



Zaaknummer: 428357

Raadsvergadering d.d. 4 december 2017 agendapunt 22

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 6 november 2017

Portefeuillehouder:	dhr. J.H. Lammers/ dhr. H. Berends
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	dhr. A.J. Mulder 0592-266861 a.mulder@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1 Raadsbesluit 2a Beleid ten aanzien van leningen en garanties b Notitie Wet Markt en Overheid 3a Aanvraag en onderbouwing vervolgoverleg b Jaarrekening 2016 stichting zwembaden 4 duurzaamheidsplan en borgstellingen stichting zwembaden (vertrouwelijk ter inzage)

Onderwerp

Duurzaamheidslening zwembaden gemeente Tynaarlo

Gevraagd besluit

Voor het duurzaamheidsplan van de stichting zwembaden gemeente Tynaarlo een lineaire lening verstrekken met een hoofdsom van maximaal € 924.500 (looptijd max. 12 jaar).

Wat willen wij hiermee bereiken?

Duurzame kernvoorzieningen in de gemeente Tynaarlo.

Voor scholen, sporthallen/ gymzalen heeft uw gemeenteraad extra budget beschikbaar gesteld voor verduurzaming ervan.

Volgens "het sportbeleidsplan" zijn zwembaden kernvoorzieningen. Zwembaden zijn - net als sporthallen/ gymzalen - "door iedere burger te huren of openbaar te gebruiken". Voorzieningen die volledig door de gemeente gesticht worden. De investeringskosten (inclusief inrichtingskosten) zijn volledig voor rekening van de gemeente. Er wordt in het sportbeleid geen onderscheid gemaakt tussen sporthallen/gymzalen en zwembaden;

De zwembaden worden beheerd en geëxploiteerd door een stichting met professioneel personeel in dienst;. Op het moment dat de stichting als stichting stopt als stichting, dan krijgt de gemeente de zwembaden terug (en is dan weer verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie ervan);

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het duurzaamheidsplan van de stichting is klaar voor uitvoering.

De stichting wil voor de aanvang van het nieuwe buitenzwemseizoen (1 mei 2018) klaar zijn met de uitvoering van een aantal maatregelen in de buitenzwembaden. Hoe eerder de stichting kan beginnen hoe eerder de investeringen renderen.



Wat ging er aan vooraf

De stichting heeft in maart 2017 een eerste overleg gehad met de portefeuillehouders sport en duurzaamheid. De stichting heeft gevraagd of de gemeente het inhoudelijke duurzaamheidsplan steunt. Ook heeft de stichting geïnformeerd wat de gemeente zou kunnen betekenen in de financiering van het plan. Hierop is in eerste instantie afhoudend gereageerd. Het beleid ten aanzien van leningen en garanties en een notitie Markt en Overheid is bijgevoegd als bijlage 2.

De stichting heeft afgelopen half jaar het duurzaamheidsplan verder uitgewerkt. Het vergunning traject is doorlopen, daarbij zijn legeskosten gemaakt. De stichting heeft in het kader van de Stimuleringsregeling Duurzame Energieproductie (SDE) subsidie aangevraagd. De beschikkingen zijn bij door de stichting ontvangen. Daarbij garandeert het Rijk een vaste vergoeding gedurende 15 jaar voor het opgewekte vermogen.

Er zijn ook andere partijen dan de gemeente – banken en de Drentse Energie Organisatie - bereid om de lening met een looptijd van 15 jaar te verstrekken. De SWS (Stichting Waarborgfonds Sport) is benaderd. De stichting heeft voor € 500.000 een borgstelling ontvangen.

Waar de stichting echter tegen aan loopt is dat de stichting een contract is aangegaan met de gemeente voor de periode 2015-2030. De stichting is dus gebonden aan een lening met een looptijd van max. 12 jaar (2018-2030). Vandaar dat de stichting nu bij de gemeente aanklopt.

De aanvraag voor het vervolgoverleg en de jaarrekening 2016 van de stichting zwembaden zijn bijgevoegd als bijlage 3. In verband met het feit dat de aanbesteding nog moet plaatsvinden, is bijlage 4, het duurzaamheidsplan, en de borgstellingen door SWS op het vertrouwelijk deel van de raadsapp gezet.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

De stichting gaat nog subsidieverzoeken indienen, waardoor de benodigde financieringsbehoefte (en dus de hoogte van de lening) naar beneden bijgesteld kan worden. Vandaar ook dat de lening max. € 924.500 bedraagt. De verwachting is dat dit lager kan worden bijgesteld.

Zodra de stichting zekerheid heeft over de financiering door een gemeentelijke lening, kan de stichting beginnen met de uitvoering van het investeringsplan. Hoe eerder dit wordt opgepakt, hoe eerder de maatregelen renderen. Voor de stichting is het van belang dat zij nog voor de seizoenstart van de buitenbaden – 1 mei 2018 - investeringen hebben gedaan.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Het verstrekken van een lening dan wel afgeven van een garantie brengt risico's voor de gemeente met zich mee. De gemeente is dan ook terughoudendheid met het verstrekken van leningen.

In dit voorstel ontvangt de stichting een lening met een hoofdsom van maximaal € 924.500 om het duurzaamheidsplan te kunnen uitvoeren. Het betreft een lineaire lening met een looptijd van maximaal 12 jaar. Het rentepercentage wordt vastgesteld op 1,5 % conform leningenbeleid (rentetarief BNG Bank + opslag voor administratieve kosten).

De hoogte van de kapitaallast wordt bekend wanneer de hoofdsom definitief is.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 22

Betreft: Duurzaamheidslening stichting zwembaden gemeente Tynaarlo.

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen, het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d., 6 november 2017.

Overweging

- dat de gemeente een duurzaamheidsambitie heeft. Volgens de Duurzaamheidsvisie Tynaarlo 2015-2025: "is onze droom: 18 krachtige en zelfvoorzienende dorpen in Tynaarlo in 2030;
- dat de gemeenteraad voor scholen, sporthallen/ gymzalen extra budget beschikbaar gesteld voor verduurzaming ervan;
- dat volgens het sportbeleidsplan zwembaden - net als sporthallen/ gymzalen - "door iedere burger te huren of openbaar te gebruiken" zijn, waarmee er geen verschil is tussen sporthallen/gymzalen en zwembaden;
- dat als stichting stopt met de exploitatie en het beheer van de zwembaden, de gemeente de zwembaden terugkrijgt (en dan weer verantwoordelijk is voor het beheer en de exploitatie ervan);
- dat het risico door de Stichting Waarborgfonds Sport laag ingeschat wordt;
- dat de stichting de investering binnen 12 jaar kan "terug verdienen";
- dat geen sprake is van Staatsteun als de gemeente de lening verstrekt;
- dat de stichting – op basis van de contractperiode tot 1 januari 2030 - geen lening kan aangaan langer dan de contractperiode. En dus geen lening kan aangaan voor de periode van 15 jaar;

Gelet op artikel 189 van de Gemeentewet

B E S L U I T:

Voor de uitvoering van het duurzaamheidsplan van de stichting zwembaden gemeente Tynaarlo een lineaire lening te verstrekken met een hoofdsom van max. € 924.500 (looptijd max. 12 jaar).

Vries, 4 december 2017

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, griffier