



Zaaknummer: 37817

Raadsvergadering d.d. 2 mei 2017 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 28-03-2017

Portefeuillehouder:	Mevr. N. Hofstra
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	Mevr. J. Busscher ev Borda de la Cruz 0592-266983 J.BordadelaCruz-Busscher@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1 Raadsbesluit 2 Samenvatting geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2017 3 Geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2017 (vertrouwelijk ter inzage)

Onderwerp

Geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2017

Gevraagd besluit

1. Vaststellen van de grondexploitaties per 1 januari 2017 van de projecten:
 - a. Ter Borch
 - b. Oude Tolweg Zuid
 - c. Zuidoevers Zuidlaarderveen
 - d. Groote Veen
 - e. Donderen
 - f. Bedrijventerrein Vriezerbrug
 - g. Business Park Ter Borch
2. Instemmen met afwijking van de richttermijn van een looptijd van 10 jaar voor de grondexploitaties Bedrijventerrein Vriezerbrug en Business Park Ter Borch.
3. In te stemmen het nemen van een winst van € 500.000,- uit het project Oude Tolweg Zuid
4. Het onder 3 genoemd bedrag komt ten gunste van het exploitatieresultaat 2016

Wat willen wij hiermee bereiken?

Uw raad wordt geïnformeerd over de gewijzigde budgetten in de geactualiseerde grondexploitaties en we kunnen weer werken met formeel beschikbaar gestelde budgetten.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

We willen dat uw raad tijdig en effectief kan sturen op grondexploitaties waardoor ook eerder met formeel vastgestelde budgetten kan worden gewerkt. Reeds een aantal jaren is de vaststelling van de geactualiseerde grondexploitaties losgekoppeld van de gelijktijdige behandeling met de jaarrekening in uw raad.

Wat ging er aan vooraf

Uw raad ontvangt naast de vertrouwelijk ter inzage gelegde geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2017, een rapportage waarin op hoofdlijnen de resultaten van de geactualiseerde grondexploitaties wordt weergegeven.

De accountant heeft, in het kader van de controle van de jaarrekening 2016, een controle uitgevoerd op de waardering van de grondexploitaties. Op basis van deze werkzaamheden heeft de accountant geconcludeerd dat ingestemd kan worden met de huidige waardering van de grondexploitaties.

Voor de projecten bedrijventerrein Vriezerbrug en Business Park Ter Borch wordt afgeweken van de richttermijn voor een looptijd van 10 jaar voor grondexploitaties. Voor deze projecten zijn risicobeperkende beheersmaatregelen getroffen om onzekerheden en risico's te mitigeren (o.a. het vormen van een voorziening en het niet toepassen van indexering op opbrengsten)

Hoe informeren we de inwoners?

N.v.t.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Na vaststelling kan er weer worden gewerkt met formeel vastgestelde budgetten.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Het algemene beeld is dat ten opzichte van vorig jaar, de actualisatie van de grondexploitaties in totaal heeft geleid tot een positiever voorzien resultaat op contante waarde. In totaal wordt er een winstvoorraad voorzien van ca. € 15,2 mln. Het totaal aan af te dekken risico's ten laste van het weerstandsvermogen is berekend op ca. € 4,7 mln.

De totale boekwaarde van alle lopende grondexploitaties is gedaald met ca. € 3 mln.

De hoogte van de voorziening voor het project bedrijventerrein Vriezerbrug is ca. € 707.000,- en ongewijzigd gebleven. Er is een winst genomen van € 500.000,- vanuit het project Oude Tolweg Zuid. Dit bedrag is ten gunste gekomen van het exploitatieresultaat.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

Drs. M.J.F.J. Thijsen,

Burgemeester

Mr. J. Th. Van Nieukerken,

Gemeentesecretaris

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo van 28 maart 2017;

Gelet op artikel 198 van de Gemeentewet;

B E S L U I T:

1. De grondexploitaties per 1 januari 2017 van de projecten:
 - a. Ter Borch
 - b. Oude Tolweg Zuid
 - c. Zuidoevers Zuidlaardermeer
 - d. Groote Veen
 - e. Donderen
 - f. Bedrijventerrein Vriezerbrug
 - g. Business Park Ter Borchvast te stellen.
2. In te stemmen met afwijking van de richttermijn van een looptijd van 10 jaar voor de grondexploitaties Bedrijventerrein Vriezerbrug en Business Park Ter Borch.
3. In te stemmen met het nemen van een winst van € 500.000,- uit het project Oude Tolweg Zuid.
4. Het onder 3 genoemd bedrag ten gunste te brengen van het exploitatieresultaat 2016.

Vries, 2 mei 2017

De raad voornoemd,

Drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, Griffier