



Zaaknummer: 3213

Raadsvergadering d.d. 4 april 2017 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 14 maart 2017

Portefeuillehouder:	M.A. van Dijk
Behandelend ambtenaar:	Berdien Bartelds
Doorkiesnummer:	0592 - 266 886
E-mail adres:	B.Bartelds@tynaarlo.nl
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd) - Ontwerpbeheersverordening De Marsch Paterswolde - Nota zienswijzen en overlegreacties beheersverordening De Marsch Paterswolde (geanonimiseerd)

### Onderwerp

Gewijzigde vaststelling beheersverordening De Marsch Paterswolde

### Gevraagd besluit

1. De 'Nota zienswijzen en overlegreacties beheersverordening De Marsch Paterswolde' met de daarin opgenomen wijzigingsvoorstellen en ambtshalve aanpassingen vaststellen;
2. De beheersverordening De Marsch Paterswolde bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BVDeMarschPW-0302 met inachtneming van de in punt 1 genoemde nota zienswijzen en overlegreacties en daarin opgenomen wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbeheersverordening vaststellen;
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Elke gemeente dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) om de tien jaar haar bestemmingsplannen te herzien of een verlengingsbesluit te nemen, danwel een beheersverordening vast te stellen. Als de gemeenteraad dit niet tijdig doet, vervalt haar bevoegdheid om leges te heffen voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan (bijvoorbeeld in het kader van omgevingsvergunningen).

Het bestemmingsplan Sportcomplex De Marsch is vastgesteld op 11 juli 2006 en dient te worden herzien.

De beheersverordening De Marsch Paterswolde vervangt het bestemmingsplan Sportcomplex De Marsch. Met de beheersverordening Sportcomplex De Marsch voldoet de gemeente aan de actualiseringsplicht en wordt ook de heffing van leges veilig gesteld.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

De ontwerpbeheersverordening De Marsch Paterswolde heeft vanaf vrijdag 30 december 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen (zie bijlage). Binnen deze periode kon iedereen een zienswijze tegen deze ontwerpbeheersverordening indienen. Er zijn 3 zienswijzen ontvangen, onder andere van Tennisvereniging De Marsch en Hockeyclub Eelde.

In het kader van vooroverleg is de ontwerpbeheersverordening ook toegezonden naar de vooroverlegpartners. Van de provincie Drenthe en Waterschap Noorderzijlvest hebben wij een reactie ontvangen.



De zienswijzen en vooroverlegreacties zijn verwerkt in de 'Nota zienswijzen en overlegreacties beheersverordening De Marsch Paterswolde' en van een gemeentelijke reactie voorzien (zie bijlage).

De overlegreactie van de provincie Drenthe geeft aanleiding om de beheersverordening gewijzigd vast te stellen. Daarnaast worden (schrijf)fouten verbeterd.

#### **Wat ging er aan vooraf**

Op 20 december 2016 heeft uw raad besloten om de formele procedure te starten door de ontwerpbeheersverordening ter inzage te leggen en vrij te geven voor inspraak.

#### **Hoe informeren we de inwoners?**

Van de vaststelling van de beheersverordening wordt op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze kennis gegeven.

#### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

De gewijzigd vastgestelde beheersverordening wordt na de vaststelling bekendgemaakt en aansluitend gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Tegen de vaststelling van een beheersverordening staat geen bezwaar of beroep open.

#### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht gesteld als een planologische regeling bepaalde ontwikkelingsmogelijkheden biedt. De raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is. Deze verordening biedt geen ontwikkelingsmogelijkheden waarvoor het vaststellen van een exploitatieplan noodzakelijk is en verplicht wordt gesteld.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

Drs. M.J.F.J. Thijsen,

Burgemeester

Mr. J. Th. van Nieukerken,

Gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 10

Betreft:

Gewijzigde vaststelling beheersverordening De Marsch Paterswolde

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 maart 2017;

overwegende:

- dat de beheersverordening De Marsch Paterswolde vanaf vrijdag 30 december gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat de beheersverordening De Marsch Paterswolde in het kader van vooroverleg ook is toegezonden naar de vooroverlegpartners;
- dat naar aanleiding van de terinzagelegging en toezending 3 zienswijzen en 2 overlegreacties zijn ingediend;
- dat de zienswijzen en vooroverlegreacties zijn verwerkt in de 'Nota zienswijzen en overlegreacties beheersverordening De Marsch Paterswolde' welke aan dit besluit is gehecht en wordt geacht van dit besluit deel uit te maken;
- dat de ingekomen overlegreactie van de provincie Drenthe heeft geleid tot een inhoudelijke wijziging van de ontwerpbeheersverordening.

Gelet op artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening;

#### **B E S L U I T:**

1. De 'Nota zienswijzen en overlegreacties beheersverordening De Marsch Paterswolde' met de daarin opgenomen wijzigingsvoorstellen en ambtshalve aanpassingen vast te stellen;
2. De beheersverordening De Marsch Paterswolde bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BVDeMarschPW-0302 met inachtneming van de in punt 1 genoemde nota zienswijzen en overlegreacties en daarin opgenomen wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbeheersverordening vast te stellen
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vries, 4 april 2017

De raad voornoemd,

Drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, Griffier