



Zaaknummer: 52727

Raadsvergadering d.d. 2 mei 2017 agendapunt 7

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 11 april 2017

Portefeuillehouder:	Mevr. M.A. van Dijk
Behandelend ambtenaar:	Mevr. N Schipper
Doorkiesnummer:	0592 266 886
E-mail adres:	N.Schipper@tynaarlo.nl
Bijlagen:	Ontwerpbeheersverordening Groningen Airport Eelde

### Onderwerp

Ontwerpbeheersverordening Groningen Airport Eelde

### Gevraagd besluit

1. Instemmen met het ontwerp van de beheersverordening en
2. De ontwerpverordeningen ter inzageleggen en vrijgeven voor inspraak.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Elke gemeente dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) om de tien jaar haar bestemmingsplannen te herzien of een verlengingsbesluit te nemen, dan wel een beheersverordening vast te stellen. Als de gemeenteraad dit niet tijdig doet, vervalt haar bevoegdheid om leges te heffen voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan (bijvoorbeeld in het kader van omgevingsvergunningen, op grond van onze legesverordening berekenen wij dan nog 70% van de leges voor bouwen).

Het bestemmingsplan 'Groningen Airport Eelde voorterrein' is onherroepelijk geworden op 12 september 2007 en moet nu worden herzien.

Het afgelopen jaar heeft een discussie gespeeld rond het voortbestaan van GAE en de investering die hiervoor nodig is. In december 2016 heeft de meerderheid van de aandeelhouders besloten om te gaan voor behoud en ontwikkeling van GAE. Het ligt voor de hand de discussie over GAE in brede zin eerst af te ronden en pas daarna een procedure te starten voor een nieuw bestemmingsplan.

Om tot die tijd een actueel toetsingskader te hebben voor ontwikkelingen op het terrein van GAE en om leges te kunnen blijven heffen voor de afhandeling van vergunningaanvragen, kiezen we ervoor een beheersverordening in procedure te brengen. Hierin leggen we de bestaande legale situatie vast.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

In verband met de wettelijke plicht om bestemmingsplannen actueel (niet ouder dan 10 jaar) te houden, moet het bestemmingsplan 'Groningen Airport Eelde voorterrein' nu worden herzien.

### Wat ging er aan vooraf

Om te komen tot een beheersverordening, is inzicht vereist in het bestaande gebruik en in de



bestaande bebouwing. Daartoe is een inventarisatie gedaan. De inventarisatie hebben wij uitgevoerd aan de hand van feitelijke verkenningen, het systeem van bouw- en omgevingsvergunningen, luchtfoto's en beschikbare digitale informatie. Daarna is de ontwerpbeheersverordening opgesteld. Deze ligt nu voor.

#### **Hoe informeren we de inwoners?**

In de Wet ruimtelijke ordening is, in tegenstelling tot een bestemmingsplan, geen procedure vastgelegd voor een beheersverordening. De gemeente bepaalt zelf welke procedure wordt gevolgd. In dit geval is de gemeentelijke inspraakverordening van toepassing. Dat wil zeggen dat het ontwerp van de verordening zes weken ter inzage wordt gelegd en iedereen de mogelijkheid heeft om hierop schriftelijk of mondeling te reageren. Tegen de vaststelling van een beheersverordening staat geen bezwaar of beroep open. Dit is goed te verklaren. Er is namelijk sprake van een beheerregeling, er vinden geen wijzigingen plaats ten opzichte van de huidige situatie. Niemand wordt in een nadeligere positie gebracht.

#### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Indien uw gemeenteraad instemt met de ontwerpbeheersverordening en de verordening vrijgeeft voor inspraak dan zal deze op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze kenbaar worden gemaakt en ter inzage worden gelegd.

Wij streven er naar om de beheersverordening in september aan te bieden ter vaststelling.

#### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Voor het opstellen van deze beheersverordening wordt gebruik gemaakt van de reguliere budgetten die ter beschikking staan voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

Drs. M.J.F.J. Thijsen,

Burgemeester

Mr. J. Th. van Nieukerken,

Gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 7

Betreft:  
Ontwerpbeheersverordening Groningen Airport Eelde

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen, het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 april 2017

Overwegend dat de procedure zal voldoen aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening.

Gelet op de gemeentelijke inspraakverordening;

**B E S L U I T:**

In te stemmen met het ontwerp van de beheersverordening en de ontwerpverordening ter inzage te leggen en vrij te geven voor inspraak.

Vries, 2 mei 2017

De raad voornoemd,

Drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

J.L. de Jong, Griffier