



aan : Jan Ploeger
van : Frank de Vries RUD- Advies
datum : 10-02-2017
onderwerp : ruimtelijke inpassing supermarkt Ter Borch

Aanleiding is het voornemen om aan de Borchsingel in Eelderwolde een supermarkt te realiseren. Ter voorbereiding van de ruimtelijke procedure is akoestisch onderzoek uitgevoerd door bureau Peutz (rapport van 9 februari 2017). Ik heb dit onderzoek beoordeeld en goed bevonden.

Uit het onderzoek blijkt het volgende.

Het langtijdgemiddelde geluidsniveau ten gevolge van de supermarkt voldoet aan de streefwaarde van de VNG-brochure “bedrijven en milieuzonering” en daarmee ook aan het Activiteitenbesluit. Dit geldt voor de bestaande geluidgevoelige bestemmingen alsmede voor de geluidgevoelige bestemmingen die bestemmingsplannen nog mogelijk maken.

Het maximale geluidsniveau ten gevolge van de supermarkt voldoet, met uitzondering van de bestemming aan de zuidzijde, aan het Activiteitenbesluit. Aan de zuidzijde is in de nachtperiode het maximale geluidsniveau 5 dB(A) te hoog. Dit is het gevolg van het vertrekken van een vrachtauto richting de Borchsingel. Dit zou voorkomen kunnen worden door uitsluitend overdag te laden en te lossen. In verband met de veiligheid op het parkeerterrein is er juist voor gekozen zoveel als mogelijk 's nachts te bevoorraden. Hiervoor kan en moet een maatwerkvoorschrift op grond van het Activiteitenbesluit worden opgenomen.

Op de woning Snip 24, Grutto 38 en de appartementen Grutto 15/28 wordt in de nacht niet voldaan aan de streefwaarde van de VNG-brochure. Dit wordt veroorzaakt door het aankomen van een vrachtauto aan de oostzijde van de supermarkt. Dit komt maximaal 4 keer per nacht voor, de overschrijding is maximaal 4 dB(A). Dit zou voorkomen kunnen worden door uitsluitend overdag te laden en te lossen. In verband met de veiligheid op het parkeerterrein is er juist voor gekozen zoveel als mogelijk nachts te bevoorraden. Er wordt wel voldaan aan het Activiteitenbesluit, zodat er nog steeds sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat.

De indirecte hinder als gevolg van de supermarkt voldoet aan de voorkeurswaarde van 50 dB(A) van de Circulaire indirecte hinder. Uitzondering is grens van de bestemming aan de zuidzijde. Daar is de berekende waarde 55 dB(A) etmaalwaarde. Dit voldoet nog ruimschoots aan de maximale waarde van 65 dB(A). Op grond van het Bouwbesluit moet de gevelisolatie minimaal 20 dB(A) bedragen zodat bij een gevelbelasting van 55 dB(A) de binnenwaarde niet in gevaar komt.

Conclusie

Er moet een maatwerkvoorschrift worden opgenomen voor de geluidgevoelige bestemmingen aan de zuidzijde van de supermarkt van L_{Amax} 65 dB(A) in de nachtperiode.

Er zijn verder geen akoestische belemmeringen voor dit plan. Er blijft sprake van een goed woon- en leefklimaat.