



Zaaknummer: 57220

Raadsvergadering d.d. 4 december 2017 agendapunt 17

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 19 oktober 2017

Portefeuillehouder:	Mevr. N. Hofstra
Behandelend ambtenaar:	Dhr. W.G. van Reeken
Doorkiesnummer:	0592-266937
E-mail adres:	w.reekenvan@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	--

Onderwerp

Optimalisatie beheer sporthallen en mfa's binnen de gemeente Tynaarlo.

Gevraagd besluit

Beschikbaar stellen van de benodigde structurele middelen van € 121.000,- om vanaf 1 januari 2018 het beheer van sporthallen en mfa's gefaseerd in eigen dienst onder te brengen.

Wat ging er aan vooraf

Multifunctionele Accommodaties.

In 2009 is binnen de gemeente onze eerste multifunctionele accommodatie in gebruik genomen, mfa Borchkwartier. In 2013 en 2014 volgden hierop het mfa Yders Hoes in Yde en mfa de Zeijer Hoogte in Zeijen. Vanwege terugkerende tekorten in de begroting van het Brochkwartier, is in 2014 een onderzoek geweest naar de financiën van het Borchkwartier.

Uit dat onderzoek is gebleken dat het begrotingsonderdeel "beheer" niet vanuit de rijksvergoeding van het onderwijs betaald mag worden. Het beleid (eigendom gebruik en exploitatie, de EGE notitie 2009) van destijds voldoet op dat gebied dan ook niet. Door de raad is daarom structureel extra budget beschikbaar gesteld om het beheer binnen mfa Borchkwartier voor de welzijn- en sportactiviteiten op gewenst niveau te krijgen. Deze lijn is echter nog niet doorgezet bij de andere mfa's waarvoor dezelfde problematiek geldt.

De gemeente heeft, vanwege verschillende redenen (toe-eigenen van ruimten en gebrekkige communicatie en onduidelijkheid rondom de horeca), in 2016 afscheid genomen van de vrijwillige beheerstichting en de commerciële pachter van de kantine van het Yders Hoes. Er is hier nu een tijdelijke oplossing gevonden voor het beheer in samenwerking met Trias. De vrijwillige stichting verantwoordelijk voor het beheer van de Zeijer Hoogte laat zien dat ze het financieel reddend maar geven aan dat ze zich kwetsbaar voelen, omdat ze personeel (beheerders) in dienst hebben.

Sporthallen

Voor de drie sporthallen geldt dat het huidige beheer gestoeld is op oude (van voor de herindeling) afgesloten contracten. Alle drie verschillend van inhoud. In sporthal de Zwet heeft de huidige beheerder Alescon het beheer per 1 januari 2018 opgezegd. Voor sporthal de Marsch (verwachte einde exploitatie medio 2019) ontstaat een beheervraagstuk bij oplevering van de nieuwe sporthallen in Groote Veen. Omdat de huidige beheerder van sporthal de Kamp zijn pensioen gerechtigde leeftijd inmiddels heeft bereikt, verwachten wij hier op termijn ook een beheervraagstuk.



Resumerend is onze conclusie dat sprake is van een grote verscheidenheid in de wijze waarop in deze zes gebouwen het beheer is georganiseerd. Dit is kwetsbaar en financieel onvoldoende geborgd. Ook levert het onduidelijkheden op in de communicatie en kan er spanning ontstaan in relatie tot commerciële horeca.

Dit is voor ons college aanleiding geweest om, in overleg met betrokken beheerders en gebruikers van de MFA's, te komen tot aanpassingen van onze uitgangspunten van beheer.

Doel voor ons college hierbij was niet alleen bovengenoemde problematiek op te lossen, maar tegelijkertijd ook kansen te pakken om onze dienstverlening, of beter gezegd ons gastheerschap te versterken en tevens om om via het beheer sociaal rendement te behalen door hierbij ook mensen met een achterstand op de arbeidsmarkt in te zetten.

Wij hebben deze wijziging van beheer besproken met gebruikers en beheerders. Deze zijn positief. Met de aan uw raad gevraagde extra structurele investering van 121.000,- kunnen wij de huidige kwetsbaarheden ongedaan maken, de gastvrijheid in onze MFA's en sporthallen verbeteren, én meer kansen benutten op het behalen van sociaal rendement. De laatste twee opbrengsten van deze nieuwe vorm van beheer zijn niet in geld uit te drukken.

Wat willen wij bereiken met het voorstel?

- Tevreden gebruikers.
De gemeente wil de gebruikers van sporthallen en mfa's zo goed mogelijk bedienen. Uit gesprekken komt naar voren dat gebruikers van de gebouwen vooral voor de maatschappelijke activiteiten naar de mfa's of sporthallen komen. Zij vinden binnen dit gebruik flexibiliteit, continuïteit, gastheerschap en zorg voor 'hun' gebouw het belangrijkste.
- Eenduidigheid rondom gebruik van horeca binnen deze maatschappelijke gebouwen.
Duidelijke afspraken over wat past binnen dergelijke gebouwen m.b.t. het gebruik van de horeca. Hierbij staat voorop dat de horeca ondergeschikt is aan de maatschappelijke activiteiten in gebouw.
- Groot sociaal rendement.
De gemeente krijgt meer invloed op de inzet en begeleiding van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Beheerders worden straks door de gemeente aangesteld en aangestuurd. Hierdoor ontstaat meer directe grip op de kwaliteit van beheer en het uitoefenen van de maatschappelijke functie. Zo hebben wij meer mogelijkheden om vanuit de WPDA en/of vanuit de UWV mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in te zetten.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

De gemeente neemt het beheer van de huidige partijen over zodra er zich een natuurlijk moment voordoet. Begin 2018 neemt de gemeente het beheer van sporthal de Zwet in Zuidlaren over van Alescon. Het is de intentie om ook de beheerder van de mfa in Yde vanaf dat moment in gemeentelijke dienst te nemen. Naar verwachting volgen in 2019 sporthal De Kamp in Vries en de nieuwe sporthal in Eelde. Omdat er geen directe aanleiding is voor het overdragen van het beheer van de mfa's in Zeijen en Eelderwolde blijft het daar voorlopig zoals het is.

Hoe informeren we de inwoners?

Het college is al geruime tijd met gebruikers van sporthallen en mfa's in gesprek over dit onderwerp. Er is onder gebruikers van deze gebouwen geïnventariseerd wat zij belangrijk vinden aan beheer. De informatie uit deze gesprekken is gebruikt als input voor de gekozen oplossingsrichting.

Het college blijft de gebruikers actief betrekken bij deze wijziging in beheer en de gevolgen hiervan voor hun sporthal of mfa. Hiervoor zijn gesprekken met de verenigingen in Zuidlaren, de Eelde, Paterswolde en Eelderwolde sportfederatie en de gebruikers van het Yders Hoes in Yde inclusief Dorpsbelangen Yde de Punt.

Wanneer gaan we het uitvoeren?



Direct na besluitvorming in de Raad kan worden gestart met de invulling van het beheer in sporthal de Zwet. Omdat alle betrokken partijen tevreden zijn over de huidige tijdelijke oplossing in het Yders Hoes, zal worden gestart met de gesprekken om deze beheerder binnen de gekozen oplossingsrichting te krijgen. Belangrijk is dat de gebruikers van de gebouwen geen hinder ondervinden van het invullen en verder vormgeven van het beheer op de diverse locaties.

Voor de overige gebouwen geldt dat hier nog geen prioriteit ligt en dat deze op natuurlijke moment worden ingepast in de nieuwe voorgestelde beheer vorm: beheer in eigen dienst.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Om optimaal aan de wensen van de gebruikers te kunnen voldoen, passend binnen de maatschappelijke functie van het gebouw, in lijn met de keuze die in 2014 is gemaakt voor het Borchkwartier en met zicht op het creëren van sociaal rendement, zijn voor het beheer gefaseerd extra middelen noodzakelijk.

Naast het in de huidige begroting reeds beschikbare (ontoereikende) budget voor het beheer van een aantal gebouwen, is voor het (gefaseerd) vormgeven van het beheer volgens de lijn van ons college jaarlijks structureel € 121.000,- nodig. Hiermee kan de gemeente op een zodanige manier personeel inzetten op de verschillende locaties en is er ruimte voor een aansturende rol vanuit het gemeentehuis zodat gebruikers beter worden gefaciliteerd en ook meer sociaal rendement wordt gerealiseerd.

In de begroting 2018 zoals die uw raad op 7 november as. ter besluitvorming wordt voorgelegd is deze verhoging reeds opgenomen.

Wij zullen uw raad via de P&C cyclus over de voortgang van het beheer informeren.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen, burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken, gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 17

Betreft: Optimalisatie beheer sporthallen en mfa's binnen de gemeente Tynaarlo.

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 oktober 2017;

Gelet op artikel 192 Gemeentewet;

B E S L U I T:

Beschikbaar stellen van de benodigde structurele middelen van € 121.000,- om vanaf 1 januari 2018 het beheer van sporthallen en mfa's gefaseerd in eigen dienst onder te brengen.

Vries, 4 december 2017

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

J.L. de Jong, griffier