



Zaaknummer: 2016/39985  
Referentie: 2017/3161

Raadsvergadering d.d. 7 maart 2017 agendapunt 14

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 14 februari 2017

Portefeuillehouder:	Mw. N. Hofstra
Behandelend ambtenaar:	dhr. A.J. Mulder
Doorkiesnummer:	0592 - 266861
E-mail adres:	a.mulder@tynaarlo.nl
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)-

### Onderwerp

Vervanging van en overdracht van de verlichting op oefenvelden VAKO ren SVT

### Gevraagd besluit

In te stemmen met:

1. de vervanging van de veldverlichting op de oefenvelden van VAKO en SVT en hiervoor een krediet beschikbaar stellen van € 85.000 (ex.btw);
2. de beschikbaarstelling van de afkoopsom en de lening voor de realisatie van een nieuw kleed- en kantinegebouw en de herhuisvesting van dorpshuisactiviteiten *verstrekt aan Sport Vereniging Tynaarlo (SVT)* (raadsbesluit van 4 maart 2014) – indien de vereniging een stichting opricht - te verstrekken aan een evt. door SVT op te richten stichting.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

#### 1. Nieuwe veldverlichting oefenvelden voetbalaccommodaties Vries en Tynaarlo

Zowel SVT als VAKO hebben wensen neergelegd met betrekking tot veldverlichting. De verlichting van de oefenvelden van zowel de voetbalaccommodatie VAKO als die van Tynaarlo zijn ruim 40 jaar oud en eigendom van de gemeente. De veldverlichting hier is volgens Gemeentewerken binnen 5 jaar aan vervanging toe.

De gemeente is eigenaar van de veldverlichting op de voetbalaccommodaties in Vries en Tynaarlo. Volgens het sportbeleid zullen "voor zover dat nog niet heeft plaatsgevonden alle opstallen op de buitensportcomplexen in eigendom aan de gebruikers worden overgedragen. Tot de opstallen behoren kantines, kleedkamers, tribunes, lichtmasten en materiaalbergingen. De gemeente vergoedt het achterstallig onderhoud".

Nu de lichtmasten vervangen moeten worden is er een natuurlijk moment om deze in goede staat over te doen.

#### 2. De oprichting van een stichting biedt de vereniging voordelen.

Voetbalvereniging VAKO heeft vorig jaar een stichting opgericht: de Stichting Accommodatie Sportlaan (SAS). Die stichting wordt eigenaar van de kleedkamers; onderhoudsruimten; de veldverlichting; en huurt velden van de gemeente. Deze stichting biedt verenigingen de gelegenheid om te sporten op sportaccommodatie Vries. Hiermee staat de accommodatie niet alleen open voor de voetbalclub, maar voor een ieder die de sportaccommodatie wil huren. Het voordeel hiervan is dat SAS btw kan verrekenen; zowel over de investeringskosten alsook over de exploitatie. De gemeenteraad heeft ingestemd met de oprichting van deze stichting.

De omni- sportvereniging SVT richt momenteel met ondersteuning van fiscaal adviseur Caraad – net als VAKO vorig jaar - een stichting op. De op te richten stichting wordt eigenaar van het clubhuis en zal deze exploiteren.



Een ieder die gebruik wil maken van het clubhuis – dus niet alleen SVT, maar ook welzijns- en dorpsclubhuis - kunnen dan accommodatie huren van de stichting.

Het is de bedoeling dat die stichting het bestaande gebouw sloopt en het nieuwe clubgebouw bouwt. Volgens de plannen van SVT wordt vanaf 10 april begonnen met de werkzaamheden en is het gebouw in oktober 2017 gereed.

Dat betekent dat de gemeente – voordat wordt begonnen met de werkzaamheden - het terrein door middel van een erfpachtovereenkomst moet overdoen aan de op te richten stichting. Vastgesteld is dat dan ook de raad dient in te stemmen met het beschikbaar stellen van de hiervoor benodigde middelen – de afkoopsom en de lening – aan de door SVT op te richten stichting in plaats van aan SVT.

### **Waarom komen we nu met dit voorstel?**

Het nieuwe clubgebouw VAKO is klaar; de club gaat het gebouw in het weekend van 25/26 februari in gebruik nemen. Dat betekent dat het oude gebouw binnenkort gesloopt kan worden. Ook de aansluitkast van de veldverlichting – die aan het oud clubgebouw vastzit – moet verplaatst worden. Het is een natuurlijk moment om direct de aansluitkast en verlichting te vervangen én over te dragen aan de vereniging.

De door SVT op te richten stichting wil in april het bestaande clubgebouw slopen en vervangen door een nieuw gebouw. Ook hier is de bouw van het nieuwe clubgebouw een natuurlijk moment om direct ook de aansluitkast en veldverlichting te vervangen en over te dragen aan de vereniging.

Zowel de Stichting Accommodatie Sportlaan (SAS) als de op te richten stichting in Tynaarlo hebben op korte termijn behoefte aan duidelijkheid over de aan te leggen veldverlichting. Tynaarlo is van plan zelf de verlichting aan te brengen.

### **Wat ging er aan vooraf**

De gemeente is eigenaar van voetbalvelden en verhuurt deze volgens een huurovereenkomst velden (bijlage). De inrichting van voetbalvelden – ballenvangers, doelen, afrastering en de verlichting oefenvelden - behoort ook tot de veldhuur. Het onderhoud en de vervanging van overige inrichting – dug-outs, verlichting op wedstrijd velden, tribunes etc.- liggen in beginsel bij de huurder.

In de huurovereenkomst (2004) is bepaald dat de vervanging van veldverlichting geregeld wordt als aangegeven in het sportbeleid.

Tot nu toe is overdracht van de oefenveldverlichting geen onderwerp van discussie geweest. Nu de verlichting aan vervanging toe is er een natuurlijk moment om deze – conform het sportbeleid – over te dragen. Bijkomend is dat bij de nieuwe aanleg veldverlichting wordt uitgegaan van de nieuwe standaard bij vervanging: LED-verlichting.

Dat biedt voor de overnemende partij een energie-voordeel. Voor de gemeente heeft het als voordeel dat actief wordt geanticipeerd op kansen om duurzaamheidsdoelen te behalen. Daarnaast geeft LED-verlichting veel minder “lichtvervuiling”, dan traditionele veldverlichting.

### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Met de besturen van SVT en VAKO is overeengekomen dat resp. de door SVT op te richten stichting en de opgerichte Stichting Accommodatie Sportlaan (SAS) de veldverlichting zullen overnemen. De gemeente kan de veldverlichting binnen het krediet van € 85.000 (ex. btw) aanleggen en daarna overdoen aan de betreffende stichtingen.

Voor de accommodatie in Tynaarlo is men van plan om zelf de veldverlichting aan te leggen; SAS overweegt het zelf te doen. Beide partijen zien kansen om - met door hen te werven subsidies – eigen aanvullende wensen in te vullen. Afspraken over wie de uitvoering gaat doen moeten nog gemaakt worden.

### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

De kosten van aanleg van veldverlichting worden door SWECO geraamd op € 35.000 en € 50.000 voor resp. de verlichting op de oefenvelden van Tynaarlo en Vries. De totale investering bedraagt € 85.000 (ex btw).

De economische levensduur voor de verlichting wordt gesteld op 40 jaar. Rekening houdend met de huidige interne rekenrente van 1,5% betekent dit dat de jaarlijkse kapitaallasten € 3.400 bedragen. Deze kapitaallasten



worden gedekt uit het structurele budget dat bij de begroting 2017 vanaf boekjaar 2018 beschikbaar is gesteld voor de investeringsplanning sport en welzijn.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen, burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken, gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 14

Betreft:

Vervanging en overdracht van verlichting op oefenvelden VAKO en SVT

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

**B E S L U I T:**

In te stemmen met:

1. de vervanging en overdracht van de veldverlichting op de oefenvelden van VAKO en SVT en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 85.000 (ex.btw);
2. de beschikbaarstelling van de afkoopsom en de lening voor de realisatie van een nieuw kleed- en kantinegebouw en de herhuisvesting van dorpshuisactiviteiten *verstrekt aan Sport Vereniging Tynaarlo (SVT)* (raadsbesluit van 4 maart 2014) – indien de vereniging een stichting opricht - te verstrekken aan een evt. door SVT op te richten stichting.

Vries, 7 maart 2017

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen,      voorzitter

J.L. de Jong,              griffier