



Zaaknummer: 2017/810

Referentie: 2017/821

Raadsvergadering d.d. 7 maart 2017 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 17 januari 2017

Portefeuillehouder:	mevr. N. Hofstra
Behandelend ambtenaar:	dhr. E. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 - 266673
E-mail adres:	edwin.de.boer@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd)
	- Begrotingswijziging (ter inzage)

### Onderwerp

Kredietaanvraag 'Afkoppelen centrumplan Vries'

### Gevraagd besluit

1. Instemmen met het beschikbaar stellen van een krediet met economisch nut 'Afkoppelen centrumplan Vries' ad. €42.000 excl. BTW en de kapitaallasten ad €1.470 te dekken uit de rioolheffing;
2. Instemmen met het verruimen van het projectgebied voor het project herinrichting centrum Vries met het Raadhuisplein;
3. Instemmen met het dekken van de extra lasten als gevolg van de uitbreiding van het projectgebied uit de ruimte binnen het 'Maatschappelijk krediet Dorpsagenda Vries';
4. Instemmen met de bijgevoegde begrotingswijziging.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

#### Afkoppelen

Door het afkoppelen van het verhardoppervlak van de supermarkt de Emté en de parkeerplaats zal de wateroverlast op straat bij hevige regenval verminderd worden.

#### Projectgebied

Door uitbreiding van het projectgebied met het Raadhuisplein komt er een logische 'ruimtelijke c.q. visuele aansluiting' van het Raadhuisplein op de Brinkstraat. Hierdoor wordt de route vanaf Nieuwe rijksweg naar de Brinkstraat en Oude Asserstraat en ook de onderlinge samenhang van de straten versterkt. Ook sluit de uitbreiding van het gebied goed aan bij de eerste gedachten van de dorpsagenda Vries. In de eerste uitgangspunten voor de dorpsagenda Vries was het doel om een zo groot mogelijk gebied binnen het centrum van Vries aan te pakken.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

Bij de vaststelling van de Dorpsagenda Vries in 2015 is er budget beschikbaar gesteld voor de herinrichting van het centrum in Vries. In de eerste uitgangspunten voor de dorpsagenda Vries was het doel om een zo groot mogelijk gebied binnen het centrum van Vries aan te pakken. Door de mogelijkheid om subsidie te verkrijgen is uiteindelijk het projectgebied beperkt. Het huidige projectgebied voor de herinrichting omvat de Oude Asserstraat (tussen Brinkstraat en Markenstraat), Brinkstraat en Markestraat. Hierbij is rekening gehouden om bij een gunstige aanbesteding het projectgebied uit te breiden en zo meer van het centrumgebied aan te pakken.

In 2016 is de voorbereiding voor de herinrichting opgestart en eind 2016 is de aanbesteding geweest en is het werk gegund aan een aannemer. Uit de informatieavond, gehouden tijdens de voorbereiding met de bewoners en andere belanghebbenden, is naar voren gekomen dat er met heftige buien wateroverlast ontstaat in het



projectgebied. Nu de bestrating i.v.m. de herinrichting aangepakt wordt, is er een goede gelegenheid om het verhardoppervlak van de supermarkt en parkeerplaats af te koppelen en de overlast te beperken. De afkoppelwerkzaamheden dienen uit een apart krediet gedekt te worden. Daarnaast is na de aanbesteding van het werk voor het 'Maatschappelijk krediet Dorpsagenda Vries' gebleken dat er ruimte is om wat extra werkzaamheden uit te voeren binnen het centrumgebied van Vries. Hiervoor dient het projectgebied vastgesteld (8 december 2015, zaaknr. 2015/12804) bij het krediet (308010181 Maatschappelijk krediet Dorpsagenda Vries) voor het centrumplan Vries uitgebreid te worden.

### **Wat ging er aan vooraf**

#### Budget

Voor de herinrichting is een krediet beschikbaar van € 500.000 excl. BTW (308010181 Maatschappelijk krediet Dorpsagenda Vries). De aannemer die het werk gegund heeft gekregen heeft ingeschreven voor een bedrag van € 383.500 excl. BTW. incl. € 42.000 aan rioleringswerkzaamheden. Uit het krediet worden nog andere kosten gedekt ten behoeve van het project. Dit zijn onder andere kosten voor de projectleiding, nutsbedrijven, onderzoeken, onvoorziene uitgaven etc.. De rioleringswerkzaamheden zijn gegund onder voorbehoud dat de raad instemt met het verlenen van het rioleringskrediet zoals beschreven in de voorstel.

#### Afkoppelen hemelwater

In het project zit het afkoppelen van het verhardoppervlak van de Emté (dakvlak) en aangrenzende parkeerplaats (bestrating). In het GRP staat afkoppelen als subdoel van het hemelwater omschreven. Tijdens de informatieavond voor de plannen in het centrum in Vries is er naar voren gekomen dat er bij en na hevige regenval voor langere tijd (> 30 min) water op straat voorkomt. Dit komt voor in ter plaatse van kruising Markenstraat/Oude Asserstraat en gedeelte Oude Asserstraat. Om de overlast enigszins te verminderen is het slim, nu de bestrating aangepakt wordt, om de verharde oppervlakten van parkeerterrein en dakvlak Emté af te koppelen.

Binnen de inschrijfsom zit een bedrag voor de rioleringswerkzaamheden van € 42.000. Voor het bedrag voor de riolering (€ 42.000) dient door de raad een apart krediet beschikbaar gesteld te worden.

Rioleringswerkzaamheden dekken we conform de afspraken met de raad altijd uit de rioolheffing (100% kostendekkendheid). Deze werkzaamheden mogen dan ook niet op het krediet centrumplan Vries verantwoord worden.

#### Extra werkzaamheden

Nu het werk voor het krediet Dorpsagenda Vries is aanbesteed, blijkt dat binnen het krediet de financiële ruimte aanwezig is om binnen het centrum van Vries een aantal extra delen van de openbare ruimte mee te nemen binnen het project. De extra delen zijn; Raadhuisplein (trottoir en gedeelte rijbaan) en parkeerplaatsen bij kringloopwinkel Vries. De kosten voor deze extra werkzaamheden zijn geraamd op € 23.500 en passen binnen de het beschikbare krediet voor het centrumplan Vries.

#### Projectgebied

In de eerste uitgangspunten voor de dorpsagenda Vries was het doel om en zo groot mogelijk gebied binnen het centrum van Vries aan te pakken. Door de mogelijkheid om subsidie te verkrijgen is uiteindelijk het projectgebied beperkt. Bij de vaststelling (8 december 2015, zaaknr. 2015/12804) van het krediet (308010181 Maatschappelijk krediet Dorpsagenda Vries) voor het centrumplan Vries is aangegeven dat het projectgebied voor de herinrichting de Oude Asserstraat, Brinkstraat en Markenstraat omvat. De werkzaamheden aan het Raadhuisplein zijn een uitbreiding van het plangebied zoals beschreven in het raadsbesluit maar sluiten aan bij de eerste uitgangspunten van de dorpsagenda Vries. Daarom vragen wij de raad nu om een uitbreiding van het projectgebied.

### **Hoe informeren we de inwoners?**

De bewoners zijn in 2016 al betrokken bij de voorbereiding. Voorafgaand aan de uitvoering worden de aanwonenden en belanghebbenden geïnformeerd over de uitvoering van de werkzaamheden, de plannen en de contactpersonen.



### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

In februari zal gestart worden met de werkzaamheden, volgens de tijdsbepaling in het bestek moet het werk afgerond zijn voor 27 april 2017 zijn.

### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

De raad heeft op 8 december 2015 een krediet ad € 500.000 excl. BTW ter beschikking gesteld voor het centrumplan Vries. De aanbesteding voor de werkzaamheden centrumplan Vries ad € 341.500 (excl. rioleringswerkzaamheden) past binnen de beschikbare middelen. Uit het krediet dekken we ook de projectleiding, nutsvoorzieningen en houden we rekening met onvoorziene uitgaven. De uitbreiding van het projectgebied ramen we op € 23.500 en past binnen het reeds door de raad ter beschikking gestelde krediet voor het centrumplan Vries.

Rioleringswerkzaamheden dekken we conform de afspraken met de raad altijd uit de rioolheffing (100% kostendekkendheid). Derhalve vragen we hiervoor een apart krediet ad € 42.000. Het gaat om afkoppelen. In het GRP is opgenomen dat we hemelwater afkoppelen als het doelmatig is en als we tegelijkertijd andere knelpunten kunnen oplossen. Dat is hier het geval. Het voorgestelde werk is niet specifiek binnen het GRP voorzien. De afschrijftermijn bedraagt 50 jaar, het rentepercentage 1,5%. Dit geeft kapitaallasten ad. €1.470. We stellen voor de kapitaallasten uit de rioolheffing te dekken.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 10

Betreft:

Kredietaanvraag 'Afkoppelen centrumplan Vries'

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van college van Burgemeester en Wethouders van 17 januari 2017 betreffende de Krediet 'Afkoppelen centrumplan Vries'.

**B E S L U I T:**

1. Instemmen met het beschikbaar stellen van een krediet met economisch nut 'Afkoppelen centrumplan Vries' ad. €42.000 excl. BTW en de kapitaallasten ad € 1.470 te dekken uit de rioolheffing;
2. Instemmen met het verruimen van het projectgebied voor het project herinrichting centrum Vries met het Raadhuisplein;
3. Instemmen met het dekken van de extra lasten als gevolg van de uitbreiding van het projectgebied uit de ruimte binnen het 'Maatschappelijk krediet Dorpsagenda Vries';
4. Instemmen met de bijgevoegde begrotingswijziging.

Vries, 7 maart 2017

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, griffier