



Zaaknummer: 2485

Raadsvergadering d.d. 4 april 2017 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 14 maart 2017

Portefeuillehouder:	M.A. van Dijk
Behandelend ambtenaar:	Henk Feenstra
Doorkiesnummer:	807
E-mail adres:	H.Feenstra@tynaarlo.nl
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd) - Toelichting, regels en verbeelding bestemmingsplan

### Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Groote Veen Eelde, maatschappelijke voorzieningen

### Gevraagd besluit

Het bestemmingsplan 'Groote Veen Eelde, maatschappelijke voorzieningen' vaststellen.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Door vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan kunnen de toekomstige sport- en onderwijsvoorzieningen als afzonderlijke gebouwen op het maatschappelijke perceel worden gebouwd.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

In de raadsvergadering van 22 november 2016 heeft u besloten om de formele procedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan 'Groote Veen Eelde, maatschappelijke voorzieningen', ter inzage te leggen. Gedurende deze periode van zes weken is er één zienswijze ontvangen. Aan de zienswijze wordt tegemoet gekomen middels een ambtelijke correctie in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan derhalve nu worden vastgesteld.

### Wat ging er aan vooraf

In 2015 heeft uw raad het accommodatiebeleid herzien en is besloten niet langer in te zetten op multifunctionele accommodaties. De focus is komen te liggen op het realiseren van passende onderwijshuisvesting, waarbij de verantwoordelijkheid voor de realisatie hiervan bij de schoolbesturen is gelegd. De gemeente houdt zelf de regie op aanpak van verouderde binnensportaccommodaties en nieuw te bouwen sporthallen.

Deze koerswijziging betekent voor de maatschappelijke kavel in Groote Veen dat de geplande voorzieningen niet in één gezamenlijk gebouw terecht komen, maar verdeeld worden over meerdere gebouwen. In het verlengde hiervan heeft ons college in de vergadering van 17 mei 2016 besloten het achterste deel van Veenweg 2 te verwerven en toe te voegen aan de maatschappelijke kavel. Hiermee ontstaat er meer ruimte om de verschillende voorzieningen in te passen en dit te doen op een wijze die past bij de dorpse setting van Groote Veen. Vanuit een ruimtelijke optiek wordt ingezet op de onderlinge samenhang van infrastructuur, bebouwing en beplanting.



Het aangekochte deel van Veenweg 2 heeft nu een woonbestemming. Om dit aan te passen naar een maatschappelijke bestemming en het mogelijk te maken dat de voorzieningen in verschillende gebouwen komen, is dit nieuwe bestemmingsplan opgesteld.

Tijdens de ter inzage periode van het ontwerp bestemmingsplan is er een zienswijze ontvangen. Die heeft betrekking heeft op een bouwregel welke aangeeft hoeveel afstand nodig is tussen de nieuwe bebouwing en het bestaande woongebied in relatie tot de te hanteren bouwhoogte. Middels een ambtelijke correctie is de regel en de verbeelding nu verduidelijkt. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze.

#### **Hoe informeren we de inwoners?**

De afhandeling van de zienswijze is afgestemd met de indiener. Deze heeft aangegeven akkoord te zijn met de doorgevoerde wijziging. De bewoner heeft ook een schriftelijke beantwoording ontvangen. De vaststelling van het definitieve bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de digitale Staatscourant.

#### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Na vaststelling door de gemeenteraad staat voor belanghebbenden gedurende een termijn van 6 weken de beroepsprocedure bij de Raad van State open. De verwachting is dat het bestemmingsplan voor de zomer van 2017 onherroepelijk wordt. Daarna kan de omgevingsvergunning tot bouwen worden verleend.

#### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Voor het Accommodatie Beleid is een structurele post onvoorzien beschikbaar. Binnen deze post is ruimte om de kosten voor de wijziging van het bestemmingsplan incidenteel te dekken.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

Drs. M.J.F.J. Thijsen,

Burgemeester

Mr. J. Th. van Nieukerken,

Gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr.11

Betreft: Vaststelling bestemmingsplan Groote Veen Eelde, maatschappelijke voorzieningen

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 maart 2017;

Overwegende,

- dat het ontwerpbestemmingsplan 'Groote Veen Eelde, maatschappelijke voorzieningen' vanaf 2 december 2016 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen,
- dat naar aanleiding van de ter inzage legging één zienswijze is ingediend,
- dat de inhoud van de zienswijze en de gemotiveerde reactie daarop zijn verwoord in hoofdstuk 6 van de Toelichting van het bestemmingsplan 'Groote Veen Eelde, maatschappelijke voorzieningen',
- dat de ingediende zienswijze heeft geleid tot een ambtelijke correctie in de regels en de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan,
- dat het bestemmingsplan voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening.

Gelet op afdeling 3.1 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht:

#### **B E S L U I T:**

Het bestemmingplan 'Groote Veen Eelde, maatschappelijke voorzieningen' (NL.IMRO.1730.BPGrooteVnMaatsch-0401) vast te stellen.

Vries, 4 april 2017

De raad voornoemd,

Drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, Griffier