



Zaaknummer:
2016/24264
Referentie:
2017/3082

Raadsvergadering d.d. 7 maart 2017 agendapunt 13

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 14 februari 2017

Portefeuillehouder:	mw. N.Hofstra.
Behandelend ambtenaar:	dhr. A.J. Mulder
Doorkiesnummer:	0592 - 266861
E-mail adres:	a.mulder@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	

Onderwerp

Renovatie tennisbanen Zuidlaarder Tennis Club (ZTC)

Gevraagd besluit

In stemmen met het renoveren van 5 gravelbanen en 1 kunstgrasbaan bij ZTC en hiervoor een krediet van € 156.119 beschikbaar stellen, zodat de tennisbanen in goede staat worden overgedragen aan ZTC.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Wij zijn de laatste jaren – overeenkomst het sportbeleid - in overleg met ZTC om de tennisbanen over te dragen. De tennisaccommodaties in Vries en Eelde-Paterswolde zijn ongeveer 25 jaar geleden van de gemeente overgedragen aan de clubs. Alleen ZTC heeft nog zeven gemeentelijke tennisbanen in gebruik; 't clubgebouw en twee kunstgrasbanen zijn al wel in eigendom van ZTC.

ZTC heeft – vanwege recente groei van het aantal leden – aangegeven dat de tennisaccommodatie niet meer toereikend is de tennisspelers voldoende te faciliteren. ZTC wil de banen voor de nieuwe seizoenstart – dus voor 1 april - op orde hebben.

Wij hebben de afgelopen maanden samen met ZTC onderzocht welke mogelijkheden er zijn om ZTC voor de start van het nieuwe tennisseizoen te ondersteunen in de aanvraag.

ZTC heeft één tennisbaan meer dan zij – gelet op het aantal en de samenstelling van leden – nodig heeft. Er is dus één tennisbanen overcapaciteit. De club wil die extra baan behouden. Daarnaast wil de club de twee gemeentelijke kunstgrasbanen ombouwen tot “all weatherbanen”.

Wij ondersteunen de club in de kosten van het op orde brengen van de gemeentelijke gravelbanen én één kunstgrasbaan. De meerkosten van de extra tennisbaan (overcapaciteit) én de meerkosten van de ombouw van de bestaande kunstgrasbanen naar “all weatherbanen” zijn voor rekening van de club.

Het bestuur van ZTC en het college B&W hebben – onder voorbehoud van instemming van uw raad - overeenstemming bereikt over de overdracht van de tennisaccommodatie; het op orde brengen van de banen; het daarbij behorende kwaliteitsniveau; en de daarvoor benodigde afkoopsom. Deze overeenstemming is vastgelegd in een verklaring.

Op dinsdag 14 februari is ook de Algemene leden Vergadering akkoord gegaan. Nu kan uw raad akkoord gaan door het benodigde krediet vrij te geven.



Waarom komen we nu met dit voorstel?

ZTC wil de tennisaccommodatie voor de seizoenstart 1 april 2017 op orde hebben. Dat betekent dat de club direct wil uitvoeren zodra uw raad akkoord is met dit voorstel.

Wat ging er aan vooraf

Uw raad heeft bij vaststelling van de Beleidsnota "Tynaarlo sportief naar 2010" (Raad 18 juli 2000) bepaald dat "het tenniscomplex Bovendiepen" te Zuidlaren in eigendom zal worden overgedragen aan ZTC.

Wij hebben de afgelopen jaren – ook vanwege de noodzaak tot ombuigingen - intensief ingezet op de uitvoering van dit raadsbesluit. Op 11 maart 2014 hebben wij besloten om de huur voor tennisbanen geleidelijk te verhogen naar een kostendekkende huur;

Wij hebben op 28 april 2015 ingestemd met een bruikleenovereenkomst voor het terrein met tennisbanen buitensportobject Bovendiepen, waarbij:

- o het beheer en onderhoud van het terrein neergelegd is bij de bruikleener, waar tegenover staat dat de gemeente geen huur meer in rekening brengt voor het object;
- o ZTC de intentie heeft om het gehele tenniscomplex in de periode 2018-2021, waarvan het object deel uitmaakt, van de gemeente over te nemen tegen nog nader overeen te komen voorwaarden. De uitvoering van de topaagrenovatie van de gravel tennisbanen is een van die voorwaarden. Daarnaast zullen evt. noodzakelijke toekomstige gemeentelijke ondersteuning bij renovatie- en vervangingsinvesteringen nadien een van deze voorwaarden vormen.

Nu hebben wij – voortvloeiend uit de afspraken uit de Bruikleenovereenkomst – overeenstemming over de overdracht van de gemeentelijke tennisaccommodatie (met tennisbanen).

Hoe informeren we de inwoners?

Wij hebben de inwoners geïnformeerd door middel van een persbericht. Het bestuur informeert en betreft haar leden.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

De afspraken over de uitvoering zijn vastgelegd in een verklaring; ondertekend door de gemeente en de club.

Het bestuur van ZTC wil de ombouw van de twee gemeentelijke kunstgrasbanen naar twee "all weatherbanen" voor de seizoenstart 1 april 2017 uitgevoerd hebben. De renovatie van de gravelbanen kan eventueel ook na afloop van het seizoen.

De overdracht van de tennisaccommodatie (inclusief) de banen zal gebeuren door middel van een nog op te stellen Overeenkomst van Opstal/Erfpacht. Hierin is de bestaande Bruikleenovereenkomst tussen de gemeente en ZTC leidend. De formele overdracht van het terrein neemt vermoedelijk meer tijd in beslag, dan de aanleg van de door ZTC gewenste renovatie (voor 1 april 2017). Dit is de reden waarom wij afspraken hebben vastgelegd in een verklaring. ZTC kan hiermee – al voordat zij formeel eigenaar zijn – met de gewenste renovaties beginnen.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

De totale kosten van de renovatie van de tennisbanen kost € 156.119. De economische levensduur voor zowel de gravelbanen als de kunstgrasbaan wordt gesteld op 15 jaar (conform advies KIWA-ISA-sport).



Rekening houdend met de huidige interne rekenrente van 1,5% betekent dit dat de jaarlijkse kapitaallasten € 12.750 bedragen. Deze kapitaallasten worden gedekt uit het structurele budget dat bij de begroting 2017 vanaf boekjaar 2018 beschikbaar is gesteld voor de investeringsplanning sport en welzijn.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 13

Betreft:

Renovatie tennisbanen Zuidlaarder Tennis Club ZTC

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

B E S L U I T:

In te stemmen met het renoveren van 5 gravelbanen en 1 kunstgrasbaan bij ZTC en hiervoor een krediet van € 156.119 beschikbaar stellen, zodat de tennisbanen in goede staat worden overgedragen aan ZTC.

Vries, 7 maart 2017

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

J.L. de Jong, griffier