Regionale Uitvoeringsdienst Drenthe d.d. 12 december 2016 blijkt dat ter plaatse van de bouwlocatie geen problemen aanwezig zijn. De initiatiefnemer laat de ophoog laag op de rand van het perceel ver van de te realiseren bebouwing op zijn kosten saneren in overleg met het bevoegd gezag.

In verband met het vorenstaande vervalt ambtshalve in voorschrift 6 van de **ontwerp-omgevingsvergunning** de zinsnede “dit nader onderzoek en de daarop volgende sanering zijn een voorwaarde voor het doen van een voorstel door burgemeester en wethouders aan de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan “Recreatiewoning Groningerweg 25 te Eelderwolde”.

Volgens paragraaf 4.3 van de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan is uit het waterbodemonderzoek naar voren gekomen, dat het slib niet geschikt is voor hergebruik op land of in een oppervlaktewaterlichaam.

Zintuiglijk is tijdens de bemonstering van het slib geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Ten aanzien van de waterbodemonderzoek geeft de RUD aan, dat - in verband met de kwaliteit van het slib - voor de ontgraving een plan van aanpak en een Melding lozing buiten een inrichting nodig zijn. Beide dienen te worden ingediend bij het waterschap Noorderzijlvest, dat het bevoegd gezag is met betrekking tot de waterbodemonderzoek. Dit is al als voorschrift 5 aan de **ontwerp-omgevingsvergunning** verbonden.

Wij stellen u voor om de toelichting van het bestemmingsplan ambtshalve aan te passen met de resultaten van het aanvullend asbest- en wateronderzoek en het rapport als bijlage aan de toelichting toe te voegen.

### **IV. Vervolgprocedure.**



Na uw besluit zullen wij de omgevingsvergunning verlenen. Daarna worden het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid van het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Die mogelijkheid staat overigens alleen open voor degenen aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht en een ieder die bezwaar heeft tegen het laten vervallen van voorschrift 6 van de ontwerp-omgevingsvergunning (zie onderdeel III B).

#### **V. Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Initiatiefnemer heeft BugelHajema Adviseurs opdracht verstrekt voor het opstellen van het bestemmingsplan en JAS Architecten voor het opstellen van het bouwplan. De overeenkomst “vrijwaring planschade” is ondertekend. Initiatiefnemers hebben zich door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst verbonden om aan de gemeente Tynaarlo een bedrag te vergoeden dat gelijk is aan de verschuldigde leges voor de omgevingsvergunning.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen, burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken, gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 8

Betreft:

Bouw drijvende recreatiewoning Groningerweg 25 te Eelderwolde.

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 februari 2017;

Gelet op artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening;

### **B E S L U I T:**

1. Vast te stellen het bestemmingsplan "Recreatiewoning Groningerweg 25 Eelderwolde" met identificatienummer NL.IMRO.1730.BPGronweg25EW-0401, in overeenstemming met het ontwerp zoals dat vanaf 18 november 2016 tot en met 29 december 2016 ter inzage heeft gelegen;
2. De toelichting op het bestemmingsplan (die geen deel uit maakt van het bestemmingsplan) ambtshalve aan te vullen met de resultaten van de toetsing Wet natuurbescherming, de resultaten en de beoordeling van het aanvullend asbest- en bodemonderzoek en genoemde rapporten als bijlage toe te voegen aan die toelichting;
3. Te bepalen, dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld, aangezien geen sprake is van een bouwplan waarvoor dat noodzakelijk is;
4. Burgemeester en wethouders uit te nodigen om de omgevingsvergunning voor de bouw van een drijvende recreatiewoning op het perceel Groningerweg 25 te Eelderwolde te verlenen.

Vries, 7 maart 2017

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen,        voorzitter

J.L. de Jong,                griffier